

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
do Sistema
Eletrônico GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA - SP

CNS 12.229-1

Matrícula
= 67.653 =Ficha
= 1 =

Marília, 26 de fevereiro de 2016.

Município
MARÍLIAComarca
MARÍLIA

Imóvel: Apartamento nº 301, do Bloco 01, localizado no segundo andar ou terceiro pavimento, a ser edificado no Condomínio "MARROCOS RESIDENCIAIS MARRAKESH", nesta cidade, na Avenida Doutor Hercules Galletti, que terá área real total de 99,957 metros quadrados, sendo 43,990 metros quadrados de área real privativa coberta; 12,500 metros quadrados de área real de uso comum de divisão não proporcional; 43,467 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo à unidade uma fração ideal de 0,7694855% no terreno, descrito e caracterizado na matrícula nº 61.982, deste Serviço Registral, com direito a uma vaga de garagem livre/descoberta sob nº 29, localizada no pavimento térreo.

Proprietária: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede na cidade de Belo Horizonte-MG, na Avenida Raja Gabaglia nº 2720, Bairro Estoril, inscrita no CNPJ (MF) n. 08.343.492/0001-20.

Registro Anterior: R.2/61.982 de 28/08/2014, deste Serviço Registral (Incorporação).

O Oficial:

(Paulo Roberto Camargo)

R.1/ 67.653

Data: 26 de fevereiro de 2016.

Prenotação nº 216.983 em - 22/02/2016.

Por Contrato Particular Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, com força de escritura pública, firmado nesta cidade, aos 14 de janeiro de 2016, na forma do § 5º do artigo 61, da Lei nº 4.380/64 e Lei nº 11.977/09, MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A vendeu o imóvel a SILVANA SILVA MENDES, brasileira, solteira, maior, corretora de imóveis, portadora do RG. nº 26.138.803-4-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) nº 259.834.148-10, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Shinji Kuroki, nº 296, Bairro Jardim Colibri; pelo preço de R\$2.750,45.

O Oficial:

(Paulo Roberto Camargo)

= continua no verso =

Matrícula
= 67.653 =

Ficha

= 1 =

VERSO

R.2/67.653

Data: 26 de fevereiro de 2.016.

Prenotação nº 216.983 em - 22/02/2.016.

Pelo contrato referido no R.1, a proprietária alienou o imóvel, em caráter fiduciário, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4 - Lote 3 e 4, CNPJ (MF) nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R\$90.226,37 (Valor da Operação: R\$101.191,37; Valor do desconto concedido pelo FGTS: R\$10.965,00) que deverá ser paga em 360 prestações mensais e consecutivas. Vencimento do primeiro encargo mensal: De acordo com o Item 3. Prazo de Construção: 25 meses. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei n. 9.514/97, o valor da garantia fiduciária é de R\$115.000,00. As taxas de juros, sistema de amortização e demais cláusulas e condições constam no título, do qual uma via ficou arquivada.

O Oficial:

(Paulo Roberto Camargo)

Av.3/67.653

Data: 05 de outubro de 2.016.

Prenotação nº 221.925 - em 27/09/2.016.

O apartamento a que se refere esta matrícula, cadastrado na P.M.M. sob nº **31278400**, foi concluída. O Condomínio recebeu o nº 450-A da Avenida Doutor Hércules Galletti, conforme averbação nº 255, na matrícula nº 61.982.

O Oficial:

(Paulo Roberto Camargo)

Av.4/67.653

Data: 05 de outubro de 2.016.

Prenotação nº 221.925 - em 27/09/2.016.

Esta ficha complementar recebeu, a partir desta data, o número **67.653**, haja vista o registro do Memorial de Instituição e Especificação do Condomínio, conforme R.256/61.982. A Convenção do Condomínio foi registrada sob nº **8.892** - Livro 03 desta serventia.

O Oficial:

(Paulo Roberto Camargo)

Av.5/67.653

Data: 16 de janeiro de 2.019.

Prenotação nº 241.993 em - 19/12/2.018.

Conforme Certidão expedida aos 19 de dezembro de 2.018, pelo Escrivão Diretor
- continua na ficha n.º 02 -

CANC. VIDE AV. 07

CANC. VIDE AV. 07

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
do Sistema de Registro
Eletrônico GERAL**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA - SP**

CNS 12.229-1

Matrícula

= 67.653 =

Ficha

= 2 =

Marília, 16 de

janeiro

de 2.0 19.

Município

MARÍLIA

Comarca

MARÍLIA

do 1º Ofício Cível de Marília-SP, extraída nos autos da ação de Execução Civil (Ordem nº 1012049-67.2018), movida por **MARROCOS RESIDENCIAIS MARRAKESH** - CNPJ/MF nº 25.328.454/0001-17, contra **SILVANA SILVA MENDES**, os direitos sobre o imóvel foram **PENHORADOS**, e depositados em mãos da executada. Valor da execução R\$5.730,63. Documento arquivado.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

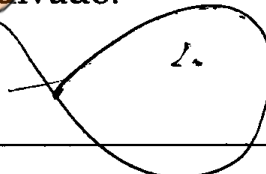
Av.6/67.653

Data: 29 de junho de 2.020.

Prenotação nº 253.736 a 23/06/2.020.

Conforme Certidão, expedida aos 23 de junho de 2.020, pelo Escrivão Diretor do 1º Ofício Cível de Marília-SP, extraída nos autos da ação de Execução Civil (Ordem nº 1012856-53.2019), movida por **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES SA** - CNPJ/MF nº 08.343.492/0001-20, contra **SILVANA SILVA MENDES**, os direitos sobre o imóvel, decorrentes da alienação fiduciária sob nº 2, foram **PENHORADOS**, e depositados em mãos da executada. Valor da execução R\$14.057,86. Documento arquivado.

O Oficial Substituto:



(Renato Soares Figueiredo)

Av.7/67.653

Data: 22 de janeiro de 2.024.

Prenotação nº 282.821 a 24/07/2.023.

Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, **a propriedade do imóvel** (alienação fiduciária objeto do R.2), consolidou-se em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4 - Lote 3 e 4, CNPJ (MF) nº 00.360.305/0001-04, haja vista a não purgação da mora pela fiduciante Silvana Silva Mendes, após regular intimação. Guia do ITBI arquivada. R\$169.755,18 o valor da consolidação. Requerimento firmado na cidade de Florianópolis (SC), aos 08 de dezembro de 2.023 e demais documentos arquivados.

O Oficial Substituto:



(Renato Soares Figueiredo)

Selo Digital: 1222913310A0000041286024Q