

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

142.979

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

DATA

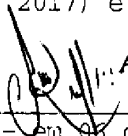
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

06 de Agosto de 2018

FICHA

01

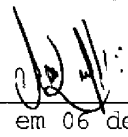
IMÓVEL: Apartamento nº 401, localizado no 4º pavimento ou 3º andar do Bloco 11 do condomínio "PARQUE AMIS", situado na Rua Mahiba Barcha número 90, em Araraquara, com uma área real total de 117,457 m², sendo 39,300 m² de área real privativa coberta; 12,500 m² de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; e, 65,557 m² de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,5667110%. **PROPRIETÁRIA:** PAMELA APARECIDA ZACARIAS DA SILVA, brasileira, solteira, maior, CPF 378.993.678-24, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida José dos Santos Seves nº 420, Jd. Roberto. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.6 (de 03.06.2016); 273 (de 19.01.2017) e 497 (de 06.08.2018) na M.64.847 e Av.496/M.64.847.

 Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

AV.1 - em 06 de agosto de 2018

CONVENÇÃO

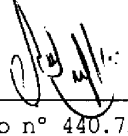
A convenção do condomínio "PARQUE AMIS" (Art. 9º da Lei Federal nº 4.591/64 e Art. 1.333 do CC) foi nesta data registrada sob nº 8.399 no livro 3-Auxiliar.

 Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.2 - em 06 de agosto de 2018

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$106.864,93, pelo prazo de 360 meses, conforme R.274/M.64.847.

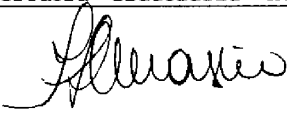
 Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 440.721

Av.3 - em 24 de novembro de 2025

CONSOLIDAÇÃO

Atendendo requerimento de 29.10.2025, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 26.05.2025), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já identificada.

 Fernanda Leureiro Mascia
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

Fernanda Loureiro Mascia

Escrevente Autorizada

EM BRANCO

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ 44,20
Ao Estado.: R\$ Nihil
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.... R\$ Nihil
Ao ISSQN.... R\$ Nihil
Total..... R\$ 44,20

Certidão expedida às 14:34:53 horas do dia 27/11/2025.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :

Solicitação feita pela
Caixa Econômica Federal

Selo Digital nº: 1110963F34407210020001255



1429792711202

Pag.: 002/002





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: S399L-TQRFH-9QU43-DD4QW

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

FERNANDA LOUREIRO MASCIA (CPF ***.605.308-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/S399L-TQRFH-9QU43-DD4QW>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>