

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM 122291.2.0070878-33

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA - SP

CNS 12.229-1

Matrícula
= 70.878 =

Ficha
= 1 =

Marília, 12 de julho de 2017.

Município

MARÍLIA

Comarca

MARÍLIA

re

Imóvel: Apartamento nº 101, do Bloco 15, localizado no térreo ou primeiro pavimento, a ser edificado no Condomínio "MARROCOS RESIDENCIAIS SALÉ", nesta cidade, na Avenida Doutor Hercules Galletti, que terá área real total de 91,707 metros quadrados, sendo 41,850 metros quadrados de área real privativa coberta; 12,500 metros quadrados de área real de estacionamento de divisão não proporcional; 37,357 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo à unidade uma fração ideal de 0,001927860 no terreno, descrito e caracterizado na matrícula nº 61.981, deste Serviço Registral, com direito a uma vaga de garagem livre/descoberta sob nº 250, localizada no pavimento térreo.

Proprietária: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede na cidade de Belo Horizonte-MG, na Avenida Raja Gabaglia nº 2720, Bairro Estoril, inscrita no CNPJ (MF) n. 08.343.492/0001-20.

Registro Anterior: R.2/61.981 de 12/12/2014 e Av.4/61.981 de 03/08/2015, deste Serviço Registral (Incorporação).

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

R.1/70.878

Data: 12 de julho de 2017.

Prenotação nº 229.038 em - 04/07/2017.

Por Contrato Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, com Utilização do FGTS do Comprador, com força de escritura pública, firmado nesta cidade, aos 25 de maio de 2017, na forma do § 5º do artigo 61, da Lei nº 4.380/64 e Lei nº 11.977/09, MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A vendeu o imóvel a JOÃO PAULO DOS SANTOS SILVA, brasileiro, solteiro, maior, sushiman, inscrito no CPF (MF) nº 045.407.423-96, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Tomé de Souza nº 161, Bairro Jardim Continental; pelo preço de R\$8.955,75. Consta no contrato a utilização da quantia de R\$4.430,90, referente aos recursos da conta vinculada ao FGTS.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

= continua no verso =

Ficha Complementar - Matr. 61.981 - Apartamento 101 - Bloco 15

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM 122291.2.0070878-33

Matrícula

= 70.878 =

Ficha

= 1 =

VERSO

R.2/ 70.878

Data: 12 de julho de 2.017.

Prenotação nº 229.038 em - 04/07/2.017.

Pelo contrato referido no R.1, o proprietário alienou o imóvel, em caráter fiduciário, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4 - Lote 3 e 4, CNPJ (MF) nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R\$87.981,24 (Valor do desconto concedido pelo FGTS: R\$17.260,00) que deverá ser paga em 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira no dia 25 de junho de 2.017. Prazo de Construção: 37 meses. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei n. 9.514/97, o valor da garantia fiduciária é de R\$145.000,00. As taxas de juros, sistema de amortização e demais cláusulas e condições constam no título, do qual uma via ficou arquivada.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

Av.3/70.878

Data: 09 de abril de 2.018.

Prenotação nº 234.914 em - 15/03/2.018.

O apartamento a que se refere esta matrícula, cadastrado na P.M.M. sob nº **31709200**, **foi concluído**. O Condomínio recebeu o nº 260-A da Avenida Doutor Hércules Galletti, conforme averbação nº 866, na matrícula nº 61.981.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

Av.4/70.878

Data: 09 de abril de 2.018.

Prenotação nº 234.914 em - 15/03/2.018.

Esta ficha complementar recebeu, a partir desta data, o número **70.878**, haja vista o registro do Memorial de Instituição e Especificação do Condomínio, conforme R.867 e R.1086 (atribuição) na matrícula nº 61.981. A Convenção do Condomínio foi registrada sob nº **9.148** - Livro 03 desta serventia.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

Av.5/70.878

Data: 01 de dezembro de 2.022.

Prenotação nº 274.635 a 16/09/2.022.

Conforme Certidão expedida aos 16 de setembro de 2.022, pelo Escrivão Diretor do 3º Ofício Cível de Marília-SP, extraída nos autos da ação de Execução Civil

- continua na ficha n.º 02 -

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM 122291.2.0070878-33

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA - SP

CNS 12.229-1

Matrícula

= 70.878 =

Ficha

= 2 =

Marília, 01 de dezembro de 2.022

Município

MARÍLIA

Comarca

MARÍLIA

(Ordem nº 10203006920218260344), movida por **MARROCOS RESIDENCIAIS SALE** - CNPJ/MF nº 29.205.933/0001-05 contra **JOÃO PAULO DOS SANTOS SILVA** - CPF/MF nº 045.407.423-96, os direitos sobre o imóvel, decorrentes da alienação fiduciária objeto do R.2, pertencentes a João Paulo dos Santos Silva, foram **PENHORADOS**, e depositados em mãos do executado. Valor da execução R\$6.164,38. Documento arquivado.

O Oficial Substituto:

(Renato Soares Figueiredo)

Selo Digital: 1222913310A00000387357229

Av.6/70.878

Data: 30 de Julho de 2025

Prenotação nº 298.619 a 14/01/2025.

Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, a propriedade do imóvel (alienação fiduciária objeto do R.2), consolidou-se em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4 - Lote 3 e 4, CNPJ (MF) nº 00.360.305/0001-04, haja vista a não purgação da mora pelo fiduciante **JOAO PAULO DOS SANTOS SILVA**, após regular intimação. Guia do ITBI arquivada. R\$200.541,42 o valor da consolidação. Requerimento firmado na cidade de Florianópolis (SC), aos 18 de julho de 2.025 e demais documentos arquivados.

O Oficial:

(Paulo Roberto Camargo)

Selo Digital:1222913310A00000452538259

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CERTIDÃO - Pedido: 298619	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão da matrícula n.º 70878 , na qual não há registro de qualquer alienação, ônus reais ou ações reipersecutórias além do que nela contém, foi extraída nos termos do art. 19, da Lei Federal nº 6.015/73, sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Retrata a situação jurídica do Imóvel até o último dia útil anterior à data de expedição, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.	Emolumentos 0,00 Estado 0,00 Sec. Fazenda 0,00 Registro Civil 0,00 Trib. Justiça 0,00 Ministério Público 0,00 Imposto Municipal 0,00 TOTAL 0,00
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por: (ASSINATURA DIGITAL)
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	GABRIELA ALANA DE LIMA ESCREVENTE
Marília, 01 de agosto de 2025	



SELO DIGITAL

1222913E30A0000044548425P

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: PC8KW-8X529-4HNNR-5KCNK

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Gabriela Alana De Lima (CPF 400.624.038-42)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/PC8KW-8X529-4HNNR-5KCNK>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>