

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JACAREÍ - S.P.

MATRÍCULA	FICHA	LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	JACAREÍ - SP		
95.724	01			28	janeiro	2020
ANVERSO		CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA CÓDIGO 11.449-6		DIA	MÊS	ANO

MATRÍCULA
95.724

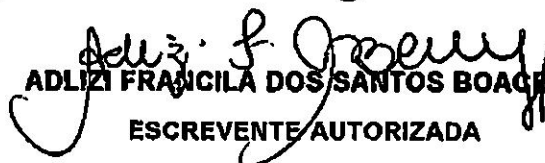
CIRCUNSCRIÇÃO: DISTRITO, MUNICÍPIO E COMARCA DE JACAREÍ

Imóvel: A unidade autônoma designada como **Apartamento nº 304**, situada no 3º pavimento do **Bloco "1"** do condomínio **"PARQUE JOATINGA"**, localizado na **Rua Nadim Ruston, nº 324, Jardim Sol Nascente, Bairro da Colônia ou Colônia da Boa Vista**, com a área privativa coberta de 38,9200 m², área de uso comum de divisão proporcional de 42,8697 m², área de uso comum de divisão não proporcional de 11,5000 m² (vaga de garagem), perfazendo uma área real total de 93,2897 m², correspondendo no terreno a uma fração ideal de 0,4771346%. À esta unidade fica vinculado o direito ao uso da vaga nº 207 para estacionamento de automóvel de passeio, de pequeno ou médio porte, localizada na área de uso comum. O terreno onde se assenta o condomínio, matriculado sob nº 89.119, encerra a área total de 12.822,06 m².

Cadastro: Inscrição imobiliária número **44132-52-76-0001-00-000**, no Cadastro Fiscal do Município, em área maior.

Proprietárias: **Priscila Aparecida da Silva**, nascida em 07/02/1988, motorista, CPF 360.593.958-99, RG 43.249.415-SSP/SP, residente e domiciliada nesta cidade de Jacareí - SP, na Avenida Plínio Marcos, nº 35, apto. 23, Bairro Villa Branca, e **Rafaella Louisy de Carvalho Martins**, nascida em 14/04/1996, cozinheira, CPF 362.862.848-26, RG 37.954.443-X-SSP/SP, residente e domiciliada nesta cidade de Jacareí - SP, na Rua Tupinambás, nº 429, apto. 32C, Jardim Luiza, brasileiras e solteiras.

Registros Anteriores: **R-2** (incorporação), em 24/08/2017; **R-426** (aquisição), em 03/06/2019; **R-511** (instituição e especificação de condomínio), em 28/01/2020, todos na matrícula nº 89.119, estando a Convenção de Condomínio registrada sob nº 5.600, no Livro 3 de Registro Auxiliar, deste Cartório.


ADLIZI FRANCILA DOS SANTOS BOAGHEFF
ESCREVENTE AUTORIZADA

AV-1-95.724, em 28 de janeiro de 2020.

Abertura de Matrícula. Com fundamento no item 53, alínea "a", subitem 53.1, capítulo XX, do Provimento CG 58/1989 (Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), foi descerrada esta matrícula para a unidade autônoma acima descrita, oriunda da instituição e especificação de condomínio a que se refere o **R-511-89.119**, deste Cartório. (Protocolizado em

CONTINUA NO VERSO

Valide aqui
este documento

MATRICULA	FICHA
95.724	01
	VERSO

CONTINUAÇÃO

26/12/2019 e digitalizado sob nº 258.961).


ADLIZI FRANCILA DOS SANTOS BOACÉFF
ESCREVENTE AUTORIZADA

D. R\$ 8,42 (art. 42, inciso II, da Lei nº 11.977, de 07/07/2009).

AV-2-95.724, em 28 de janeiro de 2020.

Alienação Fiduciária. Cumprindo o disposto no artigo nº 230 da Lei 6.015/73 (Lei dos Registros Públicos), procede-se esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula está alienado fiduciariamente à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, com sede em Brasília - DF, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, à qual foi transferida a sua propriedade resolúvel, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514, de 20/11/1997, para garantia de um financiamento no valor de R\$ 113.625,16, concedido pela credora fiduciária com recursos oriundos do FGTS, pagável por meio de 360 prestações mensais, no valor inicial de R\$ 742,69, conforme consta do R-427 na matrícula nº 89.119 deste Cartório; no instrumento que deu origem ao referido registro constam as demais disposições pactuadas.


