CNM 165860.2.0004657-32

Valide aqui
este documento

RIAH

Oficial de Registro de Imóveis de Hortolândia - SP
Avenida Santana, 2358, Jardim Golden Park Residence, Hortolândia/SP
Atendimento: de segunda a sexta-feira, das 9h às 16h
Gustavo Rodrigues Dos Santos Lima – Oficial Registrador

CNM 165860.2.0004657-32

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA	FICHA
4.657	01

CNS 16586-0 COMARCA DE HORTOLÂNDIA - SP

Hortolândia, 28 de Agosto de 2026

IMÓVEL: Apartamento nº 402 do Bloco 06, localizado no 3º pavimento, do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "PORTAL CAMINHOS DO VENTO- B"**, siituado no Município de Hortolândia -SP, que fica localizado na Rua Maria Aparecida de Camargo Romão nº 315, contendo as seguintes áreas: privativa de 48,74m², de uso comum de 37,06m², Real total de 85,80m² e fração ideal no terreno onde será construído o condomínio de 0,005682%, com direito à utilização de uma vaga de garagem descoberta.

PROPRIETÁRIA: BIANCA GRAZIELLE MORAES DOS SANTOS, CPF nº 379.677.488-16, brasileira, solteira, nascida em 11.12.1989, vendedora, residente e domiciliada na Rua Paraguai nº 132, Jardim Santa Clara do Lago, Hortolândia-SP.

REGISTROS ANTERIORES: Incorporação de Condomínio: R.2 de 14 de junho de 2011; e R.3 de 23.01.2012, ambos da matrícula nº 121.081, e R.1 de 12/03/2013, da matrícula nº 150.135, todos do CRI de Sumaré-SP.

SELO DIGITAL: 1658603TI0000000047676262
Prenotação nº 5.464, de 08 de junho de 2026.

(Damaris Marques)
Escrevente

Av. 01 - Em 29 de junho de 2026.
SELO DIGITAL: 1658603310000000004767726W

TRANSPORTE: Conforme Instrumento Particular -PMCMV, nº855552529435, assinado em Hortolândia/SP, aos 18 de fevereiro de 2.01, mencionados nos R.1 e R.2, da matrícula nº150.135 do CRI de Sumaré-SP,**BIANCA GRAZIELLE MORAES DOS SANTOS**, já qualificada, **na qualidade de devedora/fiduciante, pelo valor de R$86.758,33, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE, na forma da Lei 9.514/97, uma fração ideal de 0,005682% no terreno objeto desta matrícula**, onde se localiza o **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "PORTAL CAMINHOS DO VENTO-B"**, *em construção*, a qual corresponderá ao **apartamento nº 402 do Bloco 06**, que se localizará no 3º pavimento, com direito a utilização de uma vaga de garagem descoberta, **a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul s/n, Quadra 04, Lote 3/4, em Brasília- DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, em garantia da dívida desse mesmo valor, que deverá ser amortizada através de 300 prestações mensais, a taxa anual de juros nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5941%, sendo a primeira prestação no valor total de R$626,81, com vencimento para o dia 18 de março de 2.013; consta do contrato que o prazo de carência para expedição da intimação - para fins previsto no §2º, Art. 26, da Lei nº 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 60 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago; para efeito de leilão (art. 24, VI, Lei 9514/97), foi atribuído ao imóvel o valor de R$106.000,00, e todas as demais cláusulas e condições constantes no contrato que fica microfilmado.
Prenotação nº 5.464, de 08 de junho de 2026.

(Damaris Marques)
Escrevente

Av. 02 - Em 29 de junho de 2026.
SELO DIGITAL: 1658603310000000004767826U

TRANSPORTE: Do instrumento particular de compra e venda com alienação fiduciária referido no

(continua na ficha 2)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VX8LL-ZXBGZ-H6GNP-7QUP7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Oficial de Registro de Imóveis de Hortolândia - SP
Avenida Santana, 2358, Jardim Golden Park Residence, Hortolândia/SP
Atendimento: de segunda a sexta-feira, das 9h às 16h
Gustavo Rodrigues Dos Santos Lima – Oficial Registrador

CNM 165860.2.0004657-32

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE HORTOLÂNDIA - SP

MATRÍCULA	FICHA
4.657	02 VERSO

"Continuação da matrícula n. 4.657, fls. 02v..."

