QR CODE
Certidão Eletrônica

161.179

MATRÍCULA	FICHA	DATA
161.179	01	23/12/2020

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- **APARTAMENTO Nº 1206**, localizado no 12º pavimento da **TORRE "SKY"** do empreendimento imobiliário denominado **"ELEV BRÁS"**, situado à Rua Martim Burchard, nº 201, no **6º Subdistrito - Brás**, contendo a área privativa de 44,680m², área de uso comum de 18,360m² (sendo 11,238m² de área coberta e 7,122m² de área descoberta) já incluída 01 (uma) vaga para guarda para motocicleta na garagem coletiva do condomínio, área total edificada de 55,918m², perfazendo a área total de 63,040m² e fração ideal de 8,212m² e 0,26405% no solo e nas outras partes do condomínio. **CONTRIBUINTE MUNICIPAL**: 003.016.0076-7 (AM)

PROPRIETÁRIOS:- **1) JOHNATAN SOUSA MACEDO LORIANO**, gente administrativo, RG. nº 43.938.886-7-SSP/SP, CPF. nº 416.877.468-69, residente na Rua Garcia de Orta, nº 07, casa 03; e,

2) NATHALIA GORZONI GRECCO, auxiliar de escritório, RG. nº 49.773.535-0-SSP/SP, CPF. nº 424.373.758-48, residente na Rua Ulisses Cruz, nº 579, aptº 103, bloco 02, ambos brasileiros, solteiros, maiores e domiciliados nesta Capital.

REGISTROS ANTERIORES:- R.235, feito em 17 de dezembro de 2.019; e, R.1042, feito em 23 de dezembro de 2.020, na Matrícula nº 143.997, desta Serventia. (Ricardo Cremonezi, Escrevente habilitado - André Shodi Hirai, Oficial Substituto).-

Selo Digital: 1132823110000000240221200

Av.1:- **23/12/2020** - **Prenotação nº 464.006 de 08/12/2020**.-

Consta registrada sob nº 236, na matrícula nº 143.997, desta Serventia, a **alienação fiduciária** nos termos do instrumento particular de 31 de julho de 2019, pelo qual os proprietários, **1) JOHNATAN SOUSA MACEDO LORIANO**; e, **2) NATHALIA GORZONI GRECCO**, solteiros, maiores, já qualificados, **transferiram** a propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03/04, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, para garantia da importância de R$ 139.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se o primeiro encargo em 05 de setembro de 2.019; demais cláusulas e condições constantes do título digitalizado em 18/11/2019. (1ª aquisição pelo SFH). (Ricardo Cremonezi, Escrevente habilitado - André Shodi Hirai, Oficial Substituto).-

Selo Digital: 1132823310000000240222201

Continua no verso

145550

161.179

MATRÍCULA	FICHA	CNM
161.179	01 verso	113282.2.0161179-45

Av.2:- **30/09/2026** - **Prenotação nº 556.110 de 09/04/2026**.-
Procedo esta averbação "ex-officio", por força do disposto no art. 440-AQ, § 1º, letra "a", do Provimento nº 149/2023 do CNJ, para ficar constando que o Código de Endereçamento Postal – CEP do imóvel objeto desta matrícula é **03043-020**. (Caroline de Souza Caleguer Machado, Escrevente Habilitada - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000977249268

Av.3:- **30/09/2026** - **Prenotação nº 556.110 de 09/04/2026**.-
Do requerimento datado de 26 de agosto de 2.026, e da Certidão de Dados Cadastrais emitida em 22 setembro de 2.026, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que, o imóvel objeto desta matrícula, é atualmente cadastrado através do **Contribuinte Municipal nº 003.016.1405-9.**- (Caroline de Souza Caleguer Machado, Escrevente Habilitada - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000977249266

Av.4:- **30/09/2026** - **Prenotação nº 556.110 de 09/04/2026**.-
Pelo requerimento datado de 08 de abril de 2.026, subscrito pela credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, instruído com as intimações feitas aos fiduciantes: **1) JOHNATAN SOUSA MACEDO LORIANO, e 2) NATHALIA GORZONI GRECCO**, solteiros, já qualificados, e da certidão de decurso de prazo sem purgação de mora, devidamente arquivados junto ao processo de intimação nº 3.521, prenotado sob nº 556.110 em 09 de abril de 2.026, nesta Serventia, e nos termos do mesmo requerimento que deu origem à Av.3, procede-se nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei Federal n.º 9.514/97, modificada pela Lei 10.931/04, a **CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel objeto desta matrícula**, em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. Dá-se ao presente para efeitos fiscais o valor de R$ 275.130,00.- (Caroline de Souza Caleguer Machado, Escrevente Habilitada - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000977252261

GEORGE TAKEDA, 3º Oficial de Registro de Imóveis, código (CNS): 11328-2, **Certifica** que, consta da matrícula nº 143.997 desta Serventia (registro anterior), que o imóvel objeto da presente certidão é destinado a **Habitação de Interesse Social - HIS-2. Certifica**, nos termos do art. 19, §§ 9º e 11, da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/1973, incluídos pelo art. 11 da Lei nº 14.382, de 27/06/2022, que a presente é cópia reprográfica digital de inteiro teor da matrícula referida, refletindo a **situação jurídica atualizada** do imóvel com respeito às **alienações, ônus reais, prenotações e existência de ações reais e pessoais reipersecutórias**, até a data de 30/09/2026, salvo o que já se encontra noticiado anteriormente. Serve a presente como certidão **VINTENÁRIA** no caso de a matrícula ou registro anterior tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dá fé. São Paulo, 02 de outubro de 2026. Assinado digitalmente.

André Shodi Hirai
Oficial Substituto

```
Oficial..: R$ 45,88
Estado...: R$ 13,04
IPESP....: R$  8,92
Reg.Civil: R$  2,41
Trib.Just: R$  3,15
ISSQN....: R$  0,94
MP.......: R$  2,20

TOTAL....: R$ 76,54
```

Pedido n.º *1.362.546*, de 22/09/2026.
Matrícula: 161179

Recibo provisório de serviço: 0000001362546
https://nfe.prefeitura.sp.gov.br/rps.aspx

QR CODE Selo Digital
1132823C3000000097723526V
https://selodigital.tjsp.jus.br

1362546