CNM: 111211.2.0252018-18

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

14º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

matrícula	ficha
252.018	01

São Paulo, **02 de fevereiro de 2024.**

IMÓVEL: APARTAMENTO n° 605, localizado no 6º andar/pavimento do empreendimento denominado CONQUISTA VERT JARDIM DA SAÚDE, situado na Rua Eugenio Falk nºs 506, 518 e 524, Saúde – 21° Subdistrito.

UM APARTAMENTO com as áreas: privativa coberta edificada 35,340m², comuns: coberta edificada 9,810m², total edificada 45,150m², descoberta 6,217m², construída mais descoberta 51,367m² e coeficiente de proporcionalidade 0,004472.

PROPRIETÁRIO: **MATHEUS HENRIQUE AMORIM DE FARIA**, brasileiro, solteiro, maior, agente administrativo, RG nº 371689909-SSP/SP, CPF nº 380.712.928-69, domiciliado em Mogi das Cruzes/SP, residente na Rua Rafael Martin nº 160, Jardim Aracy.

REGISTROS ANTERIORES: Rs.289 e 750/Matr. 119.842, deste Registro.

CONTRIBUINTE: 049.255.0025-2.

Matrícula aberta de conformidade com o instrumento particular de instituição de condomínio de 30 de outubro de 2023.

Prenotação nº 907.640 de 11 de janeiro de 2024.

O Escr. Autº. (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 907.640 de 11 de janeiro de 2024.
Av.1/252.018, em 02 de fevereiro de 2024.

Conforme **R.290**, feito em 17 de janeiro de 2022 na matrícula nº 119.842, o coeficiente de proporcionalidade correspondente ao imóvel desta matrícula, foi dado em alienação fiduciária à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, para garantia do financiamento no valor de R$141.238,70, pagável na forma do instrumento.

O Escr. Autº. (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 995.011 de 06 de maio de 2026.
Av.02/252.018, em 25 de setembro de 2026.

Conforme requerimento de 21 de setembro de 2026, **enviado por protocolo eletrônico, nos termos do Provimento CG 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário da Justiça Eletrônica de 24 de abril de 2013,** e certidões integrantes do processo autuado sob nº 12206/2026 neste Registro, a propriedade do imóvel desta matrícula, consolidou-se pelo valor de R$193.340,70 (cento e noventa e três mil e trezentos e quarenta reais e setenta centavos), em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no

-continua no verso-

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/ADAZN-VW7YP-PE2GT-TKZDM.

CNM: 111211.2.0252018-18

matrícula 252.018 | ficha 01 verso

Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, face não haver o fiduciante MATHEUS HENRIQUE AMORIM DE FARIA, CPF nº 380.712.928-69, efetuado o pagamento do débito em atraso, apesar de regularmente intimado, nos termos dos artigos 26 e 26-A da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997, e aprimorados pela Lei nº 14.711 de 30 de outubro de 2023, ficando a credora fiduciária com a obrigação de efetuar os leilões a que se refere os artigos 27 e 27-A, aprimorados pelo artigo 2º das mesmas Leis. Sendo o imóvel lançado com o Código de Endereçamento Postal - CEP nº 04292-110.

Selo Digital: 1112111331NS00146140 7PG268.

O Escr. Aut° Kauan Pereira de Jesus (Kauan Pereira de Jesus).

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/ADAZN-VW7YP-PE2GT-TKZDM.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: ADAZN-VW7YP-PE2GT-TKZDM

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Kauan Pereira De Jesus (CPF 425.343.798-28)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/ADAZN-VW7YP-PE2GT-TKZDM

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/ADAZN-VW7YP-PE2GT-TKZDM.