Valide aqui
este documento

Oficial Interino. Dr. Gustavo Santiago Marcondes de Menezes, 12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

CNM 111187.2.0242445-37

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS

Capital

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

matrícula	ficha
242.445	01

São Paulo, 03 de maio de 2023.

IMÓVEL:- **APARTAMENTO nº. 1403,** localizado no 14º Andar, da Torre 1, integrante do empreendimento residencial denominado **"CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DEZ SÃO MIGUEL"**, com acesso pela Avenida Nordestina, nº. 2.780, (designado em planta de desdobro como lote 1), no **Distrito de São Miguel Paulista,** possui uma área total privativa de 37,90m2, área comum total de 19,1962m2, perfazendo a área real total de 57,0962m2, correspondendo o coeficiente de proporcionalidade equivalente a 0,00194, **sem o direito ao uso de vaga para carro na garagem coletiva do condomínio.**

CONTRIBUINTE:- 139.337.0022-0 - (área maior).

PROPRIETÁRIOS:- RENATO ALVES VASCONCELOS, brasileiro, mecânico, RG nº 522638612-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº. 924.723.895-15, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **IARA HILDEBRANDO VASCONCELOS,** brasileira, auxiliar de escritório, RG nº 20413495X-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº. 093.935.748-80, residentes e domiciliados na Rua Jose Francisco Lopes, nº128, -A, Vila Nhocune, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- R.1662/M.222.037, feito em 03 de maio de 2023. (Especificação de Condomínio R.1493/M.222.037, feito em 03 de maio de 2023), todos deste Registro.

O ESCREVENTE SUBSTITUTO,

Selo Digital: 1111873110000000077380823A

aline.

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AD9LN-KDTWQ-SYZCT-67ETS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM 111187.2.0242445-37

matrícula 242.445 | ficha 01 verso

Av.01/ 242.445, em 03 de maio de 2023. - Prenotação nº 628.103 de 24/03/2023.

Conforme **R.1049/M.222.037,** feito em 29/10/2020, consta que, por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 21/08/2020, (no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida), (digitalizado nos termos do Item 365 Cap. XX das NSCGJSP), Prov. 56/2019), os proprietários **RENATO ALVES VASCONCELOS,** e seu cônjuge **IARA HILDEBRANDO VASCONCELOS,** já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** registrada na JUCESP sob o NIRE nº 53500000381 e inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, para a garantia da dívida no valor de **R$.149.737,30,** que será paga por meio de **290** prestações mensais e sucessivas, no valor de **R$.1.225,11,** e na forma constante do instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 1111873E10000000773809231

aline.

Av.02/ 242.445, em 03 de maio de 2023. - Prenotação nº 628.103 de 24/03/2023.

or Requerimento e Instrumento Particular datados de 22 de março de 2023, a incorporadora autorizou a abertura da presente matrícula. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 1111873310000000773810231

aline.

- continua na ficha 02 -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AD9LN-KDTWQ-SYZCT-67ETS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM 111187.2.0242445-37

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS

Capital

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

matrícula 242.445 | ficha 02

São Paulo, 02 de setembro de 2026

Av.03/242.445, em 02 de setembro de 2026. - Prenotação nº 693.238 de 28/04/2025. Por Instrumento Particular datado de 10 de agosto de 2026, (digital nos termos do Item 365 Cap. XX das NSCGJSP, Prov. 56/2019), é feita esta averbação para constar que, no local onde o imóvel objeto desta matrícula está situado **o Código de Endereçamento Postal – CEP é nº. 08042-117**, conforme consulta no site dos Correios. - A Escrevente Autorizada, (Elisabete Aparecida Rodrigues Vieira Caprioli).

Selo Digital: 1111873E1000000172156726Q

Natalia Finhana de Souza
Escrevente Autorizada

Av.04/242.445, em 02 de setembro de 2026. - Prenotação nº 693.238 de 28/04/2025. Pelo mesmo Instrumento Particular, é feita esta averbação para constar que, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº 53500000381 e inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, após a regular notificação feita aos fiduciantes seus devedores **RENATO ALVES VASCONCELOS,** CPF/MF sob nº. 924.723.895-15 **e IARA HILDEBRANDO VASCONCELOS,** CPF/MF sob nº. 093.935.748-80, e decorrido os prazos legais previsto no Artigo 26 parágrafo 1º da Lei 9.514 de 20/11/1997, sem purgação da mora, procede-se a averbação nos termos do parágrafo 7º do Artigo 26 da citada lei, para **CONSOLIDAR A PROPRIEDADE DO IMÓVEL** em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, dando a presente para efeitos fiscais o valor de R$.203.733,69. - A Escrevente Autorizada, (Elisabete Aparecida Rodrigues Vieira Caprioli).

Selo Digital: 1111873310000000172156826A

Natalia Finhana de Souza
Escrevente Autorizada

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AD9LN-KDTWQ-SYZCT-67ETS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

PEDIDO Nº. 693238 GUIA Nº. 167/2026

CERTIDÃO – 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

A presente reprodução está conforme o original e foi extraída termos do art. 19 da lei nº 6.015 de 1973

São Paulo, 02/09/2026.

Certidão assinada por **Natalia Finhana de Souza, Escrevente,** mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registradores.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo da primeira folha.

Selo Digital: 1111873C3000000172221226C

Valor cobrado pela Certidão

Oficial	R$ **44,20**
Estado	R$ **12,56**
Secretaria da Fazenda	R$ **8,60**
Tribunal de Justiça	R$ **3,03**
Registro Civil	R$ **2,33**
Ministério Público	R$ **2,12**
Município	R$ **0,90**
TOTAL	**R$ 73,74**

Digitador : Kelly

ATENÇÃO

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar está certidão até trinta dias após a data de sua expedição.

Rua: Major Angelo Zanchi, nº 623 – Penha de França – CEP 03633-000 – Site: www.12ri.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AD9LN-KDTWQ-SYZCT-67ETS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar