

CNM: 143115.2.0014932-28

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CERQUILHO - SP**

MATRÍCULA 14.932

FICHA 01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
CNS: 143115

CERQUILHO - SP, 19 de janeiro de 2023.

IMÓVEL: APARTAMENTO RESIDENCIAL "tipo", sob nº 44 (quarenta e quatro), localizado no 4.º (quarto) andar, da Torre B – JEQUITIBÁ, integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL OURO VERDE, situado na Rua Topázio, sob nº 441, no Bairro São Luiz, neste Município e Comarca de Cerquilha-SP, contendo 02 (dois) dormitórios, sala de estar/jantar, varanda, cozinha, WC e lavanderia, localizado na prumada dos fundos à esquerda, considerando-se de quem da Rua Topázio olha para a Torre B "JEQUITIBÁ", com a seguinte descrição: confrontando-se de quem da unidade olha para o hall de entrada, na frente com o hall de entrada e circulação e com as unidades autônomas designadas apartamentos de final "3"; no lado direito com as unidades autônomas designadas apartamentos de final "5"; no lado esquerdo com área de luz e ventilação; e nos fundos também com área de luz e ventilação, possui uma área útil e privativa de 49,49 metros quadrados, uma área comum de 12,7732 metros quadrados, perfazendo a área total de 62,2632 metros quadrados, correspondendo no terreno uma fração ideal de 0,001473%, cabendo-lhe o direito ao uso exclusivo da vaga de garagem descoberta e demarcada sob nº 287, no estacionamento coletivo do condomínio, para a guarda e estacionamento de um automóvel de passeio, de pequeno ou médio porte.

CONTRIBUINTE: 8.01.01.02860.01

PROPRIETÁRIOS: DAVID LEONARDO ROCHA, RG nº 408538879-SSP/SP, CPF/MF nº 229.025.738-98, brasileiro, nascido em 03/03/1987, supervisor, e sua mulher **RUTH DE SOUSA MEDEIROS ROCHA**, RG nº 488441262-SSP/SP, CPF/MF nº 436.184.988-96, brasileira, nascida em 22/12/1993, vendedora de comércio varejista e atacadista, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Acre, nº 389, Parque Alvorada, Cerquilha-SP.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula - 6.493, desta Unidade.

Oficial _____ (Francisco Antonio Fogaça)

Av-01/14.932 - (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - Em 19 de janeiro de 2023.

Procede-se à presente averbação, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula está alienado fiduciariamente à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo

(continua no verso)

CNM: 143115.2.0014932-28

MATRÍCULA

14.932

FICHA

01

VERSO

Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, CNPJ(MF) nº 00.360.305/0001-04, em garantia do cumprimento das obrigações do Contrato, mencionado no Registro nº 187, da Matrícula nº 6.493, desta Unidade (título anterior), conforme a Lei nº 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. (Protocolo nº 35.275 de 05/01/2023).

Selo: 143115331EC000044220DE232

Oficial  (Francisco Antonio Fogaça)

AV-02/14.932 - (CONSOLIDAÇÃO). Em 08 de maio de 2026.

Procede-se à presente averbação, para ficar constando que, após realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, em face dos devedores fiduciantes **DAVID LEONARDO ROCHA** e **RUTH DE SOUSA MEDEIROS ROCHA**, já qualificados, sem que houvesse purgação da mora, **fica consolidada a propriedade do imóvel, na pessoa da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12 de agosto de 1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259, de 19 de fevereiro de 1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente consolidação, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, conforme requerimento, datado de Florianópolis, 15 de abril de 2026, expedido pela CESAV/FL – CN Suporte à Adimplência - Florianópolis, assinado digitalmente por Daniele Fydryszewski Vilasfam, Gerente de Centralizadora S.E., instruído com Guia de pagamento do Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, devidamente recolhida. **VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R\$ 136.504,42. (Protocolo nº 41.779 de 11/12/2025).**

Selo: 143115331NS000088353DV26B

Oficial  (Francisco Antonio Fogaça)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CERQUILHO - SP

MATRÍCULA

FICHA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis e Anexos CERQUILHO - SP

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da "FICHA" a que se refere, extraída nos termos do § 1º do artigo 19, da Lei 6.015/73 (Lei de Registros Públicos). CERTIFICO AINDA, que o imóvel desta matrícula, tem a sua situação, com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS, existência ou não de ação/citação de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, até o dia útil imediatamente anterior à expedição desta, integralmente noticiados na cópia.O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.



Cerquilha-SP, 8 de maio de 2026

Francisco Antonio Fogaça, Oficial

Protocolo Nº 41779 | Selo: 1431153C3VK000088354NN26N | CNM: 143115.2.0014932-28

Ao Oficial	Ao Estado	Ao Sefaz	Ao Sinoreg	Ao T.J	Ao ISS	Ao MP	Total
R\$ 44,20	R\$ 12,56	R\$ 8,60	R\$ 2,33	R\$ 3,03	R\$ 0,90	R\$ 2,12	R\$ 73,74