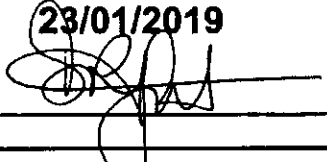


LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

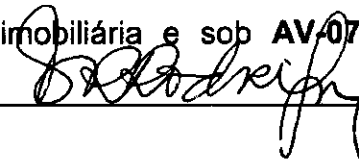
CNM: 146290.2.0022546-91

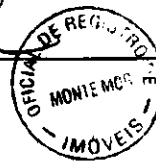
Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues

Matrícula nº 22.546**CNS 14.629-0****493**

Data **23/01/2019**
 Oficial 

Fls. **01****FICHA COMPLEMENTAR**

IMÓVEL. UM APARTAMENTO em construção, sob nº 103 (cento e três), localizado no primeiro pavimento, da Torre 2 (dois), do **Condomínio Viva Residencial**, situado no Município e Comarca de Monte Mor, na Avenida Magal, constituído por sala para dois ambientes, cozinha integrada, área de serviço, banho social, circulação e dormitórios 1 e 2, com área privativa de **41,2700m²**, área de uso comum de **45,5590m²**, área total de **86,8290m²** e fração ideal de terreno de 19,85570335473340. As vagas de estacionamento para veículos são propriedade comum e terão o uso regulamentado em assembleia. **PROPRIETÁRIO. LONGITUDE MONTE MOR MCMV EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 29.801.817/0001-40, com sede Município de Indaiatuba, na Rua das Orquídeas nº 737 - sala 404 - Jardim Pompeia, registrado na JUCESP sob NIRE 3523091357-1. **REGISTRO ANTERIOR. MATRÍCULA nº 18.559**, deste Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor, em que se encontra registrada sob **R-06** a incorporação imobiliária e sob **AV-07** a constituição do patrimônio de afetação. A Oficial  Daniela Rosário Rodrigues.



Selo: 146290314GM000004039GB197

Protocolo nº 48.424, em 15/01/2019.**R. Nº 01. Em 23/01/2019.**

VENDA E COMPRA. Por instrumento particular de venda e compra de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS, com utilização dos recursos de conta vinculada do FGTS do

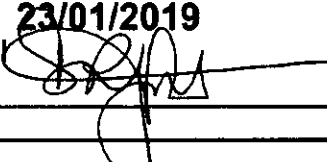
(continua no verso)

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

CNM: 146290.2.0022546-91

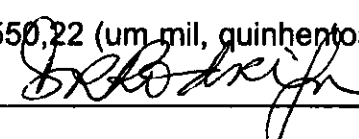
Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues

CNS 14.629-0**493**

Data **23/01/2019**
 Oficial 

Fls. **01**
 verso

FICHA COMPLEMENTAR

devedor, firmado neste Município de Monte Mor, em 27 de dezembro de 2018, sob nº 8.7877.0505551-9, **LONGITUDE MONTE MOR MCMV EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**, já qualificada e devidamente representada, **VENDE** o imóvel aqui descrito a **CLEBER LUIS BARBOSA CARVALHO**, brasileiro, solteiro, maior, supervisor inspetor e agente de compras e vendas, portador da Cédula de Identidade RG nº 302311348-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 249.413.698-90, residente e domiciliado no Município de Hortolandia, na Rua Marechal Rondon nº 45, Fd - Jardim Amanda, pelo preço certo e acordado de **R\$ 163.900,00** (cento e sessenta e três mil e novecentos reais), assim composto: R\$ 19.961,30 de recursos próprios, R\$ 26.433,37 de recursos da conta vinculada do FGTS, R\$ 2.320,00 valor do desconto complemento concedido pelo FGTS e, ainda, R\$ 115.185,33 de financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal, adiante qualificada. O terreno foi adquirido pelo valor de R\$ 18.537,28 (dezoito mil, quinhentos e trinta e sete reais e vinte e oito centavos). Foi apresentada a guia de recolhimento do ITBI quitada no valor de R\$ 1.550,22 (um mil, quinhentos e cinquenta reais e vinte e dois centavos). A Oficial  Daniela Rosário Rodrigues.



Selo: 146290321HT000004041DX198

Protocolo nº 48.424, em 15/01/2019.**R. Nº 02. Em 23/01/2019.**

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. Pelo instrumento particular mencionado na AV-01, **CLEBER LUIS BARBOSA CARVALHO**, já qualificado, **ALIENA FIDUCIARIAMENTE** o imóvel aqui descrito à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**,

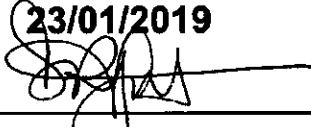
(continua na ficha 02)

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

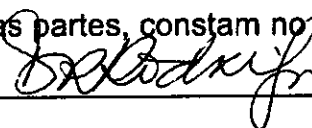
CNM: 146290.2.0022546-91

Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues

Matrícula nº 22.546**CNS 14.629-0****493**

Data **23/01/2019**
 Oficial 

Fls. **02****FICHA COMPLEMENTAR**

inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília/DF, no setor bancário SUL, Quadra 4, Lotes 3/4, no ato devidamente representada, para garantia de uma obrigação no valor de **R\$ 115.185,33** (cento e quinze mil, cento e oitenta e cinco reais e trinta e três centavos), sob as seguintes condições: origem dos recursos: FGTS, Sistema de Amortização: PRICE; Prazo total em meses: construção/legalização: 35 (trinta e cinco), Amortização: 336; Taxa de Juros: Nominal: 6,5000% a.a., Efetiva: 6,6971% a.a. Os encargos financeiros no período de construção estão definidos no instrumento, e os encargos financeiros no período de amortização são: Total: R\$ 799,84 (setecentos e noventa e nove reais e oitenta e quatro centavos); prestação inicial mensal (a+j): R\$ 745,26; Seguro: R\$ 54,58. O vencimento do primeiro encargo mensal será em 01/02/2019. São, ainda, devidos: Taxa de Administração de R\$ 3.732,39, e Diferencial na Taxa de Juros de R\$ 3.328,61. O valor do imóvel para fins de público leilão é de R\$ 163.900,00 (cento e sessenta e três mil e novecentos reais). O prazo de carência é de 30 (trinta) dias. As partes estipulam a aplicação de todo o procedimento da Lei nº 9.514/1997. As demais condições do negócio, de interesse das partes, constam no instrumento, que fica arquivado neste Oficial. A Oficial  
 Daniela Rosário Rodrigues.

Selo: 146290321LA000004042WM19J

Protocolo nº 56.002, em 12/01/2021.**AV. Nº 03. Em 26/02/2021.****DADOS.** Por requerimento dos interessados, procede-se a presente averbação para**(continua no verso)**

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

CNM: 146290.2.0022546-91

Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues

CNS 14.629-0

22.546

Data 04/03/2021

Oficial

Fls 02

verso

constar que, nos termos do item 227, do Cap. XX das NSCGJSP, a construção desta unidade foi concluída, e esta ficha passa a ser a matrícula nº 22.546. O condomínio foi **parcial** e devidamente instituído e especificado pelo **R-371** da matrícula nº 18.559 deste Oficial, e a Convenção de Condomínio se encontra registrada sob

R-815 no Livro **3-RA** deste Oficial. A Oficial

Oficial de RITDPJ de
Monte Mor

Paulo Sérgio Rodrigues
Substituto da Oficial

Daniela Rosário Rodrigues.

Selo: 146290331MG000052263EH211

Protocolo nº 85.222, em 13/02/2026.

AV. Nº 04. Em 20/08/2026.

CONSOLIDAÇÃO. Por requerimento do credor fiduciário, no ato representado por Milton Fontana, brasileiro, economiário, RG nº 1.616.101-7 SSP/SC, inscrito no CPF/MF sob nº 575.672.049-91, conforme procurações apresentadas e arquivadas neste Ofício, e tendo em vista a notificação dirigida ao devedor no dia 13 de maio de 2026, para pagamento das prestações em atraso, sem purgação da mora, procede-se a presente averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em favor de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, empresa pública vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-lei nº 759/69, alterado pelo Decreto-lei nº 1.259/73, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, pelo valor atribuído de R\$ 175.451,16 (cento e setenta e cinco mil, quatrocentos e cinquenta e um reais e dezesseis centavos), com valor venal de R\$ 43.962,62 (quarenta e três mil, novecentos e sessenta e dois reais e sessenta e dois centavos) e com valor venal para fins de referência de ITBI de R\$ 43.962,62 (quarenta e três mil, novecentos e sessenta e dois reais e sessenta e dois

FICHA COMPLEMENTAR

(continua na ficha 03)

CNM: 146290.2.0022546-91

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues

CNS 14.629-0

Matrícula nº	22.546	Data Oficial	21/08/2026	Fls.	03
--------------	--------	--------------	------------	------	----

centavos), no exercício de 2026. Foi apresentada guia de recolhimento do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis quitada, no valor de R\$ 3.509,02 (três mil, quinhentos e nove reais e dois centavos). A Oficial Daniela Rosário Rodrigues.

Selo: 146290331DB001024572PJ26W

CERTIDÃO

Certifico, para os devidos fins que a presente certidão é cópia fiel dos dados constantes da referida matrícula e foi extraída na forma do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973.O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Eu, Fernando José Cesar da Silva, Substituto da Oficial, conferi, imprimir e assinei a presente certidão.

Monte Mor-SP, 20 de agosto de 2026.

Para consulta do QR CODE, basta baixar aplicativo de leitura. Consulte Selo Digital em: <https://selodigital.tjsp.jus.br/consulta>



Número Selo Digital:
1462903C3LS001024573YB26K

Ao Oficial	Ao Estado	Ao Ipesp	Ao Sinoreg	Ao T.J	Ao ISS	Ao MP	Total
45,88	13,04	8,92	2,41	3,15	2,29	2,20	77,89