

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

142.620

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

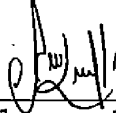
DATA

12 de julho de 2018

FICHA

01

IMÓVEL: Apartamento nº 304, localizado no 3º pavimento ou 2º andar do Bloco 13 do condomínio "PARQUE ACANTO", situado na Avenida Miguel Bucalem número 468, em Araraquara, com uma área real total de 88,748 m², sendo 39,300 m² de área real privativa coberta; 12,500 m² de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; 36,948 m² de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,2769580%. **PROPRIETÁRIO:** ANDRE LUIZ NAPOLEAO PRADO, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar mecânico, CPF 416.768.348-26, residente em Américo Brasiliense - SP, na Rua Rafael Hervias Rodrigues nº 591, Jardim Luis Ometto. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.12 (de 20.01.2016); 38 (de 31.08.2016) e 830 (de 12.07.2018) na M.37.748 e Av.829/M.37.748.

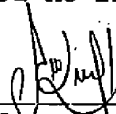


Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.1 - em 12 de julho de 2018

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "PARQUE ACANTO" (Art. 9º da Lei Federal nº 4.591/64 e Art. 1.333 do CC) foi nesta data registrada sob nº 8.392 no livro 3-Auxiliar.

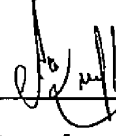


Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.2 - em 12 de julho de 2018

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$107.438,87, pelo prazo de 360 meses, conforme R.39/M.37.748.



Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 429472

Av.3 - em 30 de setembro de 2024

PENHORA

Os direitos de fiduciante do executado André Luiz Napoleão Prado foram penhorados nos autos de Execução Civil nº 1002715-47.2024.8.26.0037 que Parque Acanto, CNPJ nº 29.933.923/0001-88, move contra André Luiz Napoleão Prado, já qualificado, conforme

CONTINUA NO VERSO

142.620

FICHA
01

VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Certidão online expedida em 17.09.2024 pelo Coordenador do 2º Ofício Cível de Araraquara (digitalizada em 17.09.2024). O valor da dívida é de R\$ 14.133,41. Consta como depositário André Luiz Napoleão Prado.

Bianca Rodrigues
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 438.116

Av. 4 - em 25 de novembro de 2025

CONSOLIDAÇÃO

Atendendo requerimento de 23.10.2025, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 26.03.2025), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já identificada.

Fernanda Loureiro Mascia
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

Fernanda Loureiro Mascia
Escrevente Autorizada

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ 44,20
Ao Estado.: R\$ Nihil
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.... R\$ Nihil
Ao ISSQN.... R\$ Nihil
Total..... R\$ 44,20

Certidão expedida às 14:33:16 horas do dia 27/11/2025.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :

Selo Digital nº: 1110963F3438116002000125T

Solicitação feita pela
Caixa Econômica Federal



1426202711202

Pag.: 002/002





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 2A5ZM-2HFVJ-WAX53-JEX88

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

FERNANDA LOUREIRO MASCIA (CPF ***.605.308-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/2A5ZM-2HFVJ-WAX53-JEX88>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>