

Valide aqui
este documento**2º** Oficial de Registro de
Imóveis de Ribeirão PretoCNS
11.249-0Matrícula
199.295Folha
01

Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

19 de novembro de 2021

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 31 (trinta e um), localizada no 4º pavimento do bloco C, torre 2, do Toplife Orlando, situado na Rua Maria Auxília Abranches Faria, 565, nesta cidade, que possui a área privativa de 42,140 metros quadrados, a área comum de divisão não proporcional de 24,690 metros quadrados, incluída nesta a área de 01 (uma) vaga de garagem indeterminada e circulação, e a área comum de divisão proporcional de 27,410 metros quadrados, totalizando a área de 94,240 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,006208078 do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall social, áreas comuns do condomínio e áreas livres; lado direito e fundos com áreas comuns do condomínio, e lado esquerdo com apartamento número 32; cadastrado na municipalidade local sob nº **379.982**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com área de 9.747,20 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 14737, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIA: **CAMILA CAROLINI CORDEIRO**, CPF nº 440.071.698-88, brasileira, solteira, nascida em 17/08/1994, trabalhadora dos serviços de contabilidade de caixa, residente e domiciliada na Rua Doutor Antônio Carlos Tinoco, 495, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.361/183684, de 15/08/2020, e condomínio instituído sob o nº 484, na mesma matrícula, em 19/11/2021, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 19 de novembro de 2021. Tiago César Avanci, escrevente autorizado. Selo digital: 112490314000000069086821B.

AV.1/199295 - Prenotação nº 544.427, de 28/10/2021. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 85.495,96 (oitenta e cinco mil, quatrocentos e noventa e cinco reais e noventa e seis centavos), nos termos do registro nº 362/183684. Ribeirão Preto, SP, 19 de novembro de 2021. Tiago César Avanci, escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000069135621O.

AV.2/199295 - Prenotação nº 664.555, de 27/05/2026. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, em virtude da fiduciante **CAMILA CAROLINI CORDEIRO**, já qualificada, não ter purgado a mora quando da sua intimação em 18/06/2026, conforme certidão datada de 14 de julho de 2026. Valor venal de R\$ 62.791,69. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 25 de agosto de 2026. Leandro Maurílio Coutinho, escrevente autorizado. Selo digital: 1124903310000002988911264.

** FIM DOS ATOS PRÁTICADOS NESTA MATRÍCULA **

** VIDE COTA NA PRÓXIMA FOLHA **

Mod. 01

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6Y6DJ-QXHKH-ZRK7P-JPUCJ>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Esta certidão foi assinada por: DANIEL MARTINS ROCHA

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



199295 25/08/2026 2/2

Valide aqui
este documento

Folha
1
Verso

Código Nacional de Matrícula
112490.2.0199295-68

	Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto
Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 199295; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.	
Assinado digitalmente.	Consulte pelo site: https://selodigital.tjsp.jus.br
Ultimo ato - 2 Certidão já cotada no título 664555	
Ribeirão Preto, 25 de Agosto de 2026.	Selo digital: 1124903C3000000298891426E.
Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6Y6DJ-QXHKH-ZRK7P-JPUCJ>