Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PP88U-7AL8A-KER93-FH8HY

<< Valide aqui este documento

31 de julho de 2018

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO CONSTITUÍDO PELO LOTE 19 DA QUADRA 40, SITUADO NO LOTEAMENTO PARQUE RESIDENCIAL DA FRATERNIDADE 2, NESTA CIDADE, com frente para a Rua Projetada 36, onde mede 10,00 metros, igual dimensão nos fundos, confrontando com o lote 10; do lado esquerdo de quem da citada rua olha para o imóvel mede 20,00 metros, confrontando com o lote 20, igual metragem do lado direito, confrontando com o lote 18, com área de 200,00 metros quadrados.
Cadastro municipal, em área maior, sob n.º 0554885001.

PROPRIETÁRIA: SETPAR ZI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS – SPE LTDA (CNPJ 12.145.704/0001-31), com sede nesta cidade, na Rua Penita nº 3155, sala A-6, Vila Redentora.

REGISTRO ANTERIOR: Loteamento registrado sob nº 3/91.500, em 31 de julho de 2018, deste Serviço Registral.

O OFICIAL **(CRISTIANO VIANA SILVEIRA SANTOS)**

Av.1/108.220, em 31 de julho de 2018. **(Prot. 303.204 - 02 de julho de 2018)**
Matrícula aberta a requerimento da proprietária, assinado nesta cidade, em 30 de maio de 2018.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(ADALBERTO VIANA SILVEIRA SANTOS)**

Av.2/108.220, em 31 de julho de 2018. **(Prot. 303.204 - 02 de julho de 2018)**
Procedo a presente averbação de ofício, para ficar constando que o imóvel desta matrícula, **foi submetido ao Programa "Minha Casa Minha Vida", destinados para a faixa de renda familiar de 0(zero) a 5(cinco) salários mínimos, nos termos da Lei 11.977/09, através do Decreto Municipal nº 18.052, de 04 de junho de 2018** e demais documentos apresentados, arquivados nesta serventia.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(ADALBERTO VIANA SILVEIRA SANTOS)**

Av.3/108.220, em 19 de fevereiro de 2019. Selo digital.1125083310310228 39FZGK191 **(Prot. 310.228 - 12 de fevereiro de 2019)**
Conforme instrumento particular assinado nesta cidade, em 14 de dezembro de 2018, com força de escritura pública, nos termos e formas das Leis 4.380/64, 9.514/97 e 11.977/09, procedo a presente averbação, para ficar constando que: ***a)*** o imóvel desta matrícula encontra-se ***cadastrado*** na Prefeitura sob n.º **436471000,** conforme certidão de valor venal; e ***b)*** a sede social da proprietária do imóvel desta matrícula está situada nesta cidade, na Avenida Juscelino Kubitschek de Oliveira, nº 3631, Jardim Moyses Miguel Haddad, conforme certidão simplificada obtida aos 06 de setembro de 2018, na página

Continua no verso.

Continua na próxima ficha.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CNM:112508.2.0108220-35

<< Valide aqui este documento

eletrônica da Junta Comercial do Estado de São Paulo – Jucesp, arquivada neste Serviço Registral – protocolo nº 305.084.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)**

R.4/108.220, em 19 de fevereiro de 2019. Selo digital.1125083210310228XT61F219C **(Prot. 310.228 - 12 de fevereiro de 2019)**
Conforme instrumento particular mencionado na Av.3/108.220, **SETPAR ZI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS – SPE LTDA**, já qualificada, **vendeu o imóvel desta matrícula**, pelo preço de R$.25.000,00, para **FRANCIELE DAIANE MONTEIRO** (RG.432340683-SSP-SP, CPF.368.734.598-01), brasileira, solteira, nascida em 12/07/1988, aux serv gerais, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Cel Orlando Pereira Barreto, nº 332, Jd. Estrela.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)**

R.5/108.220, em 19 de fevereiro de 2019. Selo digital.1125083210310228OA3UUG19X **(Prot. 310.228 - 12 de fevereiro de 2019)**
Conforme instrumento particular mencionado na Av.3/108.220, **FRANCIELE DAIANE MONTEIRO**, já qualificada, **alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula**, **em garantia**, para a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** (CNPJ 00.360.305/0001-04), instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, do valor de R$.72.638,02, que será amortizado em 360 meses, pelo Sistema de Amortização: PRICE, com a taxa anual de juros nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5939%, encargos financeiros no período de construção: de acordo com o item 5.1.2, sendo o vencimento do primeiro encargo mensal, em 14/01/2019, época de reajuste dos encargos de acordo com item 6.3 do instrumento e encargos no período de amortização total de R$.385,00. A operação contratada destina-se à aquisição do terreno e à construção do imóvel residencial, no valor total de R$.132.990,00, integralizado da seguinte forma: **a)** financiamento concedido: R$.72.638,02; **b)** recursos próprios: R$.18.131,98; e **c)** desconto complemento concedido pelo FGTS: R$.42.220,00. Para fins de leilão público, foi atribuído ao imóvel, o valor de R$.132.990,00. Condições, as demais constantes do título.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)**

Av.6/108.220, em 23 de dezembro de 2019. Selo digital.1125083310319200 7B7JZT195 **(Prot. 319.200 - 13 de dezembro de 2019)**
Conforme requerimento da interessada, assinado nesta cidade, em 22 de novembro de 2019 e à vista do habite-se nº 2039, de 21 de novembro de 2019 e da Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 002512019-88888565 - CEI: 51.244.33565/76, emitida em 26 de novembro de 2019, procedo a presente averbação, para ficar constando que no terreno desta matrícula foi ***construído*** **um prédio térreo residencial unifamiliar com 45,47m²**, o qual recebeu o ***n.º 991 da Rua Projetada 36***; atribuindo à obra o valor de R$.107.990,00.

O ESCREVENTE AUTORIZADO **(ANTONIO CESAR MAIA SANCHES)**

(Continua na ficha 02)

Continua na próxima ficha.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PP88U-7AL8A-KER93-FH8HY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CNM:112508.2.0108220-35

<< Valide aqui este documento

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
São José do Rio Preto - SP CNS n.º 11.250-8

21 de setembro de 2026

CNM 112508.2.0108220-35

Av.7/108.220, em 21 de setembro de 2026. Selo digital.1125083J40399475XUBT8526W **(Prot. 399.475 - 01 de junho de 2026)**
Procedo a presente averbação de ofício, para ficar constando que a *Rua Projetada 36,* passou a ser denominada ***Rua Dorindo Masson***, conforme Lei Municipal n.º 11.957, de 15 de abril de 2016 arquivada nesta serventia no protocolo n.º 348.090; **b)** e o **imóvel desta matrícula** possui o Código de Endereçamento Postal – **CEP:15082-490.**

A ESCREVENTE AUTORIZADA **(ALINE CRISTINA SCATOLIN CRUZ)**

Av.8/108.220, em 21 de setembro de 2026. Selo digital.1125083310399475BZ4JLP26H **(Prot. 399.475 - 01 de junho de 2026)**
A requerimento da interessada, assinado em Florianópolis/SC, aos 08 de setembro de 2026, e à vista da ficha cadastral simplificada obtida na página eletrônica da Junta Comercial do Estado de São Paulo, arquivada nesta serventia no protocolo nº 363.908, procedo a presente averbação, para ficar constando que a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.,** está registrada sob o NIRE 53500000381.

A ESCREVENTE AUTORIZADA **(ALINE CRISTINA SCATOLIN CRUZ)**

Av.9/108.220, em 21 de setembro de 2026. Selo digital.1125083310399475V4YP62268 **(Prot. 399.475 - 01 de junho de 2026)**
A requerimento da interessada, assinado em Florianópolis/SC, aos 08 de setembro de 2026, integrante do procedimento de execução extrajudicial nº 399.475, procedo a presente averbação, para ficar constando a **consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula**, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, tendo instruído o seu pedido com base na certidão de transcurso de prazo sem purgação da mora expedida por este Serviço Registral, após regular procedimento de intimação da devedora fiduciante, a qual no prazo previsto em lei não purgou a mora; tendo sido atribuído à consolidação, para efeitos fiscais, o valor de R$.142.846,56.

A ESCREVENTE AUTORIZADA **(ALINE CRISTINA SCATOLIN CRUZ)**

Continua na próxima ficha.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PP88U-7AL8A-KER93-FH8HY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PP88U-7AL8A-KER93-FH8HY

<< Valide aqui este documento

MATRÍCULA 108220

FICHA 02V

CERTIFICO **mais**, que a presente certidão é expedida e assinada eletronicamente, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, conforme artigo 217, da Lei 10.406/2002 e Medida Provisória nº 2.200, de 28 de junho de 2001, para garantir a autenticidade, a integridade e a validade jurídica de documentos em forma eletrônica. **CERTIFICO** **finalmente**, que a presente cópia, é reprodução autêntica da matrícula sob nº **108220**, extraída nos termos do artigo nº 19, parágrafo 1º da Lei nº 6.015/73, **que além dos atos contidos na referida matrícula**, **não consta nenhum outro ônus ou transmissão**, **quando da expedição desta (15:36:13).** Nada mais. **Eu, Aline Cristina Scatolin Cruz**, **Escrevente**, extraí dos arquivos e conferi a presente certidão, assino e dou fé. (Certidão solicitada conforme Protocolo sob nº **429.067**, custas relacionadas na Certidão Talão do título de origem **399.475**). São José do Rio Preto, **21 de setembro de 2026 .**

ADVERTÊNCIA: Este documento contém dados pessoais que consistem **"Arquivo Público"** passível de conhecimento através da presente certidão, **ficando o solicitante/requerente, responsável civil e criminalmente por eventual uso indevido da informação**, nos termos da **Lei 13.709/2018** (LGPD) e Provimento nº 134/2022 CNJ.

2º Oficial de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto-SP.

Valor da Certidão

Oficial..... R$.45,88
Estado..... R$.13,04
Ipesp.....R$.8,92
Reg. Civil.....R$.2,41
Trib. Justiça.....R$.3,15
ISS.....R$.2,29
M.P. .....R$.2,20
TOTAL .....R$.77,89

Emol. do Estado e Taxa Ap. Serv. Justiça pagos por verba (Inst. G.R. n. 21/67 de 22/06/67 e Res. S.F.N. 471

Para conferir a procedência deste documento, efetue leitura QRCode (ONR) impresso na parte acima, lado esquerdo (valide aqui) ou pelo link lateral da certidão.
Para consultar validade de Selo Digital, que estará disponível em até 24 horas da emissão do ato, efetue leitura QRCode abaixo.

Selo:1125083C30399475RA Q15526W

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar