Valide aqui
este documento

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.132-8

DÉCIMO OITAVO
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula	ficha
299.579	01

São Paulo, **20 de janeiro de 2025**

IMÓVEL: O APARTAMENTO número 304, localizado no 2º pavimento ou 3º andar da TORRE 06 – EDIFÍCIO PRIMAVERA, integrante do "RESERVA DAS CORES", situado na AVENIDA NELSON PALMA TRAVASSOS nº 374, no Distrito de Jaraguá, contendo a área real privativa de 44,101m², a área real comum de garagem (01 vaga descoberta e indeterminada) de 9,240m², área real comum de 33,217m² (sendo 7,905m² de área coberta e 25,312m² de área descoberta), perfazendo a área real total de 86,558m²; correspondendo-lhe uma fração ideal de terreno de 46,390m², equivalente a 0,3662980%.

CADASTRO: CONTRIBUINTES nºs 214.024.0011-8; 214.024.0012-6; 214.024.0013-4 e 214.024.0014-2, em maior área.

PROPRIETÁRIO: THIAGO GABRIEL PRIMO, RG nº 37.469.560-X-SSP/SP, CPF nº 355.755.878-94, brasileiro, solteiro, maior, vendedor com varejo e atacado, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Salvo Veloso, 399, Jardim Sydney.

REGISTRO ANTERIOR: R.458/154.728 e Matrícula 170.704 de 24 de agosto de 2017 do 16º Registro de Imóveis, desta Capital.

A Escrevente Substituta,
Sara Francez

Selo Nº 111328311GK001464924RI254

Av.01 em 20 de janeiro de 2025
Prenotação 947.146 de.

ÔNUS - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - REFERÊNCIA

Conforme R.298/154.728, mencionada na Av.2/170.704, ambas do 16º Registro de

(continua no verso)

R5

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7PE4E-7ZV62-53R3J-QZVQM

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 299.579 | ficha 01 verso

Imóveis, consta que o imóvel desta matrícula foi ALIENADO FIDUCIARIAMENTE em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, no valor R$165.104,46. Figurando como construtora e fiadora, **STC - SOCIEDADE TECNICA DE CONSTRUÇÕES S/A**; e, incorporadora, **REDACOR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**

A Escrevente Escrevente,
Ana Gonçalves de França Aranda
Selo Nº 111328331HP001464925DR25N

Av.02 em 20 de janeiro de 2025
Prenotação 947.146 de.

ABERTURA DE MATRICULA

Procede-se a abertura desta Matrícula, à vista do Requerimento - Digital datado de 25 de novembro de 2024, e nos termos do artigo 176, item III, §14 da Lei Fed. 6.015/1973, com redação dada pela Lei Fed. 14.382/2022.

A Escrevente Escrevente,
Ana Gonçalves de França Aranda
Selo Nº 111328311UF001464927VO25U

Av.03 em 09 de setembro de 2026
Prenotação 951.910 de 14 de fevereiro de 2025.

CADASTRO ATUAL

Procede-se à presente averbação, à vista do requerimento mencionado na

(continua na ficha 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7PE4E-7ZV62-53R3J-QZVQM

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

averbação seguinte, e da Certidão de Dados Cadastrais emitida em 21 de agosto de 2026, via Internet, pela Prefeitura desta Capital, para constar que o imóvel desta matrícula atualmente é CADASTRADO pelo **CONTRIBUINTE nº 214.024.0828-3.**

A Escrevente Substituta,
Sara Francez
Selo Nº 111328331EV002028124AX260

Av.04 em 09 de setembro de 2026
Prenotação 951.910 de 14 de fevereiro de 2025.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - ART. 26 e 27 DA LEI FED. 9.514/97

À vista do requerimento datado de 17 de agosto de 2026, e nos termos do §7º do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE DO IMÓVEL, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** já qualificada, tendo sido atribuído como valor consolidado da dívida objeto da cobrança, a importância de R$211.858,47. Ficando a fiduciária com a obrigação de efetuar os leilões a que se refere o art. 27 da mesma Lei. Foi apresentada a guia com recolhimento do ITBI.

A Escrevente Substituta,
Sara Francez
Selo Nº 111328331OW002028125TH26Q

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7PE4E-7ZV62-53R3J-QZVQM

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CERTIFICO ainda, que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. CNM: 111328.2.0299579-12

Emolumentos:

Ao Oficial.:	R$: 44,20	Ao Estado..:	R$: 12,56
Ao Ipesp..:	R$: 8,60	Ao Sinoreg.:	R$: 2,33
Ao T.J.....:	R$: 3,03	Ao ISSQN.:	R$: 0,90
Ao M.P.....:	R$: 2,12	**T O T A L..:**	**R$: 73,74**

Recolhidos por guia:

O referido é verdade e da fé. Eu, Escrevente Autorizado, procedi às buscas, verificações e assino.

São Paulo, 9 de setembro de 2026

OFICIAL / SUBSTITUTO / ESCREVENTE AUTORIZADO.

Escreventes Substitutos

( ) Mariney P. Menezes Lagos
( ) Nilson Pinto Siqueira
( ) Sara Francez
( ) Suely de Menezes Carvalho
( ) Ludmilla Soares de Oliveira
( ) Rodrigo Di Sessa Fassina
( ) Sérgio Dias dos Santos
( ) Maria Ap. Cavalcante Silva
( ) Maurício Gonçalves de Alvim
( ) Daniele Silva Romero

Escreventes Autorizados

( ) Silvana Alves Batista
( ) Adlei de Almeida
( ) Eduardo Melo da Costa
( ) Maicon de Oliveira Cordeiro
( ) Gabriella Chagas Kako
( ) Denis Braga de Menezes
( ) Julio da Costa Neves Neto
( ) André Assunção Silva

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7PE4E-7ZV62-53R3J-QZVQM

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar