



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE TATUI

(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)
Rua: Cel. Aureliano de Camargo, nº 566, Cep: 18270-170, Tatuí (SP).
Oficial: Bel. José Henrique Ferreira Xavier



CERTIDÃO

CNM: 119990.2.0111790-37

Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUI (SP).
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí.
CNS(CNJ): 11.999-0

MATRÍCULA

111.790

FICHA

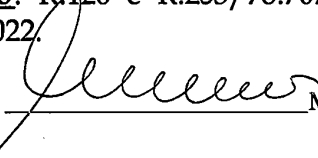
01

Tatuí, 25 de maio de 2022

Casa nº 47, do Condomínio Residencial Jardim Helena 2, situado na estrada Municipal Tatuí-Laranjal Paulista, nº 3200, bairro Lagoa Vermelha, neste Município de Tatuí(SP), com área privativa de 49,50m²; área construída de 49,50m²; área comum de 0,95m², e área total de 50,45m², com fração ideal no terreno de 0,006623.

Proprietários: Crislaine de Campos Prestes da Silva, brasileira, auxiliar de escritório, RG nº 40.991.871-4-SSP-SP, CPF nº 380.565.408-14, e seu marido Edicarlos Jesus da Silva, brasileiro, auxiliar de expedição, RG nº 66.071.813-3-SSP-SP, CPF nº 059.913.395-38, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados neste Município de Tatuí(SP), na rua José Beltrami, nº 267-C, Parque São Rafael.

Registros anteriores: R.126 e R.253/78.707, Livro nº 02, respectivamente, em 30.03.2021 e 25.05.2022.

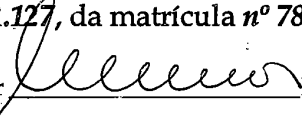
A Escrevente Substituta  Márcia Cristina Orsi de Moraes.

Selo digital.1199903110300757F4VTKZ22X

AV.1/111.790 (Protocolo nº 300.757 de 05/05/2022) Tatuí, 25 de maio de 2022

Selo digital.1199903310300757JACUKP22E

Imóvel alienado fiduciariamente à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, conforme R.127, da matrícula nº 78.707.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.2/111.790 (Protocolo nº 338.592 de 14/11/2025) Tatuí, 28 de abril de 2026

Selo digital.11999033103385921QZO2L262

Fica consolidada a propriedade do imóvel à credora-fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, pelo valor de R\$ 129.773,60 (cento e vinte e nove mil, setecentos e setenta e três reais e sessenta centavos), nos termos do art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97, conforme requerimento de 27 de março de 2026, efetuado nos autos do procedimento administrativo arquivado nesta Serventia. Cadastro nº 0796.0165. Protocolo eletrônico nº IN01486214C.

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B5R3L-TKFD-85Q32-9JDDX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



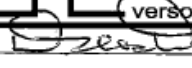
Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B5R3L-TKFDA-85Q32-9JDDX>

CNM: 119990.2.0111790-37

MATRÍCULA
111.790

FICHA
01
verso

Averbado por  Daiane de Santana Costa - Escrevente Substituta.

Pedido de certidão nº 355.409
CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi extraída na forma do artigo 19, §§ 1º e 11, da Lei nº 6.015/73. Nada mais.

Tatuí, 30 de abril de 2026.

Emolumentos.....: R\$ 45,88

Estado.....: R\$ 13,04

Sefaz.....: R\$ 8,92

Registro Civil.....: R\$ 2,41

Trib. de Justiça.....: R\$ 3,15

ISSQN.....: R\$ 1,84

M.P.: R\$ 2,20

TOTAL.....: R\$ 77,44

Selo 1199903C30338592C957DZ269

