



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DMR38-6GH76-8PH86-J9FJ7>

CNM nº: 111435.2.0157163-67

MATRÍCULA

157.163

FICHA

01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Ribeirão Preto, 14 de maio de 2014.

Código (CNS) nº: 11.143-5

IMÓVEL: Apartamento nº 22, Bloco 1, Residencial Uirapuru, avenida dos Andradas nº 700.

Apartamento nº 22, localizado no 2º pavimento do Bloco 1 do Residencial Uirapuru, situado neste município, na avenida dos Andradas nº 700, com área privativa de 43,75 metros quadrados, área comum de 58,818 metros quadrados, nesta incluída a área de uma vaga de garagem indeterminada, perfazendo uma área total de 102,568 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,52083333% no terreno e nas demais partes e coisas comuns do condomínio.

CADASTRO MUNICIPAL: 279.776 (em área maior).

PROPRIETÁRIA: PRISCILA DE SOUZA RODRIGUES, brasileira, solteira, maior, secretária, RG nº 45.548.352-8-SSP/SP, CPF/MF nº 345.711.118-94, residente e domiciliada neste município, na rua Honório Ignacio Costa nº 550.

REGISTRO ANTERIOR: R.133 e R.569/139.074 de 10 de janeiro de 2013 e 14 de maio de 2014, respectivamente; instituição de condomínio registrada sob nº 558 na matrícula nº 139.074 em 14 de maio de 2014; e convenção de condomínio registrada sob nº 13.142 no Livro 3 - Registro Auxiliar. Matrícula aberta em conformidade com disposto no item 55, alínea "a" do capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

Ribeirão Preto, 14 de maio de 2014 - (prenotação nº 374.207 de 31/03/2014).

O Escrevente: Luiz Antônio da Silva, (Luiz Antônio da Silva).

Av.01/157.163 - TRANSPORTE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Em 14 de maio de 2014 - (prenotação nº 374.207 de 31/03/2014).

Procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4 - Lotes 3/4, pelo valor de R\$ 66.800,00 (sessenta e seis mil, oitocentos reais), em conformidade com o registro nº 134 da matrícula nº 139.074.

O Escrevente: Luiz Antônio da Silva, (Luiz Antônio da Silva).

Av.02/157.163 - CADASTRO E CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL - CEP.

Em 07 de maio de 2026 - (prenotação nº 600.570 de 15/12/2025).

Por requerimento firmado em Florianópolis/SC em 08 de abril de 2026, e certidão de dados cadastrais do imóvel expedida pela Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto, SP, em 23 de abril de 2026, procede-se a presente averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se lançado sob o número de contribuinte 295.160 e com código de endereçamento postal - CEP 14031-048.

Selo Digital: 1114353E1T00000103111226Y.

(Segue no verso)



Valide aqui
este documento

CNM nº: 111435.2.0157163-67

MATRÍCULA

157.163

FICHA

01

Verso

A Escrevente:

(Thayná Vitória Oliveira da Silva)

Av.03/157.163 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.

Em 07 de maio de 2026 - (prenotação nº 600.570 de 15/12/2025).

Por requerimento mencionado na Av.02, tendo em vista a regular notificação da fiduciante e o decurso de prazo sem a purgação da mora referente ao contrato de alienação fiduciária registrado sob nº 134 da matrícula nº 139.074, transportado para a Av.01 nesta matrícula, procede-se a presente averbação para constar a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, pelo valor de **R\$ 101.233,71** (cento e um mil, duzentos e trinta e três reais e setenta e um centavos). Valor venal: R\$ 59.959,24.

Selo Digital: 111435331T00000103111326I.

A Escrevente:

(Thayná Vitória Oliveira da Silva)

CERTIDÃO

Prenotação nº 600.570 - IN01507523C

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão digital, em inteiro teor e extraída nos termos do art. 19, §§ 1º e 11 da Lei 6.015/1973, contém a reprodução de todo o conteúdo da **Matrícula nº 157.163** até o dia útil anterior a esta data, incluindo o último ato sob nº 03, e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial.

Ribeirão Preto, SP, 07/05/2026 - 10:38

Assinada digitalmente, por:
Thayná Vitória Oliveira da Silva - Escrevente

As custas e emolumentos relativos à emissão desta certidão se encontram incluídas no recibo de atos praticados anexo ao título.
Selo Digital nº 111435391T00000103111126A. Para conferir a procedência deste documento acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DMR38-6GH76-8PH86-J9FJ7>