



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE TATUI

(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)
Rua: Cel. Aureliano de Camargo, nº 566, Cep: 18270-170, Tatuí (SP).
Oficial: Bel. José Henrique Ferreira Xavier



CERTIDÃO

CNM: 119990.2.0095322-68

Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUI (SP).
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí.
CNS(CNJ): 11.999-0

MATRÍCULA

95.322

FICHA

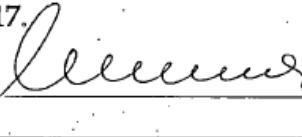
01

Tatuí, 08 de março de 2017

Unidade residencial nº 28, do **Condomínio Residencial Firenze**, situado na **rua João Trevisan, nº 1.667**, neste **Município de Cesário Lange(SP)**, com área útil de 115,04m²; área construída de 58,82m²; área comum de 50,99m², e área total de 166,03m², com fração ideal no terreno de 0,02323763%.

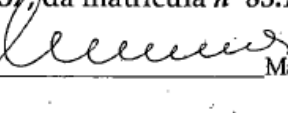
Proprietária: Eliane Arruda Campos, brasileira, separada judicialmente, professora, RG nº 25.372.116-7-SSP-SP, CPF nº 164.469.528-64, residente e domiciliada no Município de Cesário Lange(SP), na rua Domiciano Rodrigues Paulino, nº 483.

Registros anteriores: R.56 e R.122/83.102, Livro nº 02, respectivamente, em 02.09.2016 e 08.03.2017.

A Escrevente Autorizada  Márcia Cristina Orsi de Moraes.

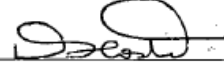
AV.1/95.322 (Protocolo nº 255.602 de 10/02/2017) Tatuí, 08 de março de 2017

Imóvel **alienado fiduciariamente** à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, conforme **R.57** da matrícula nº 83.102.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.2/95.322 (Protocolo nº 334.720 de 17/07/2025) Tatuí, 03 de março de 2026
Selo digital.1199903310334720CGZHJ26R

Fica **consolidada** a propriedade do imóvel à credora-fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, pelo valor de **R\$ 192.688,60** (cento e noventa e dois mil, seiscentos e oitenta e oito reais e sessenta centavos), nos termos do art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97, conforme requerimento de 30 de outubro de 2025, efetuado nos autos do procedimento administrativo arquivado nesta Serventia. Cadastro nº 02180450. **Protocolo eletrônico nº IN01417317C**.

Averbado por  Daiane de Santana Costa - Escrevente Substituta.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R82KL-RVSTY-WCXBX-BM845>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE TATUI

(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)
Rua: Cel. Aureliano de Camargo, nº 566, Cep: 18270-170, Tatuí (SP).
Oficial: Bel. José Henrique Ferreira Xavier



CERTIDÃO

Pedido de certidão nº 351.369

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi extraída na forma do artigo 19, §§ 1º e 11, da Lei nº 6.015/73. Nada mais.

Tatuí, 05 de março de 2026.

Emolumentos.....: R\$ 45,88
Estado.....: R\$ 13,04
Sefaz.....: R\$ 8,92
Registro Civil.....: R\$ 2,41
Trib. de Justiça.....: R\$ 3,15
ISSQN.....: R\$ 1,84
M.P.: R\$ 2,20
TOTAL.....: R\$ 77,44

Selo 1199903C303347201M19NJ26D



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R82KL-RVSTY-WCXBX-BM845>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