ADLIZI FRANCILA DOS SANTOS BOACÉFF
ESCREVENTE AUTORIZADA

D. Nihil – AV. "ex officio"

AV-3-95.724, em 12 de agosto de 2026.

Consolidação da Propriedade. Conforme requerimento da credora fiduciária **Caixa Econômica Federal**, já identificada, passado na cidade de Florianópolis-SC, aos 06 de julho de 2026, assinado digitalmente por seu representante legal, à vista da regular notificação feita às devedoras fiduciantes **Priscila Aparecida da Silva**, CPF 360.593.958-99, e **Rafaella Louisy de Carvalho Martins**, CPF 362.862.848-26, já qualificadas, e da respectiva certidão do decurso do prazo sem purgação da mora, **processo de intimação protocolizado neste Cartório sob número 334.350, fica definitivamente consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da mencionada Caixa Econômica Federal**, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20/11/1997, em virtude de haver decorrido o prazo de 15 (quinze) dias sem que as devedoras fiduciantes efetuassem o pagamento das prestações e demais encargos em atraso. Foi apresentada a guia de recolhimento do ITBI (Imposto de Transmissão de Bens Imóveis), devidamente quitada, no valor de R\$ 3.439,44, calculada sobre R\$ 171.972,09. O requerimento referido e os documentos que o

CONTINUA NA FICHA Nº

02



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JACAREÍ - SP

Código Nacional de Matrícula - CNM
114496.2.0095724-57

REGISTRO GERAL

FICHA
02
ANVERSO

Nº DE ORDEM
95.724

CIRCUNSCRIÇÃO: DISTRITO, MUNICÍPIO E COMARCA DE JACAREÍ
instruem permanecerão arquivados neste Cartório, digitalizados sob número 334.350. (Protocolizado em 14/05/2026 e digitalizado sob nº 334.350).

Isabel Cristina da Silva
Escrevente Autorizada

D. R\$ 586,33.

Selo Digital n. 114496331000095724000326V

Maria Cristina Pereira Reno
Escrevente Autorizada

AV-4-95.724, em 12 de agosto de 2026.

Código de Endereçamento Postal (CEP) e Alteração do Cadastro Fiscal.

Cumprindo o disposto no Art. 440-AQ, § 1º, alínea "a", do Provimento nº 195, de 03 de junho de 2025, do Conselho Nacional de Justiça, procede-se a esta averbação para constar que o **Código de Endereçamento Postal (CEP)** do logradouro público referente ao imóvel urbano desta matrícula é **12315-461**, conforme identificação que consta no site dos Correios, e que à unidade autônoma desta matrícula foi atribuída a inscrição imobiliária nº **44132-52-76-0001-01-012**, conforme certidão de valor venal apresentada. (Protocolizado em 14/05/2026 e digitalizado sob nº 334.350).

Isabel Cristina da Silva
Escrevente Autorizada

D. Nihil - AV. "ex officio".

Selo Digital n. 1144963E10000957240004267

Maria Cristina Pereira Reno
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO DIGITAL

OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE JACAREÍ - SP

CERTIFICO que a presente reprodução foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, devendo para sua validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. **CERTIFICO** mais que, a presente reprodução está conforme o original e foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015, de 31/12/1973 (Lei dos Registros Públicos) e **nada mais havendo a certificar, além dos atos lançados na matrícula, inclusive com referência a onus reais, alienações e registros de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias.** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Jacareí/SP, data e hora indicados abaixo.

CONTINUA NO VERSO

Assinado digitalmente por MARINA MARTINS DE ANDRADE - ESCRIVENTE - AUTORIZADA - 18/08/2026 às 15:00:17

Ao Oficial.....: R\$ 45,88

Certidão expedida com base nos dados atualizados até as 16:00 horas do dia anterior.

Ao Estado.....: R\$ 13,04

Jacareí 18 de agosto de 2026

Ao IPESP.....: R\$ 8,92

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 60 "c").

Ao Reg.Civil.: R\$ 2,41

Protocolo: 334350

Ao Trib.Just.: R\$ 3,15

Nº Selo: 114496391000334350000026C

Ao Município R\$ 2,29

SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA

Ao FEDMP....: R\$ 2,20

Total.....: R\$ 77,89



Pág.: 003/003 M.95724

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W4254-APR3H-GBSB3-7C75B>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr