



Valide aqui
este documento

202269 25/08/2026 1/2

CNM: 112490.2.0202269-70

20 Oficial de Registro de
Imóveis de Ribeirão Preto

CNS
11.249-0

Matrícula
202.269

Folha
01

Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

06 de setembro de 2022

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 402 (quatrocentos e dois), localizada no bloco 3, do Palácio de Versalhes, situado na Rua Antenor de Souza, 605, nesta cidade, que possui a área privativa de 45,300 metros quadrados e a área comum de divisão proporcional de 45,284 metros quadrados, totalizando a área de 90,584 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,3332886% do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall social e áreas comuns do condomínio; lado direito e fundos com áreas comuns do condomínio, e lado esquerdo com apartamento número 401. A unidade tem como acessório a vaga número 30, que possui a área privativa de 11,750 metros quadrados, e a área comum de 1,176 metros quadrados, totalizando a área de 12,926 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,0086449% do terreno e das coisas de uso comum; cadastrado na municipalidade local sob nº **373.651**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno constituído pelo lote nº 1 (um) da quadra nº 3 (três) do loteamento denominado Reserva Real, com área de 20.006,36 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 14963, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIO: **ANTONIO CARLOS BENTO**, CPF nº 283.071.848-86, brasileiro, solteiro, nascido em 18/01/1980, motorista carreteiro, residente e domiciliado na Rua Sebastião Marques Alves, 725, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.661/181111, de 13/01/2022, e condomínio instituído sob o nº 973, na mesma matrícula, em 06/09/2022, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 06 de setembro de 2022. Reinaldo Quarezemin Júnior, escrevente autorizado. Selo digital: 1124903140000000848270220.

AV.1/202269 - Prenotação nº 565.519, de 17/08/2022. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 136.320,00 (cento e trinta e seis mil e trezentos e vinte reais), nos termos do registro nº 662/181111. Ribeirão Preto, SP, 06 de setembro de 2022. Reinaldo Quarezemin Júnior, escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000084923422U.

AV.2/202269 - Prenotação nº 657.611, de 27/02/2026. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, em virtude do fiduciante **ANTONIO CARLOS BENTO**, já qualificado, não ter purgado a mora quando da sua intimação nos dias 16/06/2026, 17/06/2026 e 18/06/2026, conforme certidão datada de 14 de julho de 2026. Valor venal de R\$ 43.183,66. Emitida a DOI

Continua no verso

Mod. 01

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AM9FY-HVLAQ-V5GFP-B63K3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Esta certidão foi assinada por: DANIEL MARTINS ROCHA

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr

Valide aqui
este documento

CNS

11.249-0

Matricula

202.269

Folha

01

Verso

por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 25 de agosto de 2026. Leandro Maurilio Coutinho
Leandro Maurilio Coutinho, escrevente autorizado. Selo digital: 1124903310000002988870262.

	Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto
Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 202269; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.	
Assinado digitalmente.	Consulte pelo site: https://selodigital.tjsp.jus.br
Ultimo ato - 2 Certidão já cotada no título 657611	
Ribeirão Preto, 25 de Agosto de 2026.	Selo digital: 1124903C3000000298887326C.
Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AM9FY-HVLAQ-V5GFP-B63K3>