

Valide aqui
este documento**2º** Oficial de Registro de
Imóveis de Ribeirão Preto

CNS

11.249-0

Matrícula

186.689

Folha

01

Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

12 de novembro de 2019

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 34 (trinta e quatro), localizada no 3º pavimento do bloco E, torre 4, integrante do Vitta Recanto das Palmeiras, situado na Avenida Doutor Fernando Mendes Garcia, 2720, nesta cidade, que possui a área privativa de 43,060 metros quadrados e a área comum de divisão proporcional de 58,423 metros quadrados, incluída nesta a área de 01 (uma) vaga de garagem indeterminada, totalizando a área de 101,483 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,1689189% do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall social e áreas comuns do condomínio; lado direito com apartamento número 32; lado esquerdo com apartamento número 32 do bloco F, e fundos com áreas comuns do condomínio; cadastrado na municipalidade local sob nº **362.079**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com a área de 38.555,72 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 14171, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIOS: **FERNANDO ROBERTO DA SILVA**, RG nº 42.598.408-4-SP, CPF nº 375.997.938-60, garçom, e sua mulher **PATRICIA ALESSANDRA GONCALVES LIMA**, RG nº 40.041.133-7-SP, CPF nº 351.111.398-93, do lar; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua João Colombari, 89, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.83/176114, de 25/05/2017, e condomínio instituído sob o nº 1220, na mesma matrícula, em 12/11/2019, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 12 de novembro de 2019. Tiago César Avanci, escrevente autorizado. Selo digital: 112490314000000021184319R.

AV.1/186689 - Prenotação nº 495.513, de 29/10/2019. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 105.042,46 (cento e cinco mil, quarenta e dois reais e quarenta e seis centavos), nos termos do registro nº 84/176114. Ribeirão Preto, SP, 12 de novembro de 2019. Tiago César Avanci, escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000021343519T.

AV.2/186689 - Prenotação nº 657.703, de 02/03/2026. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, em virtude dos fiduciantes **FERNANDO ROBERTO DA SILVA** e sua mulher **PATRICIA ALESSANDRA GONCALVES LIMA**, já qualificados, não terem purgado a mora quando das suas intimações em 11/04/2026 e 15/04/2026, respectivamente, conforme certidão datada de 11 de maio de 2026. Valor venal de R\$ 119.114,66. Emitida a DOI por esta Serventia.

> **Continua no verso**

Valide aqui
este documento

CNS

11.249-0

Matrícula

186.689

Folha

01

Verso

Ribeirão Preto, SP, 24 de junho de 2026. Leandro Maurílio Coutinho
escrevente autorizado. Selo digital: 112490331000000294705126R.

	Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto
Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 186689; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.	
Assinado digitalmente.	Consulte pelo site: https://selodigital.tjsp.jus.br
Ultimo ato - 2 Certidão já cotada no título 657703	
Ribeirão Preto, 24 de Junho de 2026.	Selo digital: 1124903C30000002947054261.
Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EGXRR-3N3VV-GWHYB-HFTWZ>