



Valide aqui
este documento

Certidão da matrícula nº 72277 (Prot. nº 154597)
Último ato: AVERBAÇÃO nº 02, em 22/06/2026

CNM 120550.2.0072277-53 [FICHA 001]

MATRÍCULA Nº 72.277	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE ARARAS - ESTADO DE SÃO PAULO CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) Nº 12.055-0 Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 120550.2.0072277-53 Araras, 05 de janeiro de 2024.-
FICHA 001		

IMÓVEL: UNIDADE CONDOMINIAL AUTÔNOMA, designada pelo apartamento nº 121, localizado no 3º pavimento do bloco 01, no empreendimento denominado Condomínio Residencial Parque das Cerejeiras, situado nesta cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Araras, Estado de São Paulo, com frente para a Avenida Fábio da Silva Prado, nº 910, possuindo, sala de estar/jantar, 2 (dois) dormitórios, banheiro social, cozinha, área de serviço e varanda, com área privativa coberta padrão de 44,7500 metros quadrados, área coberta padrão diferente/varanda de 4,6100 metros quadrados, vaga de garagem vinculada com 12.0000 metros quadrados, designada pelo nº 043, área de uso comum de 24,9963 metros quadrados, totalizando uma área de 86,3563 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso comum de 0,5213%; cadastrada na Prefeitura local sob nº 12.5.07.50.002, unidade 017.-

PROPRIETÁRIA:- MARIA DA GLORIA MIRANDA DA SILVA, brasileira, solteira, maior, industriária, portadora do RG/SSP/SP nº 627195416 e inscrita no CPF sob nº 473.695.338-16, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Jefferson Lopes da Silva, nº 124, Conjunto Residencial Prefeito Warley Colombini.-

Registros Anteriores:- Registros nºs 02, 436, 484 e 499, relativos à incorporação, aquisição da fração ideal, instituição e especificação do condomínio e atribuição da unidade autônoma, respectivamente, todos da matrícula nº 63.683, do livro 2, de Registro Geral, desta Serventia.- Prenotação nº 139060, de 18/12/2023.-

SELO DIGITAL nº 120550311000000065867224P

O Oficial, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Av.01-M.72.277:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- Araras, 05 de janeiro de 2024.- Conforme registro nº 437 da matrícula nº 63.683, o imóvel desta matrícula acha-se constituído em propriedade fiduciária a favor da credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, estando a posse do mesmo desdobrada, sendo, o(s) proprietário(s), fiduciante(s) e possuidor(es) direto(s), e a credora, fiduciária e possuidora indireta.- Prenotação nº 139060, de 18/12/2023.- Eu, Fábio Henrique Pereira do Nascimento, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550331000000065867324J

O Oficial, Antônio Roberto de Souza Valle.- **Rogério Natal Uccella Substituto**

Av.02-M.72.277:- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:- Araras, 22 de junho de 2026.- Em virtude do requerimento assinado na cidade de Florianópolis, Estado de Santa Catarina, em data de 20/05/2026, pela fiduciária, acompanhado da certidão de transcurso de prazo sem purgação da mora, do comprovante de recolhimento do imposto de transmissão *inter vivos* (ITBI) quitado e da intimação feita a fiduciante, MARIA DA GLORIA MIRANDA DA SILVA, solteira, já qualificada, nos termos do §7º, artigo 26, da Lei nº 9514/97, fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília, Distrito Federal, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4.- **Valor da Consolidação:-** R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).- Prenotação nº 154.597, de 09/12/2025, com reingresso em data de 12/06/2026.- (Protocolo-ONR nº IN01503812C).- Eu, Dijlhanes Lucas Ramos, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 1205503310000000104584426L

O Oficial, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 366,71 Estado R\$ 104,22 Fazenda R\$ 71,34 Reg.Civil R\$ 19,30 T.J. R\$ 25,17 M.P. R\$ 17,60 Município R\$ 14,67 Total R\$ 619,01

(continua no verso)

