



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JACAREÍ - S.P.

MATRÍCULA	FICHA	LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	JACAREÍ - SP		
95.890	01			28	janeiro	2020
ANVERSO		CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA CÓDIGO 11.449-6		DIA	MÊS	ANO

MATRÍCULA
95.890

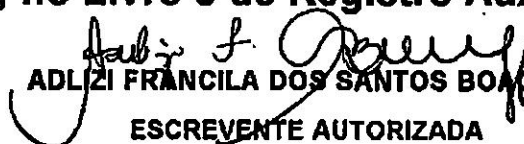
CIRCUNSCRIÇÃO: DISTRITO, MUNICÍPIO E COMARCA DE JACAREÍ

Imóvel: A unidade autônoma designada como **Apartamento nº 102**, situada no 1º pavimento (térreo) do **Bloco "12"** do condomínio **"PARQUE JOATINGA"**, localizado na **Rua Nadim Ruston, nº 324, Jardim Sol Nascente, Bairro da Colônia ou Colônia da Boa Vista**, com a área privativa coberta de 39,3000 m², área de uso comum de divisão proporcional de 43,2762 m², área de uso comum de divisão não proporcional de 11,5000 m² (vaga de garagem), perfazendo uma área real total de 94,0762 m², correspondendo no terreno a uma fração ideal de 0,4816594%. À esta unidade fica vinculado o direito ao uso da vaga nº 06 para estacionamento de automóvel de passeio, de pequeno ou médio porte, localizada na área de uso comum. O terreno onde se assenta o condomínio, matriculado sob nº 89.119, encerra a área total de 12.822,06 m².

Cadastro: Inscrição imobiliária número **44132-52-76-0001-00-000**, no Cadastro Fiscal do Município, em área maior.

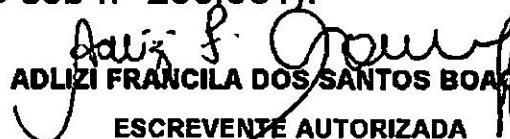
Proprietária: **Ana Paula Moraes da Silva**, brasileira, solteira, nascida em 25/09/1987, fiscal de caixa, CPF 352.376.298-73, RG 40.113.450-SSP/SP, residente e domiciliada nesta cidade de Jacareí - SP, na Rua Francisca Julia, nº 78, Vila Zezé.

Registros Anteriores: R-2 (incorporação), em 24/08/2017; R-183 (aquisição), em 26/04/2018; R-511 (instituição e especificação de condomínio), em 28/01/2020, todos na matrícula nº 89.119, estando a Convenção de Condomínio registrada sob nº 5.600, no Livro 3 de Registro Auxiliar, deste Cartório.


ADLIZI FRANCILA DOS SANTOS BOACÉFF
ESCREVENTE AUTORIZADA

AV-1-95.890, em 28 de janeiro de 2020.

Abertura de Matrícula. Com fundamento no item 53, alínea "a", subitem 53.1, capítulo XX, do Provimento CG 58/1989 (Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), foi descerrada esta matrícula para a unidade autônoma acima descrita, oriunda da instituição e especificação de condomínio a que se refere o R-511-89.119, deste Cartório. (Protocolizado em 26/12/2019 e digitalizado sob nº 258.961).


ADLIZI FRANCILA DOS SANTOS BOACÉFF
ESCREVENTE AUTORIZADA

D. R\$ 8,42 (art. 42, inciso II, da Lei nº 11.977, de 07/07/2009).

CONTINUA NO VERSO

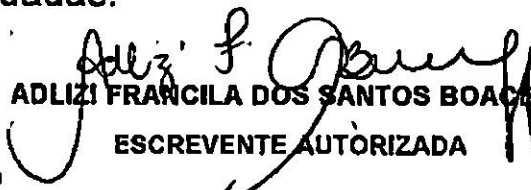
Valide aqui
este documento

MATRÍCULA	FICHA
95.890	01
	VERSO

CONTINUAÇÃO

AV-2-95.890, em 28 de janeiro de 2020.

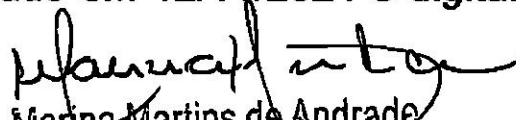
Alienação Fiduciária. Cumprindo o disposto no artigo nº 230 da Lei 6.015/73 (Lei dos Registros Públicos), procede-se esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula está alienado fiduciariamente à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, com sede em Brasília - DF, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, à qual foi transferida a sua propriedade resolúvel, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514, de 20/11/1997, para garantia de um financiamento no valor de R\$ 90.269,00, concedido pela credora fiduciária com recursos oriundos do FGTS, pagável por meio de 360 prestações mensais, no valor inicial de R\$ 504,92, conforme consta do R-184 na matrícula nº 89.119 deste Cartório; no instrumento que deu origem ao referido registro constam as demais disposições pactuadas.


ADLIZI FRANCILA DOS SANTOS BOACEFF
ESCREVENTE AUTORIZADA

D. Nihil – AV. "ex officio"

AV-3, em 22 de novembro de 2024.

Averbação Premonitória. Por requerimento passado na cidade de Urbelândia-MG, aos 12 de novembro de 2024, assinado digitalmente, protocolo AC004659512, a **MRV Engenharia e Participações S.A.**, com sede na cidade de Belo Horizonte-MG, na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, Bairro Estoril, CEP 30455-610, CNPJ nº 08.343.492/0001-20, NIRE 31300023907, por seu representante, requereu esta averbação, com suporte no artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar que ajuizou uma ação de execução de título extrajudicial, onde figura como exequente, distribuída em 30/04/2024 e admitida em Juízo, à 2ª Vara Cível desta Comarca de Jacareí-SP, figurando como executada a devedora fiduciante **Ana Paula Moraes da Silva**, CPF 352.376.298-73, processo digital nº 1003878-73.2024.8.26.0292, tendo atribuído à causa o valor de R\$ 70.704,16, conforme certidão expedida em 04 de junho de 2024, assinada digitalmente por **Silvia Maria Pacine Schinkarew**, Coordenador da referida Vara. (Protocolizado em 12/11/2024 e digitalizado sob nº 315.376).


Marina Martins de Andrade
Escrevente Autorizada

D. R\$ 37,53

Selo Digital n. 114496331000095890000324Y

AV-4-95.890, em 12 de agosto de 2026.

CONTINUA NA FICHA Nº

02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F7FTF-ZMH5E-4A27Y-LAWTK>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JACAREÍ - SP

Código Nacional de Matrícula - CNM
114496.2.0095890-44

REGISTRO GERAL

FICHA
02
ANVERSO

Nº DE ORDEM
95.890

CIRCUNSCRIÇÃO: DISTRITO, MUNICÍPIO E COMARCA DE JACAREÍ

AV-4-95.890, em 12 de agosto de 2026.

Consolidação da Propriedade. Conforme requerimento da credora fiduciária **Caixa Econômica Federal**, já identificada, passado na cidade de Florianópolis-SC, aos 06 de julho de 2026, assinado digitalmente por seu representante legal, à vista da regular notificação feita à devedora fiduciante **Ana Paula Moraes da Silva**, CPF 352.376.298-73, já qualificada, e da respectiva certidão do decurso do prazo sem purgação da mora, **processo de intimação protocolizado neste Cartório sob número 333.337, fica definitivamente consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da mencionada Caixa Econômica Federal**, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20/11/1997, em virtude de haver decorrido o prazo de 15 (quinze) dias sem que a devedora fiduciante efetuasse o pagamento das prestações e demais encargos em atraso. Foi apresentada a guia de recolhimento do ITBI (Imposto de Transmissão de Bens Imóveis), devidamente quitada, no valor de R\$ 3.312,92, calculada sobre R\$ 165.645,80. O requerimento referido e os documentos que o instruem permanecerão arquivados neste Cartório, digitalizados sob número 333.337. (Protocolizado em 13/04/2026 e digitalizado sob nº 333.337).

Isabel Cristina da Silva
Isabel Cristina da Silva
Escrevente Autorizada

Elaine Furukawa
Elaine Furukawa
Escrevente Autorizada

D. R\$ 586,33.

Selo Digital n. 114496331000095890000426S

AV-5-95.890, em 12 de agosto de 2026.

Código de Endereçamento Postal (CEP) e Alteração do Cadastro Fiscal. Cumprindo o disposto no Art. 440-AQ, § 1º, alínea "a", do Provimento nº 195, de 03 de junho de 2025, do **Conselho Nacional de Justiça**, procede-se a esta averbação para constar que o **Código de Endereçamento Postal (CEP)** do logradouro público referente ao **imóvel urbano** desta matrícula é **12315-461**, conforme identificação que consta no site dos Correios, e que à unidade autônoma desta matrícula foi atribuída a inscrição imobiliária nº **44132-52-76-0001-12-002**, conforme certidão de valor venal apresentada. (Protocolizado em 13/04/2026 e digitalizado sob nº 333.337).

Isabel Cristina da Silva
Isabel Cristina da Silva
Escrevente Autorizada

Elaine Furukawa
Elaine Furukawa
Escrevente Autorizada

D. Nihil - AV. "ex officio".

Selo Digital n. 1144963E10000958900005264

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F7FTF-ZMH5E-4A27Y-LAWTK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

Código Nacional de Matrícula - CNM

FICHA
VERSO

CONTINUAÇÃO

CERTIDÃO DIGITAL

OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE JACAREI - SP

CERTIFICO que a presente reprodução foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, devendo para sua validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. **CERTIFICO mais que,** a presente reprodução está conforme o original e foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015, de 31/12/1973 (Lei dos Registros Públicos) **e nada mais havendo a certificar, além dos atos lançados na matrícula, inclusive com referência a onus reais, alienações e registros de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias.** O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. Jacareí/SP, data e hora indicados abaixo.

CONTINUA NA FICHA Nº

Assinado digitalmente por MARINA MARTINS DE ANDRADE - ESCRIVENTE - AUTORIZADA - 18/08/2026 às 14:53:17

Ao Oficial.....: R\$ 45,88	Certidão expedida com base nos dados atualizados até as 16:00 horas do dia anterior.
Ao Estado.....: R\$ 13,04	Jacareí 18 de agosto de 2026
Ao IPESP.....: R\$ 8,92	Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 60 "c").
Ao Reg.Civil.: R\$ 2,41	Protocolo: 333337
Ao Trib.Just.: R\$ 3,15	Nº Selo: 1144963910003333370000261
Ao Municipio R\$ 2,29	SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA
Ao FEDMP....: R\$ 2,20	
Total.....: R\$ 77,89	



Pág.: 004/004 M.95890

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F7FTF-ZMH5E-4A27Y-LAWTK>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

