LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula	ficha
95.658	001

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE ITU - SP
Código Nacional da Serventia (CNS) Nº 12.099-8
Itu, 06 de janeiro de 2.017.

APARTAMENTO Nº 201, localizado no 1º pavimento do Bloco 28 do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE ILHA DO SOL", situado à Avenida Caetano Ruggieri nº 640, Bairro Cruz das Almas, nesta cidade, possuindo as seguintes áreas: área privativa - 46,59m², área correspondente a vaga de garagem - 12,00m², área comum de divisão proporcional - 42,791m², perfazendo um total de 101,381m², ocupando uma fração ideal no terreno de 0,001376008, cabendo-lhe ainda o direito ao uso da vaga de garagem nº 737, localizada no estacionamento coletivo do edifício.

PROPRIETÁRIOS: ATEVALDO DE JESUS SANTOS (RG nº4203966-SSP/BA - CPF nº 397.167.165-91), brasileiro, porteiro, e sua mulher ELIZABETH PERPETUA DA SILVA SANTOS (RG nº 357059207-SSP-SP - CPF nº 291.068.548-93), brasileira, cozinheira, garçonete, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Santa Cruz, nº 278, centro, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Incorporação de Condomínio R.01 em 21 de dezembro de 2012, R.719 em 16 mde outubro de 2.014, Especificação de Condomínio R.1751 em 06 de janeiro de 2.017 - Matrícula nº 84.575, e Convenção de Condomínio registrada sob nº 6.092 no livro 03-Reg.Aux., em 06 de janeiro de 2.017, deste Registro.

CONTRIBUINTE: 08.0074.00.0007.437.

A Oficial, I.P.Fioravanti **(Ilza Persona Fioravanti).**

Av.01-Em 06 de janeiro de 2.017(Prot.217834 de 26/12/2016). Conforme Instrumento Particular com força de escritura pública datado de 08 de agosto de 2014, na forma das Leis nºs 4.380/64, 5.049/66 e 9.514/97, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida na forma da Lei nº 11.977/09, devidamente registrado na matrícula nº 84.575 sob nº 720 em 16 de outubro de 2.014, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula

CONTINUA NO VERSO

matrícula 95.658 | ficha 001 verso

encontra-se ALIENADO FIDUCIARIAMENTE à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04), com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, representada por sua procuradora Sandra Mara Sanches Sau (RG nº 15.938.342-0-SSP/SP - CPF nº 050.250.928-76), brasileira, economiária, nos termos da procuração lavrada em 02 de junho de 2011, no 2º Ofício de Notas de Brasília-DF, livro nº 2878, fls. 186, e substabelecimento lavrado em 15 de janeiro de 2014, no 2º Tabelião de Notas de Sorocaba-SP, livro nº 1676, fls. 377, para garantir a dívida no valor de R$-112.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, nelas incluídos principal, prêmios de seguro e juros, estes às taxas nominal de 6,6600% ao ano e efetiva de 6,8671% ao ano, sendo de R$-766,62, o valor da primeira prestação a vencer no mês subseqüente à contratação, no mesmo dia da assinatura do instrumento. Os recursos objeto do contrato de financiamento destinam-se a compra do terreno e a construção do referido apartamento que compõe o "Condomínio Residencial Parque Ilha do Sol", no prazo de 24 meses, no valor de R$-140.000,00, sendo R$-9.756,37 com recursos próprios, e R$-18.243,63 referente aos recursos da conta vinculada ao FGTS dos adquirentes. Compareceu como fiadora e interveniente construtora MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A (CNPJ/MF nº 08.343.492/0001-20), com sede à Avenida Raja Gabaglia, nº 2720, 3º andar, Estoril, em Belo Horizonte-MG, representada por sua procuradora Crisleine Maria Correia Salgado (RG nº 29.454.213-9-SSP/SP - CPF nº 213.563.218-01), brasileira, casada, coordenadora de crédito imobiliário, com endereço comercial à Avenida Jesuíno Marcondes Machado, nº 505, Bairro Nova Campinas, em Campinas-SP, nos termos da procuração lavrada em 31 de julho de 2.013, no 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, livro nº 1939, fls. 69. Valor da Garantia: R$-140.000,00. Demais condições constantes do título.

A Oficial, I Fioravanti (Ilza Persona Fioravanti).

CONTINUA NA FICHA 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 095658 | ficha 002

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE ITU - SP

Código Nacional da Serventia (CNS) Nº 12.099-8

ITU, 02 de Setembro de 2026

CNM - 120998.2.0095658-11

Av.02-Em 02 de setembro de 2026(Prot. 298476 de 30/12/2025). Conforme requerimento datado de 04 de agosto de 2026, nos termos do parágrafo 7° do artigo 26 da Lei n° 9.514/97, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula ficou consolidada em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, pelo valor de R$ 157.191,50, sendo apresentado o comprovante do pagamento do imposto de transmissão no valor de R$ 4.715,74, pago em 15 de julho de 2026, pela guia n° 5958564.

Selo Digital - 120998331RI0298476000126E.

Substª do Oficial, (Sandra Regina Ferreira).

Certidão assinada digitalmente por SIMONE A. NERES, a qual terá validade somente em formato digital, ou se impressa nos termos do item 346.1 do Cap.XX das NSCGJ-SP.

PROTOCOLO : 298476

Certidão expedida nos termos do artigo 19 parag. 1º da Lei 6.015/73, em atendimento ao prenotado em referência. A presente certidão não supre as demais certidões exigidas por lei.

Itu. 02 de setembro de 2026 _____
as 08:35:41 hs **Escrevente Autorizada** : **SIMONE A. NERES**

Selo Digital: 120998391RI00000298476264 - Acesse "selodigital.tjsp.jus.br" ou capture o QR Code no recibo que integra este documento.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITU
Rua Marechal Deodoro, 570 - Centro

Ao SERVENTUÁRIO	44,20
Ao ESTADO	12,56
A SEFAZ	8,60
Ao SINOREG	2,33
Ao TRIBUNAL	3,03
Ao ISSQN	0,88
Ao MINISTÉRIO PÚBLICO	2,12
TOTAL	73,72

GUIA 164

PARA FINS NOTARIAIS O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS. (PROV. 58/89 CAP. XIV, 15 C).