

142.511

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA

12 de julho de 2018

FICHA

01

**IMÓVEL:** Apartamento nº 403, localizado no 4º pavimento ou 3º andar do Bloco 6 do condomínio "PARQUE ACANTO", situado na Avenida Miguel Bucalem número 468, em Araraquara, com uma área real total de 88,748 m², sendo 39,300 m² de área real privativa coberta; 12,500 m² de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; 36,948 m² de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,2769580%. **PROPRIETÁRIO:** WILLIAN AUGUSTO DE AQUINO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, RG 481247889-SP, CPF 407.829.658-06, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Badia Miguel Saba, 252. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.12 (de 20.01.2016); 234 (de 19.12.2016) e 830 (de 12.07.2018) na M.37.748 e Av.829/M.37.748.

*Antonio Reinado Fiscarelli*  
Escrevente Autorizado

Av.1 em 12 de julho de 2018

**CONVENÇÃO**

A convenção do condomínio "PARQUE ACANTO" (Art. 9º da Lei Federal nº 4.591/64 e Art. 1.333 do CC) foi nesta data registrada sob nº 8.392 no livro 3-Auxiliar.

*Antonio Reinado Fiscarelli*  
Escrevente Autorizado

Av.2 em 12 de julho de 2018

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

O imóvel encontra-se alienado a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$91.398,93, pelo prazo de 360 meses, conforme R.235/M.37.748.

*Antonio Reinado Fiscarelli*  
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 431910

Av. 3 - em 07 de novembro de 2024

**PENHORA**

Os direitos de fiduciante do executado Willian Augusto de Aquino da Silva foram penhorados nos autos de **Execução Civil nº 1003283-97.2023.8.26.0037** que **Parque Acanto**, CNPJ nº 29.933.923/0001-88,

**CONTINUA NO VERSO**

## 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01

VERSO

move contra **Willian Augusto de Aquino da Silva**, já qualificado, conforme Certidão online expedida em 01.11.2024 pelo Coordenador do 2º Ofício Cível de Araraquara (digitalizada em 01.11.2024). O valor da dívida é de R\$ 26.467,59. Consta como depositário Willian Augusto de Aquino da Silva.

Bianca Rodrigues  
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 431910

Av.4 - em 07 de novembro de 2024

**PENHORA**

Os direitos de fiduciante do executado **Willian Augusto de Aquino da Silva** foram penhorados nos autos de **Execução Civil nº 1003283-97.2023.8.26.0037** que **Parque Acanto**, CNPJ nº 29.933.923/0001-88, move contra **Willian Augusto de Aquino da Silva**, já qualificado, conforme Certidão online expedida em 01.11.2024 pelo Coordenador do 2º Ofício Cível de Araraquara (digitalizada em 01.11.2024). O valor da dívida é de R\$ 26.467,59. Consta como depositário Willian Augusto de Aquino da Silva.

Bianca Rodrigues  
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 431910

Av.5 - em 07 de novembro de 2024

Nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a" da Lei nº 6.015/73, procedo está para tornar sem efeito a averbação nº 4 (quatro) por ter sido lançada em duplicidade.

Bianca Rodrigues  
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 445.092

Av.6 - em 22 de dezembro de 2025

**CONSOLIDAÇÃO**

Atendendo requerimento de 24.11.2025, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 01.09.2025), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já identificada.

Fernanda Loureiro Mascia  
Escrevente Autorizada

## **CERTIDÃO**

**JOÃO BAPTISTA GALHARDO**

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO**  
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

**CERTIFICA** que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

***Fernanda Loureiro Mascia***  
***Escrevente Autorizada***

**EM BRANCO**

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ 44,20  
Ao Estado.: R\$ Nihil  
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil  
Ao Reg.Civil R\$ Nihil  
Ao Trib.Just R\$ Nihil  
Ao FEDMP.... R\$ Nihil  
Ao ISSQN.... R\$ Nihil  
Total..... R\$ 44,20

Solicitação feita pela  
Caixa Econômica Federal

Certidão expedida às 13:04:11 horas do dia 22/12/2025.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :

Selo Digital nº: 1110963F3445092002000125N



142511221225

Pag.: 003/003





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: JN2XZ-ARLWP-KR48Z-GUUNX

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

FERNANDA LOUREIRO MASCIA (CPF \*\*\*.605.308-\*\*) )

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/JN2XZ-ARLWP-KR48Z-GUUNX>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>