

CNM nº: 111013.2.0103347-27

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



**1.º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE FRANCA - SP**

Matrícula
103.347

Ficha
01

CNS 11.101-3

FRANCA, 03 de fevereiro de 2016

IMÓVEL:- UM APARTAMENTO sob nº 401, localizado no 4º Pavimento - 4º Andar do Bloco 25, do **PARQUE FRANCA GARDEN**, situado nesta cidade de Franca-SP, 1º Subdistrito, no lugar denominado Chacara Santa Cruz, na Avenida Santa Cruz, nº 3.255, contendo a área real total de 113,523 metros quadrados; sendo 48,930 metros quadrados de área real privativa coberta; 11,250 metros quadrados de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; 53,343 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo à fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,000716830; cabendo ao apartamento o direito de uso de uma vaga individual e descoberta para estacionamento de veículo do tipo passeio no térreo do prédio sob nº 816.

CONTRIBUINTE Nº:- 4.11.04.001.26.25.

PROPRIETÁRIA:- **FLAVIA CARRASCO RIBEIRO**, CPF/MF nº 417.054.968-65, RG nº 47.920.681-8-SSP/SP, brasileira, solteira, nascida aos 17 de dezembro de 1.991, auxiliar de escritório e assemelhados, aqui residente e domiciliada.

REGISTRO ANTERIOR:- R.605 feito em 18 de maio de 2012 e R.3.195 feito em 03 de fevereiro de 2016, ambos da Matrícula nº 84.279. **CONDOMINIO LEI Nº 4.591/64**

O OFICIAL: 
Kleber Geron
Substituto do Oficial

AV. 01/103.347 - em 03 de fevereiro de 2016.
Protocolo nº 268.984 de 07 de dezembro de 2015.

A presente matrícula foi aberta de conformidade com o **Instrumento Particular de Instituição e Especificação Parcial de Condomínio**, datado de 04 de dezembro de 2015 e aditamento datado de 22 de dezembro de 2015.

A(O) escrevente: 
Kleber Geron
Substituto do Oficial

*** CONTINUA - NO VERSO ***



CNM nº: 111013.2.0103347-27

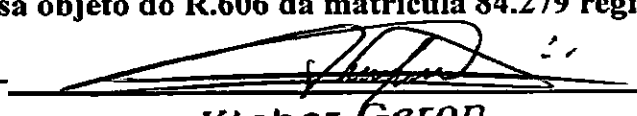
Matrícula
103.347Ficha
01

Verso

AV. 02/103.347 - em 03 de fevereiro de 2016.
Protocolo nº 268.984 de 07 de dezembro de 2015.

Sobre o imóvel objeto desta matrícula consta uma **Alienação Fiduciária a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, em garantia do empréstimo no valor de R\$ 66.666,73 que deverá ser pago em 300 prestações; o pagamento de encargos mensais é devido a partir do mês subsequente à contratação, com vencimento no mesmo dia de assinatura do instrumento, no valor inicial de R\$ 510,00. Consta do contrato o prazo de carência de 60 dias para efeito de intimação da devedora fiduciante e que para efeito de leilão (artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97), foi atribuído o valor de R\$ 88.000,00. Tudo nos termos do instrumento que fica digitalizado e microfilmado nesta Serventia. **ALIENAÇÃO** essa objeto do R.606 da matrícula 84.279 registro anterior desta.

A(O) escrevente:-

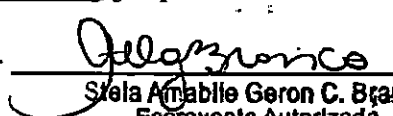

Kleber Geron
Substituto do Oficial

g

AV. 03/103.347 - em 21 de fevereiro de 2019.
Protocolo nº 301.205 de 05 de fevereiro de 2019.

De conformidade com a **Certidão de Penhora**, emitida por Valmir Marcelino de Oliveira, Diretor Técnico de Divisão, do 1º Ofício Cível desta Comarca de Franca-SP, extraída dos autos do processo nº 10176548420178260196, expedida em 05 de fevereiro de 2019, através de Documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, que **PARQUE FRANCA GARDEN**, CNPJ nº 15.472.683/0001-57, move contra **FLAVIA CARRASCO RIBEIRO**, já qualificada, **OS DIREITOS DA FIDUCIANTE DEVEDORA**, mencionados na AV.02 desta matrícula, **FORAM PENHORADOS PARA GARANTIA DA EXECUÇÃO**, no valor de R\$6.460,17. Tendo sido nomeada fiel depositário:- **FLAVIA CARRASCO RIBEIRO**, já qualificada.

A(O) escrevente:-


Stela Amabile Geron C. Branco
Escrevente Autorizada

g

=CONTINUA NA FICHA 02=



CNM nº: 111013.2.0103347-27

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



1º Oficial de Registro de
Imóveis de Franca - SP

Matrícula

103.347

Ficha

02

CNM nº:111013.2.0103347-27

FRANCA, 23 de agosto de 20 23

AV.04/103.347 - em 23 de agosto de 2023.
Protocolo nº. 351.886 de 14 de agosto de 2023.
Selo Digital nº 111013331AO000463338KF23D.

Por requerimento datado de 07 de agosto de 2023, expedido de forma digital, a propriedade do imóvel desta matrícula, **FICA CONSOLIDADA** em nome da fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, já qualificada, que instruiu o seu pedido com a certidão de que a fiduciante **FLAVIA CARRASCO RIBEIRO**, já qualificada, **não atendeu a intimação para pagar a dívida**. Foi apresentado o comprovante de recolhimento do imposto de transmissão. **VALOR R\$95.207,67**.

A(O) escrevente:-

KLEBER GERON
Oficial Substituto

CERTIDAO - 1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP

Certifica que nada mais consta além do que já foi relatado na presente certidão, expedida em forma reprográfica nos termos do par. 1. Art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973. O referido é verdade e dou fé.

Certidão conferida e assinada digitalmente em conformidade com a Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2200-2/2001, do Provimento CG nº 30/2018, artigo 7º, V, assim como as Especificações dos Requisitos de Software do Tribunal de Justiça-SP.



Franca, 23 de agosto de 2023.

1110133C3KR000463339OG23X

