

Valide aqui
este documento**2º** Oficial de Registro de
Imóveis de Ribeirão Preto

CNS

11.249-0

Matrícula

184.086

Folha

01

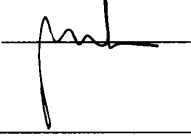
Frente

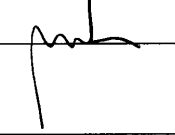
LIVRO nº 2 - Registro Geral

30 de abril de 2019

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 2 (dois), localizada no térreo do bloco D, torre 1 (Santiago), integrante do Lar Chile, situado na Avenida Doutor Marcos Antônio Macário dos Santos, 780, nesta cidade, que possui a área privativa de 42,580 metros quadrados, a área comum de divisão não proporcional de 32,240 metros quadrados, incluída nesta a área de 01 (uma) vaga de garagem indeterminada, áreas livres e áreas de circulação, e a área comum de divisão proporcional de 29,952 metros quadrados, totalizando a área de 104,772 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,006533198 do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall social e áreas livres; lado direito com apartamento número 4 do Bloco C; lado esquerdo com apartamento número 4, e fundos com áreas comuns do condomínio; cadastrado na municipalidade local sob nº **363.055**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno resultante da fusão dos lotes nºs 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7 da quadra nº 37 do loteamento denominado Parque dos Servidores, com área de 9.109,62 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 14004, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIA: **RENATA ORANGES JACOB**, RG nº 417584714-SP, CPF nº 353.337.938-83, brasileira, solteira, nascida em 20/01/1984, enfermeira, residente e domiciliada na Rua Javari, 3600, bloco 8, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.265/176687, de 23/01/2018, e condomínio instituído sob o nº 302, na mesma matrícula, em 30/04/2019, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 30 de abril de 2019. Marcelo Alves Valadares , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903140000000102038190.

AV.1/184086 - Prenotação nº 483.979, de 17/04/2019. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede na Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 106.400,00 (cento e seis mil e quatrocentos reais), nos termos do registro nº 266/176687. Ribeirão Preto, SP, 30 de abril de 2019. Marcelo Alves Valadares , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J40000000102502194.

AV.2/184086 - Prenotação nº 660.356, de 02/04/2026. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, em virtude da fiduciante **RENATA ORANGES JACOB**, já qualificada, não ter purgado a mora quando da sua intimação nos dias 09/06/2026, 10/06/2026 e 11/06/2026, conforme certidão datada de 06 de julho de 2026. Valor venal de R\$ 152.196,74. Emitida a DOI

> Continua no verso

Valide aqui
este documento

CNS

11.249-0

Matrícula

184.086

Folha

01

Verso

por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 18 de agosto de 2026. Egídia Beatriz L. de Moraes

Egídia Beatriz L. de Moraes oficiala substituta. Selo digital: 1124903310000002984088265.

	Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto
Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 184086; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.	
Assinado digitalmente.	Consulte pelo site: https://selodigital.tjsp.jus.br
Ultimo ato - 2 Certidão já cotada no título 660356	
Ribeirão Preto, 18 de Agosto de 2026.	Selo digital: 1124903C3000000298409126Y.
Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TZ2D7-RFCZ8-6M77Z-9QUWD>