Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo
Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA	FICHA
291.925	001

São Paulo, 11 de Abril de 2023

IMÓVEL: Apartamento nº 102, localizado no 1º pavimento do condomínio "VIVA BENX SANTANA", situado na Rua Amandaú, nº 77, no 22º Subdistrito Tucuruvi, com a área de privativa de 34,15m2, a área comum de 20,29m2, encerrando a área total de 54,44m2, equivalente à fração ideal de 0,00303 no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio.

Cadastrado na Municipalidade sob nº 068.546.0036-7 (em maior área).

PROPRIETÁRIA: CAMILA DE MELLO CAMARGO MARCOLINO, brasileira, agente administrativo, CI. nº 41090628I-SSP/SP, CPF. nº 353.507.578-57, solteira, maior, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Soror Angélica, 614, Cs 8, Vila Ester.

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob nº 515 em 1 de novembro de 2021 na matrícula nº 272.079; Averbação nº 660 e Registros nºs 661 e 831, de 11 de abril de 2023, na referida matrícula nº 272.079, deste Registro. A Escrevente autorizada, Karina Zuleika Cabreira. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

Av.1 - 291.925 - São Paulo, 11 de abril de 2023.

PRENOTAÇÃO nº. 987.497 - 14/03/2023

Conforme Registro nº 516, de 1 de novembro de 2021, na matrícula originária nº 272.079, o imóvel objeto desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., com sede em Brasília - Distrito Federal, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, para garantir dívida no valor de R

Continua no Verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CAIXA CEMAB - CPF/CNPJ: ***.603.054-** DATA: 28/10/2026 13:05:15

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 291.925 | FICHA 001 VERSO

$163.281,67. A Escrevente autorizada, Karina Zuleika Cabreira. O Oficial Substituto, _____ (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523310000001340385230)
#MD5:FAA82522288A06A19BA1FAFEEFDA1DF9#

Av.2 - 111252.2.0291925-23 - 27 de outubro de 2025.
PRENOTAÇÃO nº. 1.102.590 - 6 de outubro de 2025.

Nos termos do § 1º, letra "a", do Artigo 440-AQ, do Provimento nº 149, acrescentado pelo Provimento nº 195, de 03/06/25, do Conselho Nacional da Justiça - CNJ, procede-se a presente averbação para constar que, o CEP do imóvel desta matrícula é 02242-010. O Oficial Substituto, _____ (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523310000000230792925H)

Av.3 - 111252.2.0291925-23 - 27 de outubro de 2025.
PRENOTAÇÃO nº. 1.102.590 - 6 de outubro de 2025.
Nos termos do requerimento datado de 21 de outubro de 2025, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi cadastrado individualmente sob nº 068.546.0038-3, conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU, emitida em 08 de outubro de 2025, pela Prefeitura do Município de São Paulo. O Oficial Substituto, _____ (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523310000000230793025Y)

Av.4 - 111252.2.0291925-23 - 27 de outubro de 2025.

Continua na ficha 002

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CAIXA CEMAB - CPF/CNPJ: ***.603.054-** DATA: 28/10/2026 13:05:15

Sistema Nacional de Registro Eletrônico de Imóveis

PRENOTAÇÃO nº. 1.102.590 - 6 de outubro de 2025.

Atendendo o requerimento datado de 21 de outubro de 2025, instruído com o comprovante de pagamento do imposto sobre transmissão de bens imóveis inter-vivos, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, procede-se a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula, em nome da fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, em virtude da não purgação da mora da fiduciante CAMILA DE MELLO CAMARGO MARCOLINO, já qualificada, no procedimento de intimação, em conformidade com o artigo 26 da Lei 9.514/97, prenotado neste Registro sob nº 1.091.382, em 12 de agosto de 2025, cabendo a fiduciária a obrigatoriedade de efetuar os leilões previstos no artigo 27 da referida Lei. Sendo o valor da consolidação da propriedade de R$242.562,40. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523310000023079312 5W)

#MD5:3FEDB52410CEC8B6800BB2BBAD66B04A#

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CAIXA CEMAB - CPF/CNPJ: ***.603.054-** DATA: 28/10/2026 13:05:15

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA (CNM) | FICHA VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CAIXA CEMAB - CPF/CNPJ: ***.603.054-** DATA: 28/10/2026 13:05:15