



Validate this document here



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

Cadastro Nacional da Serventia - CNS/CNJ nº 12.383-6

Ficha: 01

Ano: 2014

LIVRO Nº 2

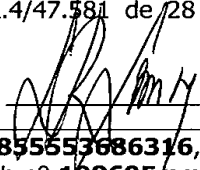
50.404

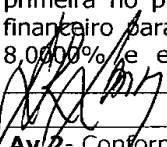
MATRÍCULA Nº

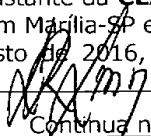
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: LOTE 26 da quadra Q do LOTEAMENTO RESIDENCIAL MONTANA no Distrito de Padre Nóbrega de Marília-SP, medindo 8,00 m de frente para a Rua 19, 18,00 m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 25, 18,00 m do lado esquerdo, confrontando com o lote 27, e 8,00 m nos fundos, confrontando com o lote 13, encerrando a área de 144,00 m², distante 43,13 m do início da curvatura existente na confluência da Rua 19 e Avenida 1, cadastrado sob nº 30502200 na **PREFEITURA DE MARÍLIA-SP**.

PROPRIETÁRIOS: EDIVALDO ANTÔNIO DOS SANTOS, brasileiro, empresário, RG 15.817.908-SP, CPF 082.931.348-60, casado pelo regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6.515/77 com **SÍLVIA APARECIDA CRISTAL DOS SANTOS**, brasileira, do lar, RG 20.094.087-SP, CPF 190.979.888-61, residente e domiciliado na Rua Ercílio Coneglian nº 93, Marília-SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.1/37.146 de 28 de abril de 2.006, R.1/37.143 de 28 de abril de 2.006, Matrículas 45.128 e 45.129 de 3 de julho de 2.012, Matrícula 47.164 de 7 de março de 2.013 e R.4/47.581 de 28 de janeiro de 2.014 - LOTEAMENTO.

Marília, 26 de março de 2.014. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.1- Conforme instrumento particular **855553686316**, passado em Marília-SP em 24 de maio de 2016, protocolado sob nº **198695** em 9 de junho de 2016, os proprietários, EDIVALDO ANTÔNIO DOS SANTOS, RG 15817908-0-SP, e sua esposa, SÍLVIA APARECIDA CRISTAL DOS SANTOS, RG 20094087-9-SP, já qualificados, deram o imóvel desta matrícula, juntamente com outros 143 lotes deste loteamento, em **HIPOTECA** à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00360305/0001-04, para garantir o empréstimo à **MENIN ENGENHARIA LTDA**, com sede na Rua Pamplona nº 710, São Paulo-SP, CNPJ 00848388/0001-85, de R\$ 10701323,75 do FGTS, a ser pago em 24 parcelas mensais, vencendo a primeira no primeiro dia do mês subsequente à data prevista no cronograma financeiro para o término da obra, incidindo a taxa de juros anual nominal de 8,0000% e efetiva de 8,3001%. Marília, 21 de junho de 2016. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.2- Conforme quitação constante da **CLÁUSULA 1.2** do instrumento particular **855553696755**, passado em Marília-SP em 6 de julho de 2016, protocolado sob nº **200908** em 29 de agosto de 2016, fica **cancelado** o **R.1**. Marília, 2 de setembro de 2016. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Continua no verso.

Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5DGMQ-WDDNH-KSPX2-KPZWB>

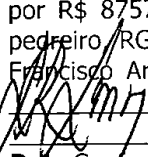


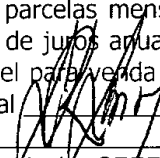
CERTIDÃO (continuação)

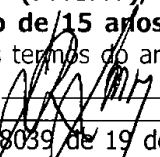
Validate this
document here

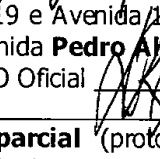
CNM: 123836.2.0050404-09

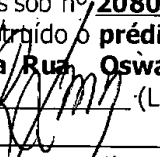
Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5DGMQ-WDDNH-KSPX2-KPZWB>