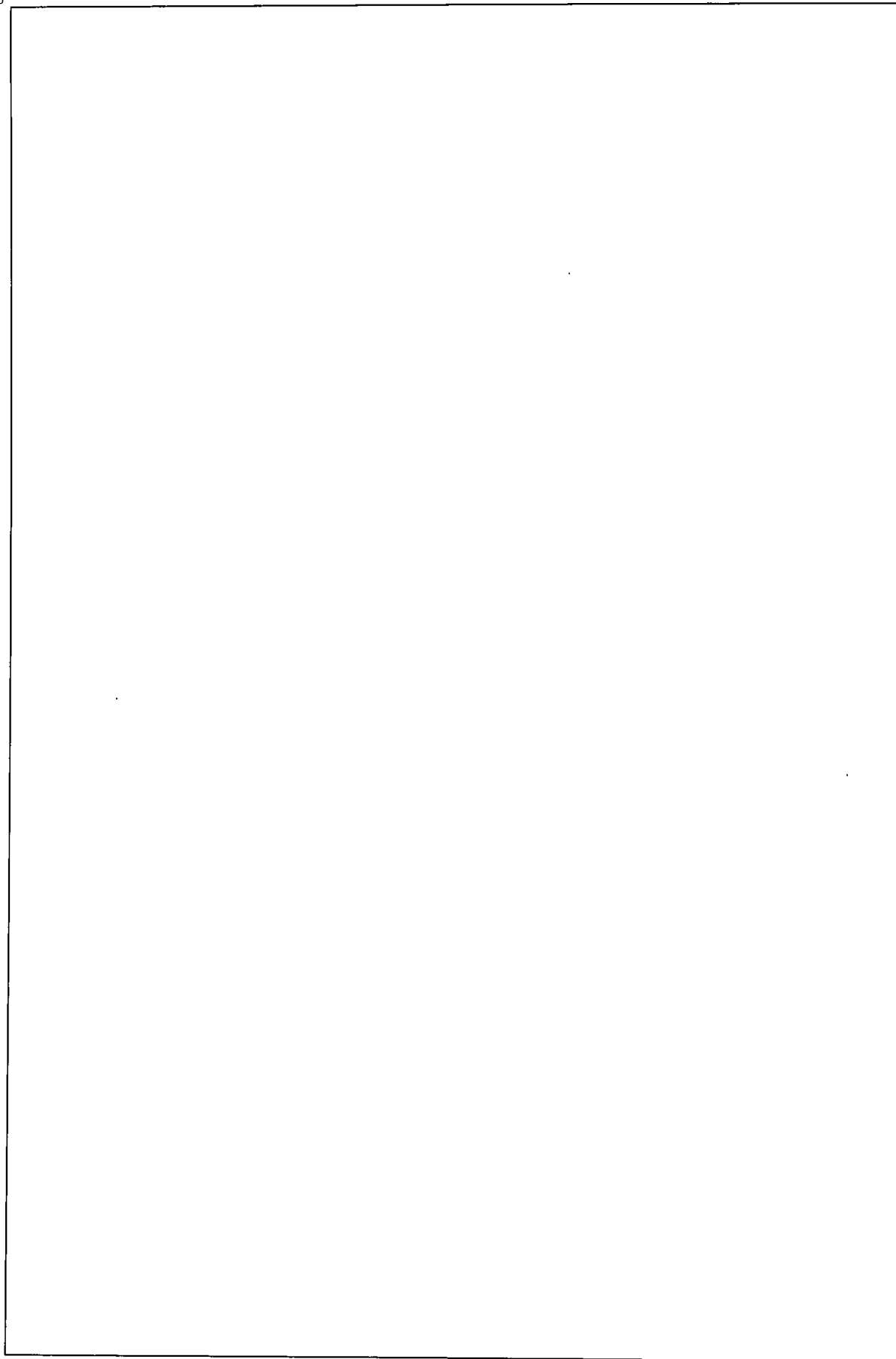


Valide aqui
este documento

Certidão da matrícula nº 72277 (Prot. nº 154597)
Último ato: AVERBAÇÃO nº 02, em 22/06/2026

CNM 120550.2.0072277-53 [FICHA 001-VERSO]

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/87J8J-GZ8KV-MJXWY-LMGSQ>



(continua na ficha 002)

Certidão da matrícula nº 72277 - Página 2 de 3

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento

Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Araras - Estado de São Paulo

Rua Júlio Mesquita, nº 879, Centro - CEP 13600-061 - CNPJ nº 51.325.058/0001-46

Antonio Roberto de Souza Valle - Oficial

Rogério Natal Uccella - Oficial Substituto

Fábio H. Pereira do Nascimento - Escrevente Substituto

Certidão da matrícula nº 72.277, emitida em 22/06/2026

Código Nacional de Matrícula nº 120550.2.0072277-53

Selo Digital nº 1205503C3000000104584626X

Certificado nº 2026C1045846



C E R T I F I C O que, a cópia da matrícula nº 72.277, contendo 3 (três) páginas, incluindo este certificado, tem valor de certidão, conforme faculta o artigo 19, §1º, da Lei Federal nº 6.015/1973, expressando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES, **até o dia útil imediatamente anterior à presente data**. - Serve a presente como certidão vintenária, no caso da abertura da matrícula ou registro anterior ter sido feito há mais de vinte (20) anos (Prov. 20/93 da CGJ, publicado no DJE de 11/11/1991). -

C E R T I F I C O mais que, a presente certidão, foi extraída sob a forma de **documento eletrônico**, mediante processo de certificação digital, disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da MP 2200-2, de 24/08/2001 e do item 356, Cap. XX, das NSCGJ, **devendo, para sua validade, autoria e integridade, ser conservada em meio eletrônico, possuindo validade e fé pública em todo o território nacional, mesmo quando impressa em papel comum pelo usuário, nos termos do art. 19, §§ 5º e 7º, da Lei Federal nº 6.015/1973.** -

C E R T I F I C O mais e finalmente que, este certificado é parte integrante e inseparável da **certidão, e o último ato praticado na matrícula nº 72.277 é o constante da AVERBAÇÃO nº 02, em data de 22/06/2026 (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA)).** -

O referido é verdade e da fé. -

Certidão assinada digitalmente. -

EMOLUMENTOS E RECOLHIMENTOS

Oficial	Estado	Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	Município	Total
44,20	12,56	8,60	2,33	3,03	2,12	1,77	74,61

Verifique a procedência desta certidão em <https://selodigital.tjsp.jus.br/>, lendo o QR Code impresso ou consultando pelo Selo Digital nº 1205503C3000000104584626X. -