

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM: 122291.2.0070723-13

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA - SP

CNS 12.229-1

Matrícula
= 70.723 =

Ficha
= 1 =

Marília, 11 de novembro de 2.016.

Município

MARÍLIA

Comarca

MARÍLIA

al

Imóvel: Apartamento nº 202, do Bloco 05, localizado no primeiro andar ou segundo pavimento, a ser edificado no Condomínio "MARROCOS RESIDENCIAIS SALÉ", nesta cidade, na Avenida Doutor Hercules Galletti, que terá área real total de 91,707 metros quadrados, sendo 41,850 metros quadrados de área real privativa coberta; 12,500 metros quadrados de área real de estacionamento de divisão não proporcional; 37,357 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo à unidade uma fração ideal de 0,001927860 no terreno, descrito e caracterizado na matrícula nº 61.981, deste Serviço Registral, com direito a uma vaga de garagem livre/descoberta sob nº 40, localizada no pavimento térreo.

Proprietária: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede na cidade de Belo Horizonte-MG, na Avenida Raja Gabaglia nº 2720, Bairro Estoril, inscrita no CNPJ (MF) n. 08.343.492/0001-20.

Registro Anterior: R.2/61.981 de 12/12/2014 e Av.4/61.981 de 03/08/2015, deste Serviço Registral (Incorporação).

O Oficial:

(Paulo Roberto Camargo)

R.1/ 70.723

Data: 11 de novembro de 2.016.

Prenotação nº 222.769 em - 04/11/2.016.

Por Contrato Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - com utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores Fiduciários, com força de escritura pública, firmado nesta cidade, aos 30 de setembro de 2.016, na forma do § 5º do artigo 61, da Lei nº 4.380/64 e Lei nº 11.977/09, MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A vendeu o imóvel, pelo preço de R\$8.955,72, a:

1º) THAINÁ APARECIDA ANANIAS PINTO, brasileira, solteira, maior, atendente, portadora do RG. nº 452727613-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) nº 456.686.258-50, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Thomaz Giovanini nº 257; na proporção de 1/2; e a:

2º) FERNANDO HENRIQUE DE SOUZA NOVAES, brasileiro, divorciado, chapeiro, portador do RG. nº 473477610-SSP/SP e inscrito no CPF (MF) nº

= continua no verso =

Ficha Complementar - Matr. 61.981 - Apartamento 202 - Bloco 05

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM: 122291.2.0070723-13

Matrícula

= 70.723 =

Ficha

= 1 =

VERSO

408.406.598-65, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Elizeu Ferreira da Silva nº 53; na proporção de 1/2. Consta no contrato a utilização da quantia de R\$938,72, referente aos recursos da conta vinculada ao F.G.T.S.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

R.2/ 70.723

Data: 11 de novembro de 2.016.

Prenotação nº 222.769 em - 04/11/2.016.

Pelo contrato referido no R.1, os proprietários alienaram o imóvel, em caráter fiduciário, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4 - Lote 3 e 4, CNPJ (MF) nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R\$107.199,87 (Valor da Operação: R\$109.399,87; Valor do desconto concedido pelo FGTS: R\$2.200,00) que deverá ser paga em 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira no dia 05 de novembro de 2.016. Prazo de Construção: 37 meses. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei n. 9.514/97, o valor da garantia fiduciária é de R\$135.000,00. As taxas de juros, sistema de amortização e demais cláusulas e condições constam no título, do qual uma via ficou arquivada.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

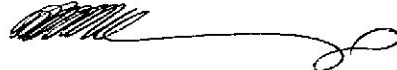
Av.3/70.723

Data: 09 de abril de 2.018.

Prenotação nº 234.914 em - 15/03/2.018.

O apartamento a que se refere esta matrícula, cadastrado na P.M.M. sob nº **31693700**, foi concluído. O Condomínio recebeu o nº 260-A da Avenida Doutor Hércules Galletti, conforme averbação nº 866, na matrícula nº 61.981.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

Av.4/70.723

Data: 09 de abril de 2.018.

Prenotação nº 234.914 em - 15/03/2.018.

Esta ficha complementar recebeu, a partir desta data, o número **70.723**, haja vista o registro do Memorial de Instituição e Especificação do Condomínio, conforme R.867 e R.939 (atribuição) na matrícula nº 61.981. A Convenção do Condomínio foi registrada sob nº **9.148** - Livro 03 desta serventia.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

- continua na ficha n.º 02 -

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM 122291.2.0070723-13

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA - SP

CNS 12.229-1

Matrícula

= 70.723 =

Ficha

= 2 =

Marília, 19 de junho

de 2.023.

Município

MARÍLIA

Comarca

MARÍLIA

Av.5/70.723

Data: 19 de junho de 2.023.

Prenotação nº 275.210 a 07/10/2.022.

Conforme Certidão, expedida aos 06 de outubro de 2.022, pelo Escrivão Diretor do 3º Ofício Cível de Marília-SP, extraída nos autos da ação de Execução Civil (Ordem nº 10200279020218260344), movida por **MARROCOS RESIDENCIAIS SALE - CNPJ/MF nº 29.205.933/0001-05** contra **FERNANDO HENRIQUE DE SOUZA NOVAES - CPF/MF nº 408.406.598-65** e **THAINA APARECIDA ANANIAS PINTO - CPF/MF nº 456.686.258-50**, os direitos sobre o imóvel decorrentes da alienação fiduciária objeto do R.2, pertencentes a Fernando Henrique de Souza Novaes e a Thaina Aparecida Ananias Pinto, foram **PENHORADOS**, e depositados em mãos dos executados. Valor da execução R\$11.874,26. Documento arquivado.

