

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JACAREÍ - S.P.

MATRÍCULA	FICHA	LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	JACAREÍ - SP		
95.813	01			28	janeiro	2020
ANVERSO		CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA CÓDIGO 11.449-6		DIA	MÊS	ANO

MATRÍCULA
95.813

CIRCUNSCRIÇÃO: DISTRITO, MUNICÍPIO E COMARCA DE JACAREÍ

Imóvel: A unidade autônoma designada como **Apartamento nº 201**, situada no 2º pavimento do **Bloco "7"** do condomínio **"PARQUE JOATINGA"**, localizado na **Rua Nadim Ruston, nº 324, Jardim Sol Nascente, Bairro da Colônia ou Colônia da Boa Vista**, com a área privativa coberta de 38,9200 m², área de uso comum de divisão proporcional de 42,8697 m², área de uso comum de divisão não proporcional de 11,5000 m² (vaga de garagem), perfazendo uma área real total de 93,2897 m², correspondendo no terreno a uma fração ideal de 0,4771346%. À esta unidade fica vinculado o direito ao uso da vaga nº 105 para estacionamento de automóvel de passeio, de pequeno ou médio porte, localizada na área de uso comum. O terreno onde se assenta o condomínio, matriculado sob nº 89.119, encerra a área total de 12.822,06 m².

Cadastro: Inscrição imobiliária número **44132-52-76-0001-00-000**, no Cadastro Fiscal do Município, em área maior.

Proprietários: **Davi William Ribeiro**, operador de produção, CPF 408.027.618-44, RG 47.110.391-SSP/SP, e sua mulher **Gabriela de Oliveira Ribeiro**, operadora de caixa, CPF 385.376.118-67, RG 47.132.573-9-SSP/SP, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade de Jacareí - SP, na Rua Aprazível, nº 127, Vila Aprazível.

Registros Anteriores: **R-2** (incorporação), em 24/08/2017; **R-168** (aquisição), em 26/04/2018; **R-511** (instituição e especificação de condomínio), em 28/01/2020, todos na matrícula nº 89.119, estando a Convenção de Condomínio registrada sob nº 5.600, no Livro 3 de Registro Auxiliar, deste Cartório.


ADLIZI FRANCILA DOS SANTOS BOACÉFF
ESCREVENTE AUTORIZADA

AV-1-95.813, em 28 de janeiro de 2020.

Abertura de Matrícula. Com fundamento no item 53, alínea "a", subitem 53.1, capítulo XX, do Provimento CG 58/1989 (Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), foi descerrada esta matrícula para a unidade autônoma acima descrita, oriunda da instituição e especificação de condomínio a que se refere o **R-511-89.119**, deste Cartório. (Protocolizado em

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4YT3T-2F74V-UWZPZ-6267N>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA	FICHA
95.813	01
	VERSO

CONTINUAÇÃO

26/12/2019 e digitalizado sob nº 258.961).


ADLIZI FRANCILA DOS SANTOS BOACEFF
ESCREVENTE AUTORIZADA

D. R\$ 8,42 (art. 42, inciso II, da Lei nº 11.977, de 07/07/2009).

AV-2-95.813, em 28 de janeiro de 2020.

Alienação Fiduciária. Cumprindo o disposto no artigo nº 230 da Lei 6.015/73 (Lei dos Registros Públicos), procede-se esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula está alienado fiduciariamente à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, com sede em Brasília - DF, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, à qual foi transferida a sua propriedade resolúvel, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514, de 20/11/1997, para garantia de um financiamento no valor de R\$ 121.450,00, concedido pela credora fiduciária com recursos oriundos do FGTS, pagável por meio de 360 prestações mensais, no valor inicial de R\$ 713,45, conforme consta do R-169 na matrícula nº 89.119 deste Cartório; no instrumento que deu origem ao referido registro constam as demais disposições pactuadas.


ADLIZI FRANCILA DOS SANTOS BOACEFF
ESCREVENTE AUTORIZADA

D. Nihil – AV. "ex officio"

AV-3-95.813, em 09 de setembro de 2026.