R.1 e 2, desta matrícula, comparece como Incorporadora / SPE / Fiadora **BRZ EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.,** já qualificada, na qualidade de fiadora e principal pagadora de todas as obrigações assumidas pela devedora/fiduciante, solidariamente se responsabiliza pelo pagamento da totalidade da dívida com seus acréscimos, cuja garantia prevalecerá somente durante a fase de construção e até que sejam entregues e recebidas as unidades habitacionais vinculada ao empreendimento, conforme Av. 4 de 29/11/2013 da matrícula 150.135 do Oficial Registro de Imóveis de Sumaré/SP. Prenotação nº 5.464, de 08 de junho de 2026.

(Damaris Marques)
Escrevente

Av. 03 - Em 29 de junho de 2026.
SELO DIGITAL: 1658603310000000004767926S

TRANSPORTE: Conforme Certidão de Penhora expedida aos 10 de abril de 2024, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Hortolândia-SP, extraída dos Autos do Processo n. 0003193202028260229 - Execução Civil, movida pelo **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTAL CAMINHOS DO VENTO B**, CNPJ nº 19.420.720/0001-34 em face de **BIANCA GRAZIELLE MORAES DOS SANTOS**, CPF nº 379.677.488-16, os direitos de devedora fiduciante do imóvel objeto desta matrícula foram **penhorados** para satisfação da dívida no valor de **R$74.344,58 (setenta e quatro mil e trezentos e quarenta e quatro reais e cinquenta e oito centavos)**. Nome da depositária: BIANCA GRAZIELLE MORAES DOS SANTOS, ora executada, conforme Av. 6 de 26/04/2024 da matrícula 150.135 do Oficial Registro de Imóveis de Sumaré/SP. Prenotação nº 5.464, de 08 de junho de 2026.

(Damaris Marques)
Escrevente

Av. 04 - Em 28 de agosto de 2026.
SELO DIGITAL: 1658603310000000068284264

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Conforme requerimento firmado em Florianópolis-SC, aos 11 de agosto de 2026, e certificação do transcurso do prazo se purgação da mora no procedimento de intimação da devedora mencionada na Av. 1, autuado nesta prenotação, fica **consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula** em nome do credor fiduciário, já qualificado, em cumprimento ao artigo 26, §7º, da Lei 9.514/97, atribuindo-se para efeitos fiscais o valor de **R$143.605,89 (cento e quarenta e três mil e seiscentos e cinco reais e oitenta e nove centavos)**. Exibido comprovante de pagamento do ITBI. Prenotação nº 5.464, de 08 de junho de 2026.

(Damaris Marques)
Escrevente

O ATO ACIMA É O ULTIMO DESTA MATRICULA

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VX8LL-ZXBGZ-H6GNP-7QUP7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Oficial de Registro de Imóveis de Hortolândia - SP
Avenida Santana, 2358, Jardim Golden Park Residence, Hortolândia/SP
Atendimento: de segunda a sexta-feira, das 9h às 16h
Gustavo Rodrigues Dos Santos Lima – Oficial Registrador

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – COMARCA DE HORTOLÂNDIA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula referida, nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, suficiente a fazer prova de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, conforme §11 do mencionado dispositivo legal, até o dia útil imediatamente anterior à expedição.
O referido é verdade e dou fé.
.

Hortolândia-SP, 28 de agosto de 2026.

Damaris Marques - Escrevente
Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002.

Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib.Just	Min.Púb	ISS	**Total**
R$ 45,88	R$ 13,04	R$ 8,92	R$ 2,41	R$ 3,15	R$ 2,20	R$ 2,29	R$ 77,89

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br
Selo Digital: 1658603C3000000006834526K
Protocolo: 5464

Certidão válida por 30 (trinta) dias, contados da data de sua emissão, nos termos da legislação vigente e das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VX8LL-ZXBGZ-H6GNP-7QUP7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar