Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André

O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0187631-58

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5

MATRÍCULA	FICHA
187.631	1

Santo André, 14 de agosto de 2.025.

Imóvel: **Apartamento nº. 1303**, localizado no **13º pavimento – Torre A**, do empreendimento denominado **"CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DEZ JARDIM"**, situado na **Rua Copas, nº. 200**, possuindo a área total privativa de 36,710m², área comum total de 19,398m², ***sem o direito ao uso de vaga para carro/moto na garagem coletiva do condomínio***, perfazendo a área real total de 56,108m², correspondendo o coeficiente de proporcionalidade equivalente a 0,001843986. O empreendimento Condomínio Residencial Dez Jardim localiza-se em terreno com a área de 4.999,13m², situado na Rua Copas, Bairro Jardim, e encontra-se perfeitamente descrito e caracterizado na Matrícula nº. 167.766 deste Oficial de Registro.

Proprietária: **MELINA BONFIM ASSUMPÇÃO**, brasileira, divorciada, auxiliar de escritório, portadora da carteira de identidade RG nº. 34262394-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº. 324.439.058-70, residente e domiciliada na Rua Nicola Dividino, nº. 77, nesta cidade.

Registros Anteriores: Registro nº. 772 (*de 06 de junho de 2022);* Registros nº. 1.420; e nº. 1.565, feitos na **Matrícula nº. 167.766**.

Daniela Guizarde Smerdel Soares – Escrevente Autorizada

Av. 01, aos 14 de agosto de 2025. 111005311657634V18763125R

Alienação fiduciária

Pelo registro nº. 773, feito na Matrícula nº. 167.766, deste Registro, verifica-se que a proprietária alienou fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, para a **CAIXA ECONÔNICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ sob nº. 00.360.305/0001-04, pelo valor de R$187.492,44.

Daniela Guizarde Smerdel Soares – Escrevente Autorizada

Av.02, **aos 02 de setembro de 2.026** 111005331207884V18763126M

Título prenotado sob nº. 594.321, aos 19 de agosto de 2026.

Consolidação de propriedade

Por instrumento particular de 18 de agosto de 2026, enviado eletronicamente a esta Serventia sob nº. IN01561976C, da prova do pagamento do imposto de transmissão

...continua no verso...

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André

O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0187631-58

MATRÍCULA 187.631 | FICHA 1 VERSO

"inter-vivos" (Guia nº.10024/2026), e dos demais documentos que o acompanham, é feita a presente para constar a consolidação da propriedade do imóvel da matrícula, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF,** já qualificada, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1.997, alterada pela Lei 14.711/23, no valor de R$269.613,72. (notificação prenotada sob nº. 585.265, aos 18 de março de 2026). Código de Endereçamento Postal (CEP) sob nº.09080-540.

Cristiane Sylvia Pereira – Escrevente Autorizada

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ – SP
CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015/73. Santo André, data abaixo indicada.

O OFICIAL

As custas e emