CNM: 112490.2.0189447-27

Valide aqui este documento

# 2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

CNS 11.249-0 | Matrícula 189.447 | Folha 01 Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

17 de janeiro de 2020

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 204 (duzentos e quatro), localizada no 2º pavimento do bloco 39, integrante do Palácio Imperial, situado na Rua João e Guiomar Soeira, 155, nesta cidade, que possui a área privativa de 41,850 metros quadrados e a área comum de divisão proporcional de 38,471 metros quadrados, totalizando a área de 80,321 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,0760053% do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall social e áreas comuns do condomínio; lado direito com apartamento número 203, lado esquerdo e fundos com áreas comuns do condomínio. A unidade tem como acessória a vaga de garagem nº 622, que possui a área privativa de 12,500 metros quadrados e a área comum de divisão proporcional de 1,149 metros quadrados, totalizando a área de 13,649 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,0022702% do terreno e das coisas de uso comum; cadastrado na municipalidade local sob nº **364.484**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno constituído pelo lote nº 1 da quadra nº 4 do loteamento denominado Reserva Real, com área de 76.561,01 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 14227, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIO: **ANTONIO CARLOS SILVA GOUVEA**, RG nº 49.172.424-X-SP, CPF nº 336.003.798-79, brasileiro, solteiro, nascido em 10/11/1995, vendedor, residente e domiciliado na Rua Magda Perona Frossard, 570, apto 119, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.2414/176820, de 11/06/2019, e condomínio instituído sob o nº 2958, na mesma matrícula, em 17/01/2020, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 17 de janeiro de 2020. Marcelo Alves Valadares _____, escrevente autorizado. Selo digital: 1124903140000000253781200.

---

AV.1/189447 - Prenotação nº 499.532, de 30/12/2019. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede na Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R$ 105.410,46 (cento e cinco mil, quatrocentos e dez reais e quarenta e seis centavos), nos termos do registro nº 2415/176820. Ribeirão Preto, SP, 17 de janeiro de 2020. Marcelo Alves Valadares _____, escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000025729520W.

---

AV.2/189447 - Prenotação nº 663.491, de 14/05/2026. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, em virtude do fiduciante **ANTONIO CARLOS SILVA GOUVEA**, já qualificado, não ter purgado a mora quando da sua intimação em 16/07/2026, 17/07/2026 e 18/07/2026, conforme certidão datada de 10 de agosto de 2026. Valor venal de R$ 68.722,31. Emitida a DOI

Continua no verso



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/W7S3X-2UDPY-EQAM6-A7HZS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Esta certidão foi assinada por: LUCIANA AMICUCCI CAMPANELLI

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CNM: 112490.2.0189447-27

Valide aqui este documento

CNS 11.249-0 | Matrícula 189.447 | Folha 01 Verso

por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 22 de setembro de 2026. Leandro Maurílio Coutinho _____, escrevente autorizado. Selo digital: 1124903310000003008680 26S.

2º Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 189447; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Assinado digitalmente.

Consulte pelo site: https://selodigital.tjsp.jus.br

Ultimo ato - 2
Certidão já cotada no título
663491

Ribeirão Preto, 22 de Setembro de 2026.

Selo digital: 1124903C30000003008683262.

Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/W7S3X-2UDPY-EQAM6-A7HZS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Esta certidão foi assinada por: LUCIANA AMICUCCI CAMPANELLI

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar