



Valide aqui
este documento



<https://selodigital.tjsp.jus.br>
1202793C305071285K3QVG26D



CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que, revendo nesta Serventia Extrajudicial o **Livro 2 - REGISTRO GERAL**, nele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

CNM: 120279.2.0119836-53

Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº **119.836**

FLS. **01**

Taubaté **22** de **janeiro** de **2013**

APARTAMENTO nº 43, localizado no 3º pavimento do empreendimento denominado "**EDIFÍCIO VITÓRIA RÉGIA**", com acesso pelo nº **2200** da **RUA PADRE DOUTOR RAMON ORTIZ**, no imóvel denominado Morada dos Nobres, situado no bairro do São Gonçalo, nesta cidade, com **área privativa** de 60,59m2, dos quais 10,35m2 correspondem à vaga de garagem nº 14; **área comum** de 25,7331m2, **totalizando** 86,3231m2, correspondendo-lhe uma **fração ideal** no terreno e nas coisas comuns do condomínio de 5,51%, cadastrado na Prefeitura Municipal no **BC sob nº 2.1.207.020.016**.

PROPRIETÁRIA: DAF INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 13.125.565/0001-47, com sede em São José dos Campos-SP, na Alameda José Paula da Silva nº 159, Vila Betânia.

REGISTRO ANTERIOR: R.2/M-114.422, feito nesta data neste Registro Imobiliário.

A Oficial
(Protocolo nº 323.898 - DM)

Paola de Castro Ribeiro Macedo

R-1 em 01 de julho de 2013. Protocolo nº 329.477 em 27/6/2013 (MPS).

venda e compra

Pelo instrumento particular de 25 de junho de 2013, com força de escritura pública nos termos das Leis nºs 4.380/64 e 9.514/97, celebrado no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, a proprietária DAF Incorporadora Ltda, com sede nesta cidade, na Rua Francisco Luiz de Assis nº 7, transmitiu o imóvel à **ESTELLA SIQUEIRA DA SILVA MACHADO**, brasileira, solteira, maior, enfermeira e nutricionista, portadora do RG nº 449249141-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 369.222.058-80, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Professora Escolástica Bicudo nº 21, Independência, pelo valor de **R\$128.200,00**, dos quais R\$31.200,00 foram pagos com recursos próprios, em moeda corrente, R\$14.720,00 com recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto (subsídio do Programa Minha Casa Minha Vida) e o restante mediante financiamento. A transmitente acha-se com sua situação fiscal regularizada perante o INSS e a Receita Federal, consoante se verifica das Certidões Negativas de Débitos nºs 000012013-21039565 e 0995.E01E.1E9A.C3B1, emitidas em 02 de janeiro de 2013 e 25 de fevereiro de 2013, respectivamente. **Emitida a DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias**. Taubaté-SP. Os Escreventes.

Maria Carlina Santos Targa

José Aparecido do Nascimento

R-2 em 01 de julho de 2013. Protocolo nº 329.477 em 27/6/2013 (MPS).

alienação fiduciária

Pelo instrumento particular mencionado no R.1, a proprietária transmitiu em caráter fiduciário, nos termos da Lei nº 9.514/97, o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, para garantia do fiel e cabal cumprimento de todas as obrigações contratuais assumidas, em especial o pagamento da dívida decorrente do financiamento no valor de **R\$82.280,00**, pagável em **360** prestações mensais e consecutivas, calculadas em conformidade com o Sistema de Amortização Constante-SAC/NOVO, com juros à taxa anual nominal de **5,0000%** e efetiva de **5,1163%**, correspondendo ao primeiro encargo mensal total o valor de **R\$582,80**, com vencimento em **25 de julho de 2013** e as demais em igual dia dos meses subsequentes. Para efeito do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, o imóvel é avaliado em **R\$135.000,00**. Fica estabelecido o prazo de carência para a expedição de intimação de **60** dias, contados do vencimento da primeira prestação mensal vencida e não paga. As partes contratantes ficaram subordinadas a outras cláusulas pactuadas no aludido instrumento. Taubaté-SP. Os Escreventes.

Continua no verso.



Valide aqui
este documento



CNM: 120279.2.0119836-53

MATRÍCULA Nº

119.836

FLS. 01

VERSO

Maria Carlina Santos Targa

José Aparecido do Nascimento

Av-3 em 10 de setembro de 2026. Protocolo nº 507.128 em 03/03/2026 (JCAP).

cadastro no CEP

Pelas informações colhidas através do Portal Correios, procede-se a presente averbação para constar que o logradouro de acesso ao imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado no **CEP sob nº 12.092-330**. A Escrevente.

Selo digital.1202793E10507128O5TT74263.

Larissa Costa Migotto

Av-4 em 10 de setembro de 2026. Protocolo nº 507.128 em 03/03/2026 (JCAP).

consolidação da propriedade

Pelo requerimento firmado em Bauru-SP, aos 03 de março de 2026, instruído com as publicações da intimação editalícia feita a devedora fiduciante Estella Siqueira da Silva Machado e comprovante do pagamento do ITBI (base de cálculo - R\$262.488,96), realizado o procedimento disciplinado no § 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, procede-se a **consolidação da propriedade** do imóvel desta matrícula em nome da requerente e credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, a qual cabe a obrigatoriedade de promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 do referido diploma legal, no prazo de 60 dias. Emitida a **DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias**. A Escrevente.

Selo digital.1202793310507128ZO036F260.

Larissa Costa Migotto

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, da Lei 6.015/73, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, expedida sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificado digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos do Provimento CG nº 04/2011, da Corregedoria Geral da Justiça e Itens 356 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Nada mais havendo a certificar, inclusive com relação a alienações, ônus reais e registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias.

Dou fé. Taubaté, 14 de setembro de 2026. 10:05 hs.

Escrevente autorizado.

RECIBO Protocolo nº 739.553.

Cartório: R\$45,88 Estado: R\$13,04 Sec. Fazenda: R\$8,92 Sinoreg: R\$2,41 TJ: R\$3,15 MPR: R\$2,20 ISSQN: R\$2,41
Total: R\$78,01.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RVLZ4-QSPZD-S4E2Q-VKQDE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital