

111427.2.0172274-37

São José do Rio Preto

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

MATRÍCULA

172.274

FICHA

001

CNS

11.142-7

IMÓVEL: Um terreno constituído pelo lote n.º 18, da quadra n.º 32, situado no loteamento "PARQUE RESIDENCIAL DIGNIDADE", nesta cidade e comarca de São José do Rio Preto, que assim se descreve: Frente para a Rua Projetada 7, onde mede 10,00 metros, igual dimensão nos fundos, confrontando com o lote 22; do lado esquerdo de quem da citada rua olha para o imóvel mede 20,00 metros, confrontando com os lotes 19 e parte do lote 20; igual metragem do lado direito, confrontando com o lote 17, com área de 200,00 metros quadrados, distante 12,80 metros da esquina da Avenida Projetada 6. **PROPRIETÁRIA:- OLINDA MARIA GOMES DA COSTA BRITO EUSÉBIO**, RG. 36.358.358-0-SSP-SP e CPF/MF. 216.299.928/52, portuguesa, empresária, casada sob o regime da separação de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme convenção antenupcial lavrada e registrada em data de 23 de agosto de 1991, junto ao 22º Cartório Notarial de Lisboa, Portugal, as fls 087vº e 088, do livro de Notas 37-L, com **JOSÉ FRANCISCO BRITO EUSÉBIO**, RG. 37.518.895-2-SSP-SP e CPF/MF. 216.299.968-40, português, empresário, residentes e domiciliados na Rua Las Vegas, n.º 420, Condomínio Débora Cristina, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:- R.003 da Matrícula n.º 170.638** desta unidade de serviço e aquisição aos 14/03/2002, **Protocolo n.º 484.348 de 17/11/2016**.- São José do Rio Preto, 13 de dezembro de 2.016.- O OFICIAL,

guma

AV.001/172.274-Protocolo n.º 507.326 de 22.12.2017:- Faz-se a presente para constar que o imóvel objeto da matrícula supra, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal sob n.º. 269895000.- São José do Rio Preto, 03 de Janeiro de 2.018. O Oficial,

R.002/172.274-Protocolo n.º 507.326 de 22.12.2017:- Por Instrumento Particular, na forma dos artigos 22 e 38 da Lei 9.514, de 20/11/1997, combinado com o § 5º do art. 61 da Lei 4.380/64, e no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, na forma da Lei 11.977, de 07.07.2009, passado nesta cidade, datado de 06 de novembro de 2017, a proprietária **OLINDA MARIA GOMES DA COSTA BRITO EUSÉBIO** casada com **JOSÉ FRANCISCO BRITO EUSÉBIO**, (já qualificados) **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, à **LETICIA GAMARRA DE JESUS**, brasileira, solteira, maior, faxineira, portadora do RG n.º 42.721.865-2-SSP/SP e CPF/MF n.º 441.359.758-36, residente e domiciliada nesta cidade, à Avenida 25 de Janeiro n.º 1466, CA 1, Vl Anchieta, pelo valor de R\$ 19.098,88 (dezenove mil, noventa e oito reais e oitenta e oito centavos).- São José do Rio Preto, 03 de Janeiro de 2.018. O Oficial,

R.003/172.274-Protocolo n.º 507.326 de 22.12.2017:- Por contrato referido no R.002, a proprietária **ALIENOU FIDUCIÁRIAMENTE** o imóvel objeto desta matrícula, à **CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03-04, em Brasília-DF, (.....CONTINUA NO VERSO.....)

inscrita no CNPJ/MF.00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$74.636,28(setenta e quatro mil, seiscentos e trinta e seis reais e vinte e oito centavos), pelo prazo de 360 meses, através de prestações mensais e consecutivas, com encargo inicial no valor de R\$439,99, vencendo-se a primeira em 06.12.2017, com Sistema de Amortização:- TP - TABELA PRICE; e juros a taxa nominal de 5,5000% ao ano e a taxa efetiva de 5,6409% ao ano; para fins previstos no § 2º, artigo 26 da Lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, e as demais condições as constantes do título, ficando uma via arquivada em Cartório.- São José do Rio Preto, 03 de Janeiro de 2.018. O Oficial,

AV.004/172.274-Protocolo nº 518.086 de 15/06/2018:- Nos termos do Artigo 213, Inciso I, item "c", da Lei 6.015/73 de Registros Públicos, faz-se a presente para constar que, conforme Lei Municipal nº 12.731, de 13/06/2017, a RUA PROJETADA SETE, do imóvel objeto desta matrícula teve sua denominação mudada para RUA ANTÔNIA DE SOUZA ALVES, pelo novo emplacamento municipal.- São José do Rio Preto, 28 de junho de 2.018. O Oficial,

AV.005/172.274-Protocolo nº 518.086 de 15/06/2018:- Requeru-se em 22 de maio de 2018, a presente para constar que foi CONSTRUÍDO no terreno objeto da matrícula, através do programa "Minha Casa, Minha Vida", uma UNIDADE HABITACIONAL, que recebeu o nº. 1278, da Rua Antônia de Souza Alves, com 45,47 m² de área construída, nos termos do Alvará de Construção nº 2.684, expedido aos 16 de dezembro de 2016, e Habite-se nº 0755, expedido aos 18 de maio de 2018, ambos pela municipalidade local, tendo apresentado a Certidão Negativa de Débitos relativos às contribuições previdenciárias e as de terceiros sob nº 000982018-88888679 e CEI: 51.238.34679/71, expedida pela Receita Federal do Brasil aos 24/05/2018, sendo atribuído à construção o valor de R\$ 100.891,12 (cem mil, oitocentos e noventa e um reais e doze centavos).- São José do Rio Preto, 28 de junho de 2.018. O Oficial,

AV.6 / 172.274. Protocolo nº 708.338, em 02/01/2026. Nos termos do requerimento datado do dia 10 de Junho de 2026, firmado em Florianópolis / SC, instruído da respectiva guia de recolhimento do imposto sobre transmissão inter vivos (ITBI), promove-se esta averbação para, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei Federal nº 9.514/1997, fazer constar a **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel desta matrícula em nome da instituição credora fiduciária e requerente **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, (o). Houve intimação da parte devedora fiduciante para satisfazer as prestações vencidas, assim como os demais encargos, inclusive despesas de cobrança e intimação, **tendo transcorrido o prazo sem purgação da**

continua na próxima ficha

MATRÍCULA

172.274

FICHA

002

CNS

11.142-7

CNM

111427.2.0172274-37

São José do Rio Preto-SP, 24 de junho de 2026

mora, conforme procedimento de intimação que tramitou nesta Serventia Imobiliária, arquivado nesta data. Foi atribuído à consolidação o valor de R\$

128.009,14. <fim do ato>

São José do Rio Preto, 24/06/2026.

1114273310000001483695260



(Anderson Vieira de Souza - Escrevente Autorizado). **Selo digital:**

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto / SP
Caleb Matheus Ribeiro de Miranda
Oficial

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto / SP
Caleb Matheus Ribeiro de Miranda
Oficial

CERTIDÃO DIGITAL DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi emitida nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/1973, sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001. Esta certidão deverá ser conservada em meio eletrônico, bem como sua autoria e integridade serem comprovadas. São José do Rio Preto, data e hora abaixo indicadas.

Assinatura Digital

Ao Oficial: R\$ 44,20
Ao Estado: R\$ 12,56
Ao IPESP: R\$ 8,60
Ao Reg.Civil: R\$ 2,33
Ao TJSP: R\$ 3,03
Ao Município: R\$ 2,21
Ao MPSP: R\$ 2,12
Total: R\$ 75,05

Certidão expedida às 09:42:09 horas do dia 24/06/2026
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias
(NSCGJSP, XVI, 15, "c").
Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em
<https://selodigital.tjsp.jus.br>
Nº SELO: 1114273C30000001483699268.
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS CONF.
ART.12, LEI 13.331/2002.
Prenotação nº 708338

