



Valide aqui
este documento

CNM: 119768.2.0235883-58

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Praia Grande - SP

Conselho Nacional de Serventia nº 11.976-8

MATRÍCULA

235.883

FICHA

01

Em 05 de janeiro de 2.024.

IMÓVEL: Apartamento número 72, localizado no sétimo pavimento tipo do **EDIFÍCIO RESIDENCIAL ANITA Malfati**, situado na Rua Nicarágua, número 709, na Vila Sarita, nesta cidade, com a área privativa de 53,540 m², área comum de 34,986 m², área total de 88,526 m², com a fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso comum equivalente a 1,5512% do todo, confronta pela frente, de quem do hall de circulação olha para a entrada do apartamento, com o hall de circulação e o apartamento número 73, pelo lado esquerdo, na mesma posição de observação, com o apartamento número 71, pelo lado direito, em linhas quebradas, com a área de recuo lateral do edifício, e nos fundos, em linhas quebradas, com a área de recuo frontal do edifício; cabendo-lhe o direito ao uso de 01 vaga no estacionamento coletivo do prédio, para a guarda de veículo de passeio, em local indeterminado, pela ordem de chegada, sujeito ao auxílio de manobrista.

CONTRIBUINTE: Não consta.

PROPRIETÁRIOS: **WILLIAM EVARISTO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, que não mantém união estável, maior, servidor público estadual, RG 48.020.348-9-SSP/SP, CPF/MF 406.596.228-58, residente e domiciliado em Cubatão-SP, na Rua Arquiteto Dejalma F, número 85, Jardim Real, e **ELIZABETH CRISTINA MORAIS BRITO**, brasileira, solteira, que não mantém união estável, maior, trabalhador dos serviços de contabilidade de caixa, RG 48.979.785-4-SSP/SP, CPF/MF 406.717.018-19, residente e domiciliada em Cubatão-SP, na Rua Bernardino de Pinho Gomes, número 361, Jardim São Francisco.

REGISTRO ANTERIOR: R.56/218.131, de 16 de junho de 2021, R.180/218.131, de 05 de janeiro de 2024, e instituição de condomínio registrada sob número 168/218.131, todos deste Registro.

O Oficial Substituto:

(Célio Tomaz de Jesus)

Protocolo nº 659462 de 26/12/2023.

Selo digital nº 119768311000000129462524U

AV.01/235.883 - Praia Grande, 05 de janeiro de 2.024.

Nos termos do R.57/218.131, deste Registro, **WILLIAM EVARISTO DA SILVA** e **ELIZABETH CRISTINA MORAIS BRITO**, já qualificados, procederam a
-
"continua no verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D5EJB-TJSF8-BZXQQ-H52ZT>



Valide aqui
este documento

CNM: 119768.2.0235883-58

MATRÍCULA

235.883

FICHA

01

VERSO

alienação fiduciária da fração ideal do imóvel objeto da presente matrícula, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes ¾, inscrita no CNPJ/MF sob número 00.360.305/0001-04, NIRE 53.5.0000038-1, nos termos da Lei número 9.514, de 20 de novembro de 1997, em garantia da dívida decorrente do financiamento concedido pela credora/fiduciária aos devedores/fiduciantes, no valor de R\$ 184.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira no dia 02 de julho de 2021, no valor de R\$ 1.365,71, com a taxa de juros ao ano nominal de 7,6600% e efetiva de 7,9347%, e na eventual ocorrência de saldo residual ao término do prazo de amortização, os devedores/fiduciantes se obrigam a pagá-lo, de uma só vez, na data de vencimento da última prestação prevista para o referido contrato, declarando-se cientes dos fluxos referentes aos pagamentos e recebimentos considerados no cálculo do custo efetivo total - CET, para a presente operação de financiamento, conforme demonstrado em planilha, nos termos da resolução BACEN número 3.517, de 06 de dezembro de 2007, cuja taxa percentual anual consta da referida planilha com valores em sua forma nominal. Ato isento de selos e emolumentos.

O Oficial Substituto:

(Célio Tomaz de Jesus)

Protocolo nº 659462 de 26/12/2023.

Selo digital nº 1197683E1000000129456124A

AV.02/235.883 - Praia Grande, 10 de setembro de 2.026.

Por requerimento formulado em Florianópolis-SC, aos 07 de agosto de 2026, apresentado via Ofício Eletrônico (Protocolo IN01440719C), e do aviso de lançamento de imposto (IPTU) 1295022, emitido pela Prefeitura local, é feita a presente averbação para consignar que o imóvel objeto da presente matrícula está inscrito na referida repartição pública sob n.º 2 03 28 019 004 0072-9.

O Escrevente Autorizado:

(Roberto Gonçalves Guimarães)

Protocolo nº 715392 de 22/08/2025

Selo digital nº 1197683310000017557737264

“ continua na ficha 02 ”

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D5EJB-TJSF8-BZXQQ-H52ZT>



Valide aqui
este documento

CNM: 119768.2.0235883-58

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

235.883

FICHA

02

Registro de Imóveis de Praia Grande - SP

Conselho Nacional de Serventia nº 11.976-S

Em 10 de setembro de 2026.

AV.03/235.883 - Praia Grande, 10 de setembro de 2026.

Nos termos do requerimento referido na AV.02, instruído com a prova da certidão deste registro imobiliário atestando: a) a notificação negativa dirigida aos devedores WILLIAM EVARISTO DA SILVA e ELIZABETH CRISTINA MORAIS BRITO, por este registro imobiliário; b) as notificações negativas dirigidas aos devedores fiduciários pelo Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de Cubatão-SP, sob os registros números 021.139, 021.138, 021.140, 021.272 e 021.273 (TD), sendo todas as notificações realizadas por solicitação deste Oficial de Registro de Imóveis, sem que os mesmos tenham sido localizados; c) as notificações dirigidas aos devedores para o contato eletrônico williang.2011@hotmail.com; e d) as publicações de editais no "Diário Eletrônico do Sistema de Registro de Imóveis" (DSREI), através da plataforma www.registrodeimoveis.org.br/editais-online, nos dias 25, 26 e 27 de maio de 2026, sem que os devedores tenham purgado a mora no prazo legal, e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, nos termos do § 7º do art. 26, da Lei nº 9.514/97, procede-se à averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, pelo valor de R\$ 268.689,69.

O Escrevente Autorizado:

(Roberto Gonçalves Guimarães)

Protocolo nº 715392 de 22/08/2025

Selo digital nº1197683310000017557739260



Selo Digital nº

1197683C30000017557739261

CERTIDÃO

Protocolo nº 715392

CERTIFICO, nos termos do §1º do Artigo 19 da Lei 6.015/73, com alterações introduzidas pela Lei nº 6.216/75, que a presente cópia impressa da matrícula nº 235883, está conforme o original arquivado.

Ônus, alienações ou citações, se houver, encontram-se nela inseridos. Dou fé.
Para alienações: validade de 30 dias (Item 60.C Cap.XVI NSCGJ).
Praia Grande, segunda-feira, 14 de setembro de 2026

Os valores desta
certidão já foram
cobrados no
respectivo registro do
título

Solicitado por: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF

Emitido por Anahy Cerqueira Lima Silva

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D5EJB-TJSF8-BZXQQ-H5ZZT>

Registro de Imóveis oficialmente pelo
www.ridigital.org.br

onr

ridigital

Oficial de Registro de Imóveis de Praia Grande - Oficial: Luiz Gustavo Montemor
Pedido de certidão nº 914082107, recepcionado em 22/08/2025 - Emitido em 14/09/2026 - Pág.º 3/3