O Oficial Substituto:

Selo Digital: 1222913310A00000398812238

(Renato Soares Figueiredo)

Av.6/70.723

Data: 19 de junho de 2.023.

Prenotação nº 275.210 a 07/10/2.022.

O número do código nacional desta matrícula (CNM) é 122291.2.0070723-13.

O Oficial Substituto:

Selo Digital: 1222913E10A0000039881323K

(Renato Soares Figueiredo)

Av.7/70.723

Data: 04 de Novembro de 2025

Prenotação nº 301.405 a 22/04/2025.

Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, **a propriedade do imóvel** (alienação fiduciária objeto do R.2), consolidou-se em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4 - Lote 3 e 4, CNPJ (MF) nº

-continua no verso-

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM 122291.2.0070723-13

Matrícula
= 70.723 =

Ficha
= 2 =

VERSO

00.360.305/0001-04, haja vista a não purgação da mora pelos fiduciantes Thainá Aparecida Ananias Pinto e Fernando Henrique de Souza Novaes, após regular intimação. Guia do ITBI arquivada. R\$208.257,20 o valor da consolidação. Requerimento firmado na cidade de Florianópolis (SC), aos 15 de outubro de 2.025 e demais documentos arquivados.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

Selo Digital:1222913310A00000461991258

Av.8/70.723

Data: 04 de Novembro de 2025

Prenotação nº 301.405 a 22/04/2025.

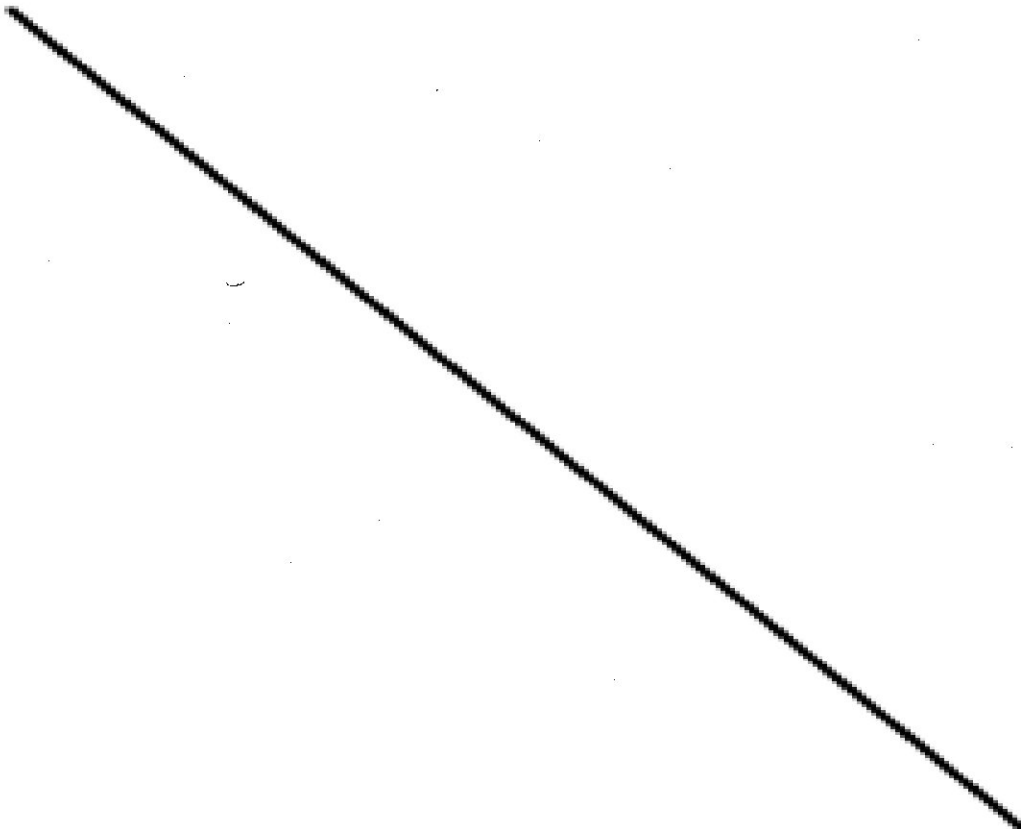
O Código de Endereçamento Postal (CEP) do imóvel é 17527-350.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

Selo Digital:1222913E10A0000046199225K



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CERTIDÃO - Pedido: 301405	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão da matrícula n.º 70723 , na qual não há registro de qualquer alienação, ônus reais ou ações reipersecutórias além do que nela contém, foi extraída nos termos do art. 19, da Lei Federal nº 8.015/73, sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Retrata a situação jurídica do Imóvel até o último dia útil anterior à data de expedição, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.	Emolumentos 0,00 Estado 0,00 Sec. Fazenda 0,00 Registro Civil 0,00 Trib. Justiça 0,00 Ministério Público 0,00 Imposto Municipal 0,00 TOTAL 0,00
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por: (ASSINATURA DIGITAL)
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	GABRIELA ALANA DE LIMA ESCREVENTE
Marília, 07 de novembro de 2025	



SELO DIGITAL

1222913E30A00000453101259

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: C3ZVR-2N4YN-NNTL9-GEK2P

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Gabriela Alana De Lima (CPF 400.624.038-42)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/C3ZVR-2N4YN-NNTL9-GEK2P>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>