R.3- Conforme instrumento particular **855553696755**, passado em Marília-SP em 6 de julho de 2016, protocolado sob nº **200908** em 29 de agosto de 2016, os proprietários, EDIVALDO ANTÔNIO DOS SANTOS e sua esposa, SÍLVIA APARECIDA CRISTAL DOS SANTOS, residentes e domiciliados na Avenida João Spadoto nº 325, Marília-SP, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula por R\$ 8757,24 a **JOSÉ FRANCELINO MOREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, pedreiro, RG 152577452-SP, CPF 077321088-17, residente e domiciliado na Rua Francisco Ardito nº 415, Marília-SP. Marília, 2 de setembro de 2016. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.4- Conforme instrumento particular **855553696755**, passado em Marília-SP em 6 de julho de 2016, protocolado sob nº **200908** em 29 de agosto de 2016, o proprietário, JOSÉ FRANCELINO MOREIRA, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00360305/0001-04, para garantir o empréstimo de recursos do FGTS, sendo R\$ 315,96 pagos com o saldo da conta vinculada do FGTS e R\$ 19000,00 com recursos doados do mesmo fundo, restando o saldo devedor de R\$ 78930,85, a ser pago em 279 parcelas mensais, vencendo a primeira em 6 de agosto de 2016, incidindo taxa de juros anual nominal de 5,0000% e efetiva de 5,1163%, estimando-se o imóvel para venda em leilão em R\$ 99800,00. Marília, 2 de setembro de 2016. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.5- Conforme instrumento particular **855553696755**, passado em Marília-SP em 6 de julho de 2016, protocolado sob nº **200908** em 29 de agosto de 2016, o imóvel desta matrícula, **destinado à moradia no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV)**, não poderá ser objeto de **rememoração pelo prazo de 15 anos, contados a partir da data de celebração do contrato**, nos termos do artigo 36 da Lei 11977/09. Marília, 2 de setembro de 2016. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.6- Conforme Lei Municipal 8039 de 19 de dezembro de 2016, constante do acervo desta serventia, a Rua 19 e Avenida 1, passaram a ser denominadas **Rua Oswaldo José Martins** e Avenida **Pedro Alberto Tolentino**, respectivamente. Marília, 6 de outubro de 2017. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.7- Conforme **habite-se parcial** (protocolo 59846/2015) expedido pela Prefeitura de Marília-SP em 2 de agosto de 2017, **certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros 001902017-88888904**, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 12 de setembro de 2017, e **requerimento** passado em Marília-SP em 15 de setembro de 2017, protocolados sob nº **208092** em 21 de setembro de 2017, no terreno desta matrícula foi construído o **prédio residencial** em tijolos de **45,59 m2** que recebeu o nº **54 da Rua Oswaldo José Martins**. Marília, 6 de outubro de 2017. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.8- Conforme certidão desta serventia atestando a intimação em 18 de outubro de 2025 do devedor fiduciante, **JOSÉ FRANCELINO MOREIRA** e o

Continua na ficha 02

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Validate this document here



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

CNM: 123836.2.0050404-09

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

Cadastro Nacional da Serventia - CNS/CNJ nº 12.383-6

Ficha: 02

Ano: 2026

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº 50404

posterior decurso do prazo para purgação da mora, bem como requerimento passado em Florianópolis-SC em 30 de dezembro de 2025, protocolados sob nº **276599** em 23 de setembro de 2025, a propriedade do imóvel desta matrícula foi **consolidada** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada. Marília, 6 de fevereiro de 2026. O Oficial Substituto (Jorge Luís da Silva Batista).

CERTIFICO que nada mais consta na referida matrícula além do consignado acima, inclusive quanto a ônus, alienações e citações em ações reais e pessoais reipersecutórias. . Marília, 10 de fevereiro de 2026. 10:03:50 Código de segurança: fc3d-6a94-1fa6-8d1b-c878-58dc-b1ac-b0e7. Nº do pedido: 246.516.

O Escrevente/Oficial, _____

() Ana Alice Novelli Ruano.

() Luís Augusto da Silva Batista.

Emolumentos: R\$.....44,20

Estado: R\$.....12,56

Ipesp: R\$.....8,60

Sinoreg: R\$.....2,33

Trib. Justiça: R\$.....3,03

Minis. Público: R\$.....2,12

ISS. Município: R\$.....0,90

Total: R\$.....73,74

Selo digital: 1238363C30276599E7JSOV26R

<http://selodigital.tjsp.jus.br>



Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Essa certidão foi assinada digitalmente.