



Valide aqui
este documento

197669 19/08/2026 1/2

CNM: 112490.2.0197669-96

20 Oficial de Registro de
Imóveis de Ribeirão Preto

CNS

11.249-0

Matrícula

197.669

Folha

01

Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

15 de abril de 2021

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 12 (doze), localizada no 1º pavimento do bloco C, torre 1, integrante do Vitta Recanto dos Lagos, situado na Rua João Guimarães Rosa, 65, nesta cidade, que possui a área privativa de 43,060 metros quadrados, a área comum de divisão não proporcional de 21,300 metros quadrados, incluída nesta a área de 01 (uma) vaga de garagem indeterminada e área de circulação, e a área comum de divisão proporcional de 32,827 metros quadrados, totalizando a área de 97,187 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,5191675% do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall social e áreas comuns do condomínio; fundos com áreas comuns do condomínio; lado direito com apartamento número 14 do bloco B; e lado esquerdo com apartamento número 14; cadastrado na municipalidade local sob nº **376.910**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno resultante de desdobro, com área de 11.978,46 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 14549, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIOS: **GUSTAVO SANTOS FERREIRA**, CPF nº 472.875.118-00, brasileiro, solteiro, nascido em 02/09/1999, ajudante de montagem, residente e domiciliado na Rua Antônio Augusto Carvalho, 245, nesta cidade, e **GABRIELA OLIVEIRA PEREIRA**, RG nº 53.817.944-2-SP, CPF nº 496.396.028-17, brasileira, solteira, nascida em 16/02/1999, vendedora, residente e domiciliada na Travessa Coroados, 131, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.245/180681, de 01/07/2019, e condomínio instituído sob o nº 510, na mesma matrícula, em 15/04/2021, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 15 de abril de 2021. Egídia Beatriz L. de Moraes *Egídia Beatriz L. de Moraes*, oficiala substituta. Selo digital: 112490314000000053964221X.

AV.1/197669 - Prenotação nº 526.577, de 26/03/2021. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 108.942,57 (cento e oito mil, novecentos e quarenta e dois reais e cinquenta e sete centavos), nos termos do registro nº 246/180681. Ribeirão Preto, SP, 15 de abril de 2021. Egídia Beatriz L. de Moraes *Egídia Beatriz L. de Moraes*, oficiala substituta. Selo digital: 1124903J4000000054019821W.

AV.2/197669 - Prenotação nº 659.353, de 23/03/2026. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, em virtude dos fiduciantes **GUSTAVO SANTOS FERREIRA** e **GABRIELA OLIVEIRA PEREIRA**, já qualificados, não terem purgado a mora quando das suas intimações nos dias 11/06/2026, 12/06/2026 e 13/06/2026, conforme certidão datada de 07 de julho de

> **Continua no verso**

Mod. 01

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JH645-8YTHW-XVDT6-AWT52>



197669 19/08/2026 2/2

CNM: 112490.2.0197669-96

Valide aqui
este documento

CNS

11.249-0

Matricula

197.669

Folha

01

Verso

2026. Valor venal de R\$ 80.046,05. Emitida a DOL por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 19 de agosto de 2026. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 112490331000000298520326I.

	Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto
Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 197669; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.	
Assinado digitalmente.	Consulte pelo site: https://selodigital.tjsp.jus.br
Ultimo ato - 2 Certidão já cotada no título 659353	
Ribeirão Preto, 19 de Agosto de 2026.	Selo digital: 1124903C3000000298520626S.
Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JH645-8YTHW-XVDT6-AWT52>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Esta certidão foi assinada por: DANIEL MARTINS ROCHA

