IMÓVEL: **Apartamento tipo nº 32, localizado no 3º Pavimento ou 2º Andar do Bloco 01 do "EDIFÍCIO RESIDENCIAL VILLA GALLI 2 - CONDOMÍNIO CARLOS DRUMMOND DE ANDRADE"**, situado na Rua José Maria Ferreira Brandão número 1.071, em Araraquara, com a área real privativa de 45,7250 m²; área real comum de 5,563369 m², com direito a uma vaga de garagem descoberta simples para estacionamento de um veículo de passeio de porte pequeno ou médio, localizado no térreo, perfazendo a área real total de 51,288369m², correspondendo-lhe no terreno e nas demais coisas de uso comum a uma fração ideal de 1,0416% equivalente a 66,305520 ms². **PROPRIETÁRIO**: **RAFAEL SALVINO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, agente administrativo, RG. 412572898-SP, CPF 323.656.438-50, residente em Américo Brasiliense - SP, na Rua Viradouro nº 301. **REGISTROS ANTERIORES**: Rs.2 (de 18.05.2.015); 27 (de 23.05.2016) e 138 (de 04.06.2024) na M.128.027 e Av.137/M.128.027.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.1 - em 04 de junho de 2024

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "EDIFÍCIO RESIDENCIAL VILLA GALLI 2 - CONDOMÍNIO CARLOS DRUMMOND DE ANDRADE" (art. 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e art. 1333, § único da Lei nº 10.406/2002) foi nesta data registrada sob nº 8.998 no livro 3-Auxiliar.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.2 - em 04 de junho de 2024

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente à favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R$74.572,44, pagável por meio de 360 prestações mensais, conforme R.28/M.128.027.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 454502

Av.3 - em 07 de outubro de 2026

CONSOLIDAÇÃO

CONTINUA NO VERSO

www.1riararaquara.com.br
Documento gerado oficialmente pelo 1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP
Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/8EHRQ-92MRZ-YJLZU-7GTNW.

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Atendendo requerimento de 08.09.2026, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 13.03.2026 e 07.10.2026), a propriedade do imóvel desta matricula fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já identificada.

Bianca Rodrigues
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

BIANCA RODRIGUES
ESCREVENTE AUTORIZADA

www.1riararaquara.com.br
Documento gerado oficialmente pelo 1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP
Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/8EHRQ-92MRZ-YJLZU-7GTNW.

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : https://selodigital.tjsp.jus.br

Ao Oficial.: R$ 45,88
Ao Estado..: R$ Nihil
Ao Sec.Faz.: R$ Nihil
Ao Reg.Civil R$ Nihil
Ao Trib.Just R$ Nihil
Ao FEDMP.... R$ Nihil
Ao ISSQN.... R$ Nihil
Total.....: R$ 45,88
Solicitação feita pela
Caixa Econômica Federal

Certidão expedida às 10:12:26 horas do dia 07/10/2026.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Código de controle de certidão :
Selo Digital nº: 1110963F345450200200012 6Z
16059907102026

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: 8EHRQ-92MRZ-YJLZU-7GTNW

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Daniel Elias Vespaziano (CPF ***.520.438-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/8EHRQ-92MRZ-YJLZU-7GTNW

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/8EHRQ-92MRZ-YJLZU-7GTNW.