



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9WPCJ-2BT6P-FPYL7-GKQY8>

CNM nº: 111435.2.0163845-03

MATRÍCULA

163.845

FICHA

01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

Ribeirão Preto, 29 de outubro de 2015.

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Código (CNS) nº: 11.143-5

IMÓVEL: Apartamento nº 34, Bloco 12 do Residencial Bosque do Cerrado, rua Lara Nilsa Raffaini Cação nº 630.

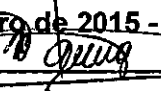
Apartamento nº 34, localizado no 3º andar do Bloco 12 do Residencial Bosque do Cerrado, situado neste município, na rua Lara Nilsa Raffaini Cação nº 630, com área privativa construída de 48,7300 metros quadrados, área comum de 57,7921 metros quadrados, nesta incluída a área de uma vaga de garagem indeterminada no estacionamento descoberto, localizada no pavimento térreo, perfazendo uma área total de 106,5221 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,2717% no terreno e nas demais partes e coisas comuns do condomínio.

CADASTRO MUNICIPAL: 291.116 (em área maior).

PROPRIETÁRIO: VICTOR COELHO, brasileiro, solteiro, maior, administrador, RG nº 48.636.913-4-SSP/SP, CPF/MF nº 437.913.238-22, residente e domiciliado neste município, na rua Acary Leandro nº 165, Jardim Javari.

REGISTRO ANTERIOR: R.442 e R.1284/154.295 de 29 de julho de 2014 e 29 de outubro de 2015, respectivamente; instituição de condomínio registrada sob nº 1.096 na matrícula nº 154.295 em 29 de outubro de 2015; e convenção de condomínio registrada sob nº 13.523, no Livro 3 - Registro Auxiliar. Matrícula aberta em conformidade com disposto no item 55, alínea "a" do capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

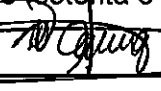
Ribeirão Preto, 29 de outubro de 2015 - (prenotação nº 398.917 de 05/10/2015).

O Oficial Substituto:  (Rodrigo Garcia Camargo).

Av.01/163.845 - TRANSPORTE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Em 29 de outubro de 2015- (prenotação nº 398.917 de 05/10/2015).

Procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4 - Lotes 3/4, em conformidade com o registro nº 443 da matrícula nº 154.295. Valor da dívida: R\$ 79.339,85 (setenta e nove mil, trezentos e trinta e nove reais e oitenta e cinco centavos).

O Oficial Substituto:  (Rodrigo Garcia Camargo).

Av.02/163.845 - CADASTRO E CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL - CEP.

Em 11 de agosto de 2026 - (prenotação nº 605.027 de 03/03/2026).

Por requerimento firmado em Florianópolis/SC em 29 de julho de 2026, e certidão de dados cadastrais do imóvel expedida pela Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto, SP, em 04 de agosto de 2026, procede-se a presente averbação para consignar que o imóvel, objeto desta matrícula encontra-se lançado sob o número de contribuinte 322.090 e com código de endereçamento postal - CEP nº 14070-530.

(Segue no verso)



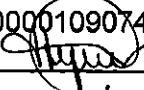
Valide aqui
este documento

CNM nº: 111435.2.0163845-03

MATRÍCULA
163.845

FICHA
01
Verso

Selo Digital: 1114353E1T00000109074926U.

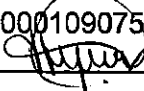
A Escrevente:  **(Thayná Vitória Oliveira da Silva)**

Av.03/163.845 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.

Em 11 de agosto de 2026 - (prenotação nº 605.027 de 03/03/2026).

Por requerimento mencionado na Av.02, tendo em vista a regular notificação do fiduciante e o decurso de prazo sem a purgação da mora referente ao contrato de alienação fiduciária registrado sob nº 443 da matrícula nº 154.295, transportado para a Av.01 nesta matrícula, procede-se a presente averbação para constar a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, pelo valor de **R\$ 118.072,75** (cento e dezoito mil e setenta e dois reais e setenta e cinco centavos). Valor venal: R\$ 48.813,85.

Selo Digital: 111435331T00000109075026X.

A Escrevente:  **(Thayná Vitória Oliveira da Silva)**

CERTIDÃO

Prenotação nº 605.027 - IN01550867C

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão digital, em inteiro teor e extraída nos termos do art. 19, §§ 1º e 11 da Lei 6.015/1973, contém a reprodução de todo o conteúdo da **Matrícula nº 163.845** até o dia útil anterior a esta data, incluindo o último ato sob nº 03, e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial.

Ribeirão Preto, SP, 11/08/2026 - 14:21

Assinada digitalmente, por:
Thayná Vitória Oliveira da Silva - Escrevente

As custas e emolumentos relativos à emissão desta certidão se encontram incluídas no recibo de atos praticados anexo ao título.
Selo Digital nº 111435391T000001090748266. Para conferir a procedência deste documento acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9WPCJ-2BT6P-FPYL7-GKQY8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital