Validate this
document here

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AC7N2-LXPZ5-U3ZYG-LQG8G

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.132-8

DÉCIMO OITAVO
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Registrador

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula	ficha
248.456	01

São Paulo, 11 de março de 2019

IMÓVEL: **O APARTAMENTO TIPO nº 84**, localizado no 8º pavimento do **BLOCO 4**, do empreendimento imobiliário denominado **"ÁGUA MARINHA"**, situado na RUA KENKITI SHIMOMOTO, nº 1.150, na Chácara Bussocaba, 13º Subdistrito - Butantã, com a área privativa de 41,560m2, área comum de 20,121m2, perfazendo a área total de 61,681m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0028890 no solo e nas outras partes comuns do condomínio.

CADASTRO: CONTRIBUINTE nº 186.006.0012-9, em maior área.

PROPRIETÁRIA: **GISELE CONCEIÇÃO CARNEIRO**, RG nº 47.215.028-5-SSP/SP, CPF nº 395.800.128-90, brasileira, solteira, maior, professora de ensino de primeiro e segundo graus, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua João Goulart, 1.123, casa 14, Jardim Jaqueline.

REGISTRO ANTERIOR: R.263/242.164 de 07/02/2018, mencionado na Av.1, item "jb" da matrícula 248.124, nesta data. (Especificação Condominial registrada sob o número 5 na referida matrícula e Convenção de Condomínio sob o nº 12.578, no Livro Três - Registro Auxiliar, ambos nesta data), todos deste Serviço Registral.

O Escrevente Substituto,
Daniel Francisco de Souza

- continua no verso -

R5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Validate this
document here

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AC7N2-LXPZ5-U3ZYG-LQG8G

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 248.456 | ficha 01 verso

Av.01 em 11 de Março de 2019
Prenotação 748.176 de 28 de janeiro de 2019.

ÔNUS - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - REFERÊNCIA

Conforme R.264/242.164, mencionado na Av.1, item "jc" da matrícula 248.124, deste Serviço Registral, a adquirente, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE, com fundamento no art. 23 da Lei Fed. 9.514/97, a FRAÇÃO IDEAL de 0,0028890 correspondente a unidade desta matrícula, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, sendo de R$151.481,00 o valor da dívida.

O Escrevente Substituto,
Daniel Francisco de Souza

Av.02 em 11 de Março de 2019
Prenotação 748.176 de 28 de janeiro de 2019.

ABERTURA DE MATRÍCULA

Procede-se a presente averbação, à vista do Requerimento de Instituição e Convenção de Condomínio datados de 29 de outubro de 2018, para constar que a incorporadora e Instituinte, **TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A**, CNPJ nº 09.625.762/0001-58, representada por Brigida Alves Batista e Alexandre Tavares de Gouvea, autorizou a abertura desta matrícula.

- continua na ficha 02 -

Validate this
document here

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AC7N2-LXPZ5-U3ZYG-LQG8G

São Paulo, 11 de março de 2019

O Escrevente Substituto,
Daniel Francisco de Souza

Av.03 em 06 de janeiro de 2022
Prenotação 831.879 de 03 de dezembro de 2021.

PENHORA SOBRE DIREITOS DO FIDUCIANTE - ONLINE

Procede-se a presente averbação, à vista da Certidão emitida em 02 de dezembro de 2021, por meio eletrônico (nos termos do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Luis Augusto de Salles gomes, Escrevente Técnico Judiciário do 2º Ofício Cível do Foro Regional de Pinheiros, desta Capital, tendo como Escrivã/Diretora, Paola Martins Lo Sardo Palestino, extraída dos autos da ação de Execução Cível (Proc. 1008944-43.2020.8.26.0011, movida por **ÁGUA MARINHA**, CNPJ nº 33.534.825/0001-45, contra a detentora dos direitos de aquisição do imóvel pelo R.264/242.164, mencionada na abertura desta matrícula, **GISELE CONCEIÇÃO CARNEIRO**, solteira, maior, já qualificada, para constar que os direitos da referida fiduciante, decorrentes do contrato de alinação fiduciária FORAM PENHORADOS, tendo sido nomeada depositária, a executada, já qualificada; dando-se à causa o valor de R$8.494,47.

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda
Selo Nº 111328331WJ000673196TX22I

(continua no verso)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Validate this
document here

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AC7N2-LXPZ5-U3ZYG-LQG8G

Av.04 em 02 de fevereiro de 2026

Prenotação 994.156 de 19 de janeiro de 2026.

CADASTRO ATUAL

Procede-se a presente averbação, à vista do Requerimento referido no registro seguinte e da Certidão de Dados Cadastrais emitida em 21 de janeiro de 2026, via Internet, pela Prefeitura desta Capital, para constar que o imóvel desta matrícula, atualmente é CADASTRADO pelo **CONTRIBUINTE nº 186.006.0841-3**.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo N° 111328331GJ001807900CV263

Av.05 em 02 de fevereiro de 2026

Prenotação 994.156 de 19 de janeiro de 2026.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - ART. 26 e 27 DA LEI FED. 9.514/97

À vista do Requerimento - Digital datado de 13 de janeiro de 2026 e nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE DO IMÓVEL, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, já qualificada, tendo sido atribuído como valor consolidado da dívida objeto da cobrança, a importância de R$233.230,00. Ficando a fiduciária com a obrigação de efetuar os leilões a que se refere o art. 27 da mesma Lei. Foi apresentada a guia com o recolhimento do ITBI.

(continua na ficha 03)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Validate this
document here

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.132-8

DÉCIMO OITAVO
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula	ficha
248.456	03

São Paulo, 02 de fevereiro de 2026

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo N° 111328331LE001807901CA262

R5

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AC7N2-LXPZ5-U3ZYG-LQG8G

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Validate this
document here

CERTIFICO ainda, que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. CNM: 111328.2.0248456-24

Emolumentos:

Ao Oficial.:	R$: 45,88	Ao Estado..:	R$: 13,04
Ao Ipesp..:	R$: 8,92	Ao Sinoreg.:	R$: 2,41
Ao T.J.....:	R$: 3,15	Ao ISSQN.:	R$: 0,94
Ao M.P.....:	R$: 2,20	**T O T A L..:**	**R$: 76,54**

Recolhidos por guia:

O referido é verdade e da fé. Eu, Escrevente Autorizado, procedi às buscas, verificações e assino.

São Paulo, 2 de fevereiro de 2026

OFICIAL / SUBSTITUTO / ESCREVENTE AUTORIZADO.

Escreventes Substitutos

( ) Mariney P. Menezes Lagos
( ) Nilson Pinto Siqueira
( ) Sara Francez
( ) Suely de Menezes Carvalho
( ) Ludmilla Soares de Oliveira
( ) Rodrigo Di Sessa Fassina
( ) Sérgio Dias dos Santos
( ) Maria Ap. Cavalcante Silva
( ) Maurício Gonçalves de Alvim
( ) Claudio Marcio de Queiroz Alves

Escreventes Autorizados

( ) Silvana Alves Batista
( ) Adlei de Almeida
( ) Eduardo Melo da Costa
( ) Maicon de Oliveira Cordeiro
( ) Gabriella Chagas Kako
( ) Denis Braga de Menezes
( ) Julio da Costa Neves Neto
( ) André Assunção Silva

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AC7N2-LXPZ5-U3ZYG-LQG8G

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar