



Valide aqui
este documento

199360 25/08/2026 1/2

CNM: 112490.2.0199360-67

2º Oficial de Registro de
Imóveis de Ribeirão Preto

CNS
11.249-0

Matrícula
199.360

Folha
01

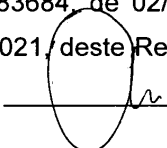
Frente

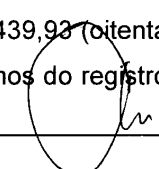
LIVRO nº 2 - Registro Geral

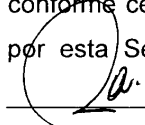
19 de novembro de 2021

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 32 (trinta e dois), localizada no 4º pavimento do bloco G, torre 4, do Toplife Orlando, situado na Rua Maria Auxília Abranches Faria, 565, nesta cidade, que possui a área privativa de 42,140 metros quadrados, a área comum de divisão não proporcional de 24,690 metros quadrados, incluída nesta a área de 01 (uma) vaga de garagem indeterminada e circulação, e a área comum de divisão proporcional de 27,410 metros quadrados, totalizando a área de 94,240 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,006208078 do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall social e áreas livres; lado direito com apartamento número 31; lado esquerdo com apartamento número 32 do bloco H, e fundos com áreas comuns do condomínio; cadastrado na municipalidade local sob nº **380.047**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com área de 9.747,20 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 14737, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIA: **LARISSA JANE DE ALMEIDA**, CPF nº 380.944.738-27, brasileira, solteira, nascida em 13/01/1990, trabalhador dos serviços de contabilidade de caixa, residente e domiciliada na Rua Estephânia Servidoni Carneiro, 155, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.151/183684, de 02/12/2019, e condomínio instituído sob o nº 484, na mesma matrícula, em 19/11/2021, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 19 de novembro de 2021. Tiago César Avanci , escrevente autorizado. Selo digital: 112490314000000069093321M.

AV.1/199360 - Prenotação nº 544.427, de 28/10/2021. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 87.439,93 (oitenta e sete mil, quatrocentos e trinta e nove reais e noventa e três centavos), nos termos do registro nº 152/183684. Ribeirão Preto, SP, 19 de novembro de 2021. Tiago César Avanci , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000069142121Z.

AV.2/199360 - Prenotação nº 658.158, de 06/03/2026. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, em virtude da fiduciante **LARISSA JANE DE ALMEIDA**, já qualificada, não ter purgado a mora quando da sua intimação nos dias 16/06/2026, 17/06/2026 e 18/06/2026, conforme certidão datada de 14 de julho de 2026. Valor venal de R\$ 62.791,69. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 25 de agosto de 2026. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 112490331000000298890426Z.

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **
** VIDE COTA NA PRÓXIMA FOLHA **

Mod. 01

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NA7NT-KFR69-NWDEP-TDD48>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Esta certidão foi assinada por: DANIEL MARTINS ROCHA

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



199360 25/08/2026 2/2

Valide aqui
este documento

Folha
1
Verso

Código Nacional de Matrícula
112490.2.0199360-67

	Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto
Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 199360; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.	
Assinado digitalmente.	Consulte pelo site: https://selodigital.tjsp.jus.br
Ultimo ato - 2 Certidão já cotada no título 658158	
Ribeirão Preto, 25 de Agosto de 2026.	Selo digital: 1124903C30000002988907269.
Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NA7NT-KFR69-NWDEP-TDD48>