Consolidação da Propriedade. Conforme requerimento da credora fiduciária **Caixa Econômica Federal**, já identificada, passado na cidade de Florianópolis-SC, aos 12 de agosto de 2026, assinado digitalmente por seu representante legal, à vista da regular notificação feita aos devedores fiduciantes **Davi William Ribeiro**, CPF 408.027.618-44, e sua mulher **Gabriela de Oliveira Ribeiro**, CPF 385.376.118-67, já qualificados, e da respectiva certidão do decurso do prazo sem purgação da mora, **processo de intimação protocolizado neste Cartório sob número 334.755, fica definitivamente consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da mencionada Caixa Econômica Federal**, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20/11/1997, em virtude de haver decorrido o prazo de 15 (quinze) dias sem que os devedores fiduciantes efetuassem o pagamento das prestações e demais encargos em atraso. Foi apresentada a guia de recolhimento do ITBI (Imposto de Transmissão de Bens Imóveis), devidamente quitada, no valor de R\$ 3.445,24, calculada sobre R\$ 172.262,19.

CONTINUA NA FICHA Nº

02



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JACAREÍ - SP

Código Nacional de Matrícula - CNM

114496.2.0095813-81

REGISTRO GERAL

FICHA

02

ANVERSO

Nº DE ORDEM
95.813

CIRCUNSCRIÇÃO: DISTRITO, MUNICÍPIO E COMARCA DE JACAREÍ

O requerimento referido e os documentos que o instruem permanecerão arquivados neste Cartório, digitalizados sob número 334.755. (Protocolizado em 27/05/2026 e digitalizado sob nº 334.755).

Vanessa Queiroz dos Reis

D. R\$ 586,33.

Escrevente Autorizada

Selo Digital n. 114496331000095813000326W

Maria Cristina Pereira Reno

Escrevente Autorizada

AV-4-95.813, em 09 de setembro de 2026.

Código de Endereçamento Postal (CEP). Cumprindo o disposto no Art. 440-AQ, § 1º, alínea "a", do Provimento nº 195, de 03 de junho de 2025, do **Conselho Nacional de Justiça**, procede-se a esta averbação para constar que o **Código de Endereçamento Postal (CEP)** do logradouro público referente ao **imóvel urbano** desta matrícula é **12315-461**, conforme identificação que consta no site dos Correios. (Protocolizado em 27/05/2026 e digitalizado sob nº 334.755).

Vanessa Queiroz dos Reis

Escrevente Autorizada

D. Nihil - AV. "ex officio".

Selo Digital n. 1144963E10000958130004268

Maria Cristina Pereira Reno

Escrevente Autorizada

CERTIDÃO DIGITAL

OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE JACAREI - SP

CERTIFICO que a presente reprodução foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, devendo para sua validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. **CERTIFICO mais que**, a presente reprodução está conforme o original e foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015, de 31/12/1973 (Lei dos Registros Públicos) e **nada mais havendo a certificar, além dos atos lançados na matrícula, inclusive com referência a onus reais, alienações e registros de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias.** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Jacareí/SP, data e hora indicados abaixo.

CONTINUA NO VERSO

Assinado digitalmente por MARINA MARTINS DE ANDRADE - ESCRIVENTE - AUTORIZADA - 14/09/2026 às 12:54:14

Ao Oficial.....: R\$ 45,88

Certidão expedida com base nos dados atualizados até as 16:00 horas do dia anterior.

Ao Estado.....: R\$ 13,04

Jacareí 14 de setembro de 2026

Ao IPESP.....: R\$ 8,92

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 60 "c").

Ao Reg.Civil.: R\$ 2,41

Protocolo: 334755

Ao Trib.Just.: R\$ 3,15

Nº Selo: 114496391000334755000026U

Ao Município R\$ 2,29

SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA

Ao FEDMP....: R\$ 2,20

Total.....: R\$ 77,89



Pág.: 003/003 M.95813

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4YT3T-2F74V-UWZPZ-6267N>