

CNM: 112516.2.0112993-68

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 112.993	DATA: 03/08/2015	Ficha: 01F
------------------------------	--------------------	------------------	------------

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

IMÓVEL: APARTAMENTO DE Nº. 402, localizado no 3º ANDAR, do BLOCO 25, do "PARQUE PIAZZA NAVONA", situado na Avenida Rio das Pedras nº. 2.255, no Bairro Pompéia, do Município, Comarca e 2ª. Circunscrição Imobiliária de Piracicaba/SP.

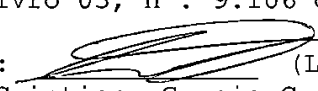
APARTAMENTO DE Nº. 402, DO BLOCO 25, com 45,95 m² de área construída privativa, 50,90 m² de área construída comum, sendo 12,000 m² de área comum de divisão não proporcional e 38,90 m² de área comum de divisão proporcional, totalizando 96,85 m² de área construída, com fração ideal de 0,0013492920 no terreno e demais coisas de uso comum, cabendo ao citado apartamento o direito de utilização da vaga de garagem nº. 27, a qual se encontra inserida na área comum descoberta de divisão não proporcional do condomínio.

PROPRIETÁRIOS: a ROGERIO RODRIGUES, metalúrgico, RG nº. 45.600.313-7-SSP/SP, CPF nº. 228.452.078-24, e sua mulher ELISA TEIXEIRA LOPES DA SILVA RODRIGUES, do lar, RG nº. 43.418.811-6-SSP/SP, CPF nº. 354.418.918-66, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº. 6.515/77, residentes e domiciliados em Piracicaba/SP, na Rua Cardoso nº. 57, Eldorado.

CONTRIBUINTE: setor 17, quadra 0537, lote 0100, sub-lote 0398 e CPD nº. 1583761.

REGISTROS ANTERIORES: R-2227/95.442 de 09/09/2013; (R-2569/95.442 de 03/08/2015 - instituição e especificação de condomínio); R-2874/95.442 de 03/08/2015 - atribuição; Convenção Condominial Livro 03, nº. 9.106 de 03/08/2015.

PROTOCOLO Nº. 225.195 DE 06/07/2015.

O escrevente autorizado responsável:  (Leandro Longato Neto) e o substituto do Oficial:  (Cristiano Garcia Castanheira).

AV-1 - Protocolo nº 225.195 de 06/07/2015

TRANSPORTE (PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA) - Em cumprimento ao disposto no artigo 230 e

Continua no verso.

CNM: 112516.2.0112993-68

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 112.993	DATA: 03/08/2015	Ficha: 01V (verso)
--	---------------------------	-------------------------	------------------------------

parágrafo primeiro do artigo 235 da Lei 6.015/73, é lavrada a presente averbação para ficar constando que: Conforme registro de nº 2228 da matrícula nº. 95.442, sobre a fração ideal vinculada a unidade autônoma ora atribuída, foi constituída **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília/DF, no setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, C.N.P.J. nº. 00.360.305/0001-04. Piracicaba/SP, 03 de agosto de 2015. O escrevente autorizado responsável: (Leandro Longato Neto) e o substituto do Oficial: (Cristiano Garcia Castanheira).

AV-2/112993:- Protocolo nº. 291.711 de 15/04/2020.

PENHORA

TÍTULO (CERTIDÃO): Certidão datada de 23/04/2020, expedida através do procedimento "Penhora Online", extraída dos autos de execução civil processo nº. 0008541-66.2019.8.26.0451 da 5ª. Vara Cível de Piracicaba/SP, e auto de penhora datado de 02/03/2020.

PROTOCOLO ARISP: PH000315742.

EXEQUENTE(S): PARQUE PIAZZA NAVONA, CNPJ nº. 21.168.530/0001-13.

EXECUTADO(S): ROGÉRIO RODRIGUES, CPF nº. 228.452.078-24; e ELISA TEIXEIRA LOPES DA SILVA RODRIGUES, CPF nº. 354.418.918-66.

NATUREZA DO ATO: PENHORA.

OBJETO DA CONSTRUÇÃO: O IMÓVEL MATRICULADO.

VALOR DA AÇÃO: R\$ 40.607,33.

DEPOSITÁRIO(A): ROGÉRIO RODRIGUES e ELISA TEIXEIRA LOPES DA SILVA RODRIGUES. Pagamento das custas e emolumentos efetuado em 21/05/2020.

CONSTA DA REFERIDA CERTIDÃO QUE A RESPONSABILIDADE PATRIMONIAL FOI DECRETADA PELO MM. JUIZ NO PROCESSO (ART. 790 E 792 DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL), CONFORME DECISÃO DE

Continua na ficha 02

CNM: 112516.2.0112993-68

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 112.993	DATA: 26/05/2020	Ficha: 02F
------------------------------	--------------------	------------------	------------

02/03/2020, CONANTE ÀS FLS. 84/85, DOS RESPECTIVOS AUTOS.

Piracicaba/SP, 26 de maio de 2020. A escrevente autorizada responsável: Priscila Milani Manzini e o substituto do Oficial: Cristiano Garcia Castanheira.

Selo digital.11251633102917110JU34D209.

AV-3/112993: - Protocolo nº. 333.592 de 23/01/2023.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Pelo requerimento datado de 31/10/2023, firmado em Florianópolis/SC, disponibilizado no sistema "Ofício Eletrônico" do ONR, no protocolo nº. IN00900581C, assinado digitalmente pelo representante da credora-fiduciária adiante qualificada, instruído com a prova da constituição em mora dos devedores-fiduciantes **ROGERIO RODRIGUES** e seu cônjuge, **ELISA TEIXEIRA LOPES DA SILVA RODRIGUES**, retro qualificados, e pelo comprovante do recolhimento do imposto devido, é lavrada a presente averbação para que fique constando a **CONSOLIDAÇÃO** da plena propriedade do **IMÓVEL MATRICULADO** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, CNPJ nº. 00.360.305/0001-04, NIRE nº. 53506000381.

Piracicaba/SP, 22 de dezembro de 2023. Escrevente responsável pela qualificação: Thais Cordeiro Fonseca.

Escrevente impressor: Ari Faralhe Junior.

Selo digital.11251633103335928N6HE323K.