Valide aqui este documento

atrícula 109.209

Ficha Nº 001

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIMEIRA **CNS-11.267-2**

Limeira, 12 de setembro de 2.022.

IMÓVEL: Apartamento n. **203,** localizado no **2º Pavimento** do **Bloco 16,** do condomínio denominado "**RESIDENCIAL DOS LÍRIOS**", situado na Avenida Pedro Perissotto sob n. 2.611, localizado na "Fazenda Duas Barras", nesta cidade, com uma área real privativa coberta padrão de 42,8600 m², área total privativa de 42,8600 m², área comum de divisão não proporcional (estacionamento) de 12,5000 m², área comum de divisão proporcional de 34,9899 m², área real total de 90,3499 m² e fração ideal de 0,003082603 no terreno, com direito a vaga de garagem n. 168 (padrão). Cadastro Municipal n. 4140.025.247.-

PROPRIETÁRIOS: **DIEGO ANTONIO DA SILVA**, brasileiro, operador de máquinas, RG n. 395314318-SSP/SP e CPF n. 412.090.348-67, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **KEZIA FERNANDA ALVES DA SILVA**, brasileira, administradora, RG n. 453826714 e CPF n. 442.104.338-96, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Odecio Bertolini n. 327, Parque Santa Eulália.-

REGISTROS ANTERIORES: R.861-98.485, de 17 de setembro de 2.021; incorporação registrada sob R.2-98.485, de 19 de dezembro de 2.019; instituição de condomínio registrada sob R.975-98.485; e atribuição registrada sob R.1223-98.485, todos desta Serventia.-
Selo digital: 1126723E1000000043840922Y.-

O Escrevente Substituto,
Gilson Lujam Siqueira

Protocolo n. 302.756, de 17 de agosto de 2.022.-
Av.1-109.209 – **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (transporte)** – Consta na matrícula n. 98.485, Livro 2-Registro Geral, desta Serventia, registrada sob n. 862, a alienação fiduciária do teor seguinte: "**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE FRAÇÃO IDEAL DE 0,003082603 DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO 203 DO BLOCO 16** – Pelo mesmo instrumento particular, já citado, Av.860, nos termos da Lei n. 9.514/97, firmado no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação – SFH, os adquirentes **DIEGO ANTONIO DA SILVA** e seu cônjuge **KEZIA FERNANDA ALVES DA SILVA**, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** a fração ideal de 0,003082603 do terreno objeto desta matrícula que corresponderá ao apartamento 203 do bloco 16, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob n. 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R$ 119.027,77, a ser pago por meio de 360 prestações mensais e sucessivas no valor inicial total de R$ 726,33, vencendo-se a primeira em 11/03/2021, cujas parcelas serão acrescidas dos juros e reajustes, mais multa calculados na forma pactuada no instrumento. Avaliação do imóvel para público leilão: R$ 186.500,00. A alienação fiduciária em garantia vigorará pelo prazo necessário ao integral cumprimento do crédito fiduciário, sujeitando-se às disposições do referido contrato. As demais cláusulas e condições constam do título. A propriedade é transferida a credora em caráter RESOLÚVEL. Limeira, 17 de setembro de 2.021. A escrevente, a.a. (Mayara Dion). Selo digital: 1126723210000000031394421U.". Limeira, 12 de setembro de 2.022. O Escrevente Substituto, (Gilson Lujam Siqueira).-
Selo digital: 1126723E1000000043770622Z.-

Protocolo n. 363.893, de 22 de junho de 2026.-
Av.2-109209 - **INSERÇÃO DE CEP** - O imóvel desta matrícula está localizado no CEP nº 13481-184. Limeira, 28 de setembro de 2026. A Escrevente Autorizada, (Jessica Priscila Rossi Gois).-
Selo digital: 1126723310000000956951266.-

(Continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6875Q-FFP7P-BDT2F-HUUMX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

atrícula
109.209

CONTINUAÇÃO

112672.2.0109209-90

Protocolo n. 363.893, de 22 de junho de 2026.-

Av.3-109209 - **CONSOLIDAÇÃO** -Conforme requerimento datado de 21 de setembro de 2.026, nos termos do art. 26, § 7º da Lei n. 9.514/97, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.**, já qualificada, tendo em vista que foi procedida a intimação do devedor/fiduciante **DIEGO ANTONIO DA SILVA e seu cônjuge KEZIA FERNANDA ALVES DA SILVA**, e transcorreu o prazo previsto no art. 26, § 1º da Lei n. 9.514/97, sem que houvesse a purgação da mora. A presente averbação é feita à vista da prova do pagamento pela credora, do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis – ITBI. Valor da consolidação de R$ 200.322,45 (Duzentos mil, trezentos e vinte e dois reais e quarenta e cinco centavos). Foi emitida a DOI, conforme IN/RFB/1239/12. Fica **cancelada a alienação fiduciária**, objeto do R.862-98.485, transportado para esta matrícula sob Av.1, em virtude da presente consolidação da propriedade para a credora. Limeira, 28 de setembro de 2026. A Escrevente Autorizada, (Jessica Priscila Rossi Gois).-

Selo digital: 1126723310000000956944261.-

Certifico que a presente certidão (Protocolo nº 363893) é reprodução autêntica da matrícula nº 112672.2.0109209-90, extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2 de 24/08/2001, cuja validade depende da sua conservação exclusivamente em meio eletrônico, bem como comprovada sua autoria e integridade na Central Registradores de Imóveis. Certifico ainda, que ela se refere aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus, além do que dela consta. . . Nada mais. Dou fé. Selo DIgital: 1126723C3000000095695026O.

Certidão expedida no dia 28/09/2026

Emolumentos R$45,88	Estado R$13,04	Sec.Faz. R$8,92	363893 Protocolo 363893
Sinoreg R$2,41	Trib.Just. R$3,15	Município R$2,29	28/09/2026
M.P. R$2,20		Total: R$ 77,89	Ultimo Ato: 3

(Continuação na ficha nº)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6875Q-FFP7P-BDT2F-HUUMX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar