



Valide aqui
este documento

Franco da Rocha

Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos
e Civil de Pessoas Jurídicas

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE
PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA - SP

Av. 07 de setembro nº. 169, Centro - CEP: 07851-120
E-mail: oficial@rifrancodarocha.com.br - Telefone: (11) 4642-6006

Rui Gustavo Camargo Viana – Oficial

CNM 121178.2.0101441-32

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

01

LIVRO N.º 2 (dois)

FOLHAS.....

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º

101.441

CONTRIBUINTE N.º

UM APARTAMENTO designado como número **06**, localizado no Pavimento Térreo do **Bloco "B"**, do empreendimento denominado **"CONDOMÍNIO RESIDENCIAL COLISEUM"**, situado na Rua Francisco Grecco, nº 561, em zona urbana desta Cidade e Comarca de Franco da Rocha, que assim se descreve: confronta pela frente com o "hall" de circulação do respectivo pavimento, do lado esquerdo e nos fundos com a área de circulação externa do empreendimento, do lado direito com o salão de festas, composto por 1 (um) dormitório, 1 (uma) suíte, banho, sala de estar/jantar, cozinha/área de serviço e varanda gourmet, contendo a área privativa do apartamento de 53,69 m², área de uso comum 29,87 m², área real total da unidade 83,56 m² correspondendo-lhe uma fração ideal, no solo e nas demais partes de comuns de 0,2227%, cabe a esta unidade a vaga de garagem nº 64.-

PROPRIETÁRIO: ANTONIO CARLOS VIEIRA GAMA, brasileiro, divorciado, mecânico de manutenção de veículos automotores e maquinas, CPF nº 323.520.248-03, residente e domiciliado na Capital deste Estado, na Rua Canhoba, nº. 598, Vila Fanton.- **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro nº 1.246, na matrícula nº 85.598, nesta data (atribuição de unidade autônoma) deste Registro.- Franco da Rocha, 01 de agosto de 2024.- O Oficial:

(Paulo Signoretti Domingues).

Prot. 240.926 (12/06/2024) - Selo n. 121178311OC000259198YD240.

Av.01/. Franco da Rocha, 01 de agosto de 2024. Nos termos do R.392 na matrícula nº 85.598 deste Registro, o imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF., com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes ¾, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF. sob o nº. 00.360.305/0001-04. **VALOR:** R\$ 171.274,68.-

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MJSPF-CZ3WU-PQDZR-E4L6A>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Franco da Rocha

Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos
e Civil de Pessoas Jurídicas

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE
PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA - SP**

Av. 07 de setembro nº. 169, Centro - CEP: 07851-120
E-mail: oficial@rifrancodarocha.com.br - Telefone: (11) 4642-6006

Rui Gustavo Camargo Viana – Oficial

CNM 121178.2.0101441-32

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

01Vº

LIVRO N.º 2 (dois)

FOLHAS.....

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º

101.441

CONTRIBUINTE N.º

O Oficial: _____ (Paulo Signoretti Domingues).

Prot. 240.926 (12/06/2024) - Selo n. 121178331TJ000259200LF24B.

Av. 02/M. 101441 - Em 12 de agosto de 2026.

Prenotação nº 253.131, de 03 de fevereiro de 2026.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

À vista do Requerimento de 04 de agosto de 2.026, apresentado nos autos de intimação de devedor fiduciante protocolado sob o nº 253.131 abaixo e tendo se verificado a hipótese do § 7º, do art. 26 da Lei nº 9.514/1997 após a notificação da fiduciante; CARLOS VIEIRA GAMA, averba-se a CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, todos já qualificados A

Escrevente: _____ (Adriane Gomes de Souza).

Selo Digital: 121178331000000066997226X

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MJSPF-CZ3WU-PQDZR-E4L6A>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Franco da Rocha

Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos
e Civil de Pessoas Jurídicas

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE
PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA - SP

Av. 07 de setembro nº. 169, Centro - CEP: 07851-120

E-mail: oficial@rifrancodarocha.com.br - Telefone: (11) 4642-6006

Rui Gustavo Camargo Viana – Oficial

CERTIFICA a pedido de pessoa interessada, **conforme buscas realizadas até 10/08/2026**, que a presente certidão é extraída nos termos do art. 19, § 1º da lei 6.015/73, do imóvel da matrícula nº 101.441, em relação ao qual, havendo **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS E CITAÇÕES DE AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, estando os mesmos integralmente noticiados na presente cópia reprográfica.

CERTIFICO mais e finalmente, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, **devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade**. Certifico ainda que se encontra prenotado sob nº 246.149 em 11/02/2025, título referente ao imóvel desta matrícula. O **REFERIDO** é verdade e dá fé. Franco da Rocha -SP, 12 de agosto de 2026.

EMOLUMENTOS	R\$	45,88
ESTADO	R\$	13,04
SEC. DA FAZ	R\$	8,92
REG. CIVIL	R\$	2,41
TRIB. JUSTIÇA	R\$	3,15
IMP. MUNICIPAL	R\$	1,41
MIN. PÚBLICO	R\$	2,20
TOTAL	R\$	77,01

PROTOCOLO Nº 253131

Selo Digital: 1211783C30000000670053262



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MJSPF-CZ3WU-PQDZR-E4L6A>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

