Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 336.841 | ficha 01

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

São Paulo, **25 de julho de 2022**

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº **91**, localizado no 9º pavimento do **BLOCO "02"** do condomínio denominado **"DIAMANTINA"**, situado à Rua Pastor Agenor Caldeira Diniz, nº 1174, no **27º SUBDISTRITO - TATUAPÉ**, contendo: área privativa de 41,560m2; área comum de 25,223m2 (sendo 10,069m2 em área coberta e 15,154m2 em área descoberta); área total edificada de 51,629m2; perfazendo a área total de 66,783m2; correspondendo uma fração ideal de terreno de 0,8472%.

PROPRIETÁRIO:- **BRUNO FANTIN ROCHA SENA**, brasileiro, solteiro, maior, assistente de operações, RG nº 39.394.081-0-SSP/SP, CPF/MF nº 425.733.598-08, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Campanella, nº 1.297, A132.

REGISTROS ANTERIORES:- R.266 (aquisição da fração ideal de terreno), feito em 13/05/2021; R.370 (instituição condominial) e R.455 (atribuição unidade autônoma), feitos nesta data, todos n Matrícula nº 1.722, deste Registro de Imóveis.

C.CONTRIBUINTE:- 149.071.0005-0 (maior área).

Selo Vinculador: 113779391JG001003577CH226
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Camilla Bartulic R. Colombini - Substituta
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☑ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.1/336.841 Em 25 de julho de 2022

Conforme Registro nº 267, feito em 13/05/2021, na matrícula nº 1.722, verifica-se que o proprietário **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE**, o imóvel objetivado na presente, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, pelo valor de R$130.787,19.

Selo Vinculador: 113779391JG001003577CH226
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Camilla Bartulic R. Colombini - Substituta
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☑ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6GPLA-YB4FZ-P9WM7-LJJVR

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento
CNM: 113779.2.0336841-54 - Pagina: 2/3 - PROT. 876531 - - Camila Souza

matrícula 336.841 | ficha 01 verso

Av.2/336.841 Em 25 de julho de 2022
A presente matrícula foi aberta instruída pelo instrumento particular datado de 09/05/2022. **Protocolo nº 723.179 de 11/07/2022**

Selo Vinculador: 113779391JG001003577CH226
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Camilla Bartulic R. Colombini - Substituta
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☑ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.03/336.841 Em 15 de julho de 2026
Pelo Instrumento Particular, datado de 17 de junho de 2026, e da Certidão de Dados Cadastrais emitida via *internet* pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel desta matrícula é tributado atualmente pelo **CONTRIBUINTE nº 149.071.0164-2**. PROTOCOLO Nº 876.531 de 01/12/2025.

Selo: 113779331NA002353972DC264
CNM: 113779.2.0336841-54

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Camilla Bartulic R. Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada
☐ Marcello Borghi Raymundo - Substituto
☑ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

Av.04/336.841 Em 15 de julho de 2026
Pelo Instrumento Particular mencionado na Av.03, lavrado nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9514/97, complementado pela certidão de decurso do prazo sem purgação da mora, extraída do procedimento de notificação decorrente do Protocolo nº 876.531, feita ao devedor fiduciante **BRUNO FANTIN ROCHA SENA**, solteiro, maior, já qualificado, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL** constituída fiduciariamente conforme R.267 da matrícula 1.722, mencionada na Av.1 desta matrícula, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, pelo valor de R$202.698,05.

Selo: 113779331QT002353973HM26O
CNM: 113779.2.0336841-54

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Camilla Bartulic R. Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada
☐ Marcello Borghi Raymundo - Substituto
☑ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6GPLA-YB4FZ-P9WM7-LJJVR
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP

M.336841 - PROTOCOLO: 876531

A presente certidão foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, mediante cópia reprográfica do inteiro teor da matrícula nela referida e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com Certificado Digital ICP - Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para manutenção de sua validade.

O 27º subdistrito **TATUAPÉ** e o 46º Subdistrito **VILA FORMOSA** pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencidos anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de **ITAQUERA** pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O 16º Subdistrito **MOOCA** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O 26º Subdistrito **VILA PRUDENTE** pertenceu à 6ª Circunscrição Imobiliária de 17/09/1934 até 14/05/1939; à 9ª Circunscrição de 15/05/1939 até 20/11/1942; à 11ª Circunscrição de 21/11/1942 até 31/12/1971 e atualmente pertence a 6ª Circunscrição. O 38º Subdistrito de **VILA MATILDE** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 21/11/1942 até 31/12/1971, quando passou à 16ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 12ª Circunscrição. O distrito de **GUAIANAZES** pertenceu a 9ª Circunscrição Imobiliária de 15/05/1939 até 31/12/1971, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O Distrito de **SÃO MIGUEL PAULISTA**, do qual foram desmembrados o Distrito de Ermelino Matarazzo (Lei 5.285/59) e o Distrito de Itaim Paulista (Lei 2.343/80), pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 12ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

CNM: 113779.2.0336841-54

Emolumentos:	R$: 45,88	São Paulo, 15/07/2026.
Estado:	R$: 13,04	
Sec. Fazenda:	R$: 08,92	
Registro Civil:	R$: 02,41	
Tribunal Justiça:	R$: 03,15	.,
Ministério Público:	R$: 02,20	
ISS:	R$: 00,94	
Total:	R$: 76,54	**Recolhidos pelas guias relativas à semana da expedição.**

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:
https://selodigital.tjsp.jus.br

selo: 1137793C3WX002353974RP266

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6GPLA-YB4FZ-P9WM7-LJJVR

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar