



Valide aqui  
este documento

# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JACAREÍ - SP

Código Nacional de Matrícula - CNM  
**114496.2.0105069-55**

Em 20 de outubro de 2023  
REGISTRO GERAL

FICHA  
**01**  
ANVERSO

Nº DE ORDEM  
**105.069**

CIRCUNSCRIÇÃO: DISTRITO, MUNICÍPIO E COMARCA DE JACAREÍ

**Imóvel:** A unidade autônoma designada como **Apartamento 102**, situada no 1º pavimento (térreo) do **Bloco "22"** do empreendimento denominado **"PARQUE JACARANDÁ"**, localizado na **Avenida Joaquim Bernardino de Souza, nº 320, Bairro da Colônia**, contendo sala de estar/jantar, cozinha, dois (2) quartos e um (1) banheiro e circulação; com uma área privativa coberta de 39,3000 m², área de uso comum de divisão proporcional de 43,5735 m²; área de uso comum de divisão não proporcional de 11,5000 m² (vaga de garagem), perfazendo a área real total de 94,3735 m², correspondendo no terreno a uma fração ideal de 0,2841987%. À esta unidade autônoma fica vinculada a vaga de garagem número 262, para estacionamento de veículo de passeio, de pequeno ou médio porte. O terreno onde se assenta o empreendimento, matriculado sob nº 93.471, encerra a área total de 21.910,04 m².

**Cadastro:** Inscrição imobiliária número **44132-54-89-0001-00-000**, no Cadastro Fiscal do Município, em área maior.

**Proprietários:** **Jonathas Amaral Santos de Almeida**, brasileiro, solteiro, nascido em 28/07/1997, auxiliar de escritório, CPF 484.275.448-63, RG 53.427.524-2-SSP/SP, residente e domiciliado na cidade de São José dos Campos – SP, na Rua Maria Tereza Cardoso Batista, nº 522, Jardim Imperial, CEP 12.234-460.

**Registros Anteriores:** **R-2** (incorporação), em 06/03/2019; **R-374** (aquisição), em 01/12/2021; **R-1.063** (instituição e especificação parcial de condomínio), em 20/10/2023, todos na matrícula nº 93.471, estando a Convenção de Condomínio registrada sob nº 6.110, no Livro 3 de Registro Auxiliar, deste Cartório.

**Abertura de Matrícula.** Com fundamento no item 53, alínea "a", capítulo XX, do Provimento CG nº 58/1989 (Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), foi descerrada esta matrícula para a unidade autônoma acima descrita, oriunda da instituição e especificação parcial de condomínio a que se refere o **R-1.063-93.471**, deste Cartório. (Protocolizado em 31/08/2023 e digitalizado sob nº 299.971).

  
**Thiago Aranha de Souza**  
Escrevente Autorizado

D. R\$ 873,33

(item 3 das Notas Explicativas – Tabela de Custas – Lei Estadual nº 11.331, de 26/12/2002).

Selo Digital n. 114496321000105069034223C

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/33L6S-YTTR8-86QFC-CSPEQ>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui  
este documento

Código Nacional de Matrícula - CNM

114496.2.0105069-55

FICHA

01

VERSO

CONTINUAÇÃO

**AV-1**, em 20 de outubro de 2023.

**Alienação Fiduciária.** Cumprindo o disposto no artigo nº 230 da Lei 6.015/73 (Lei dos Registros Públicos), procede-se esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula está alienado fiduciariamente à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília - DF, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, à qual foi transferida a sua propriedade resolúvel, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514, de 20/11/1997, para garantia de um financiamento no valor de **R\$ 94.757,23**, com recursos oriundos do **FGTS/União**, pagável por meio de 360 prestações mensais, vencendo-se a primeira em 19/11/2021, no valor inicial de **R\$ 525,24**, conforme consta do **R-375 na matrícula nº 93.471** deste Cartório; no instrumento que deu origem ao referido registro constam as demais disposições pactuadas.

D. Nihil – AV. "ex officio".

Selo Digital n. 1144963E10001050690001230

Thiago Aranha de Souza  
Escrevente Autorizado

**AV-2-105.069**, em 12 de agosto de 2026.

**Consolidação da Propriedade.** Conforme requerimento da credora fiduciária **Caixa Econômica Federal**, já identificada, passado na cidade de Florianópolis-SC, aos 07 de julho de 2026, assinado digitalmente por seu representante legal, à vista da regular notificação feita ao devedor fiduciante **Jonathas Amaral Santos de Almeida**, CPF 484.275.448-63, já qualificado, e da respectiva certidão do decurso do prazo sem purgação da mora, **processo de intimação protocolizado neste Cartório sob número 330.670, fica definitivamente consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da mencionada Caixa Econômica Federal**, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20/11/1997, em virtude de haver decorrido o prazo de 15 (quinze) dias sem que o devedor fiduciante efetuasse o pagamento das prestações e demais encargos em atraso. Foi apresentada a guia de recolhimento do ITBI (Imposto de Transmissão de Bens Imóveis), devidamente quitada, no valor de **R\$ 3.297,07**, calculada sobre **R\$ 164.853,44**. O requerimento referido e os documentos que o instruem permanecerão arquivados neste Cartório, digitalizados sob número 330.670. (Protocolizado em 22/01/2026 e digitalizado sob nº 330.670).

Isabel Cristina da Silva  
Escrevente Autorizada

D. R\$ 586,33.

Selo Digital n. 114496331000105069000226E

Elaine Furukawa  
Escrevente Autorizada

CONTINUA NA FICHA Nº

02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/33L6S-YTTR8-86QFC-CSPEQ>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui  
este documento

# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JACAREÍ - SP

Código Nacional de Matrícula - CNM  
**114496.2.0105069-55**

REGISTRO GERAL

FICHA  
**02**  
ANVERSO

Nº DE ORDEM  
**105.069**

CIRCUNSCRIÇÃO: DISTRITO, MUNICÍPIO E COMARCA DE JACAREÍ  
**AV-3-105.069**, em 12 de agosto de 2026.  
**Código de Endereçamento Postal (CEP) e Alteração do Cadastro Fiscal.**  
Cumprindo o disposto no Art. 440-AQ, § 1º, alínea "a", do Provimento nº 195, de 03 de junho de 2025, do Conselho Nacional de Justiça, procede-se a esta averbação para constar que o Código de Endereçamento Postal (CEP) do logradouro público referente ao imóvel urbano desta matrícula é **12318-460**, conforme identificação que consta no site dos Correios, e que à unidade autônoma desta matrícula foi atribuída a inscrição imobiliária nº **44132-54-89-0001-22-002**, conforme certidão de valor venal apresentada. (Protocolizado em 22/01/2026 e digitalizado sob nº 330.670).

*Isabel Cristina da Silva*  
Isabel Cristina da Silva  
Escrevente Autorizada

*Elaine Furukawa*  
Elaine Furukawa  
Escrevente Autorizada

D. Nihil - AV. "ex officio".  
Selo Digital n. 1144963E1000105069000326Q

CERTIDÃO DIGITAL

OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE JACAREI - SP

**CERTIFICO** que a presente reprodução foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, devendo para sua validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. **CERTIFICO** mais que, a presente reprodução está conforme o original e foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015, de 31/12/1973 (Lei dos Registros Públicos) **e nada mais havendo a certificar, além dos atos lançados na matrícula, inclusive com referência a onus reais, alienações e registros de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias.** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Jacareí/SP, data e hora indicados abaixo.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/33L6S-YTTR8-86QFC-CSPEQ>

|                                                                                                        |                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Assinado digitalmente por MARINA MARTINS DE ANDRADE - ESCRIVENTE - AUTORIZADA - 18/08/2026 às 14:42:58 |                                                                                         |
| Ao Oficial.....: R\$ 45,88                                                                             | Certidão expedida com base nos dados atualizados até as 16:00 horas do dia anterior.    |
| Ao Estado.....: R\$ 13,04                                                                              | Jacareí 18 de agosto de 2026                                                            |
| Ao IPESP.....: R\$ 8,92                                                                                | Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 60 "c"). |
| Ao Reg.Civil.: R\$ 2,41                                                                                | Protocolo: 330670                                                                       |
| Ao Trib.Just.: R\$ 3,15                                                                                | Nº Selo: 1144963910003306700000268                                                      |
| Ao Municipio R\$ 2,29                                                                                  | SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA                                              |
| Ao FEDMP....: R\$ 2,20                                                                                 |                                                                                         |
| Total.....: R\$ 77,89                                                                                  |                                                                                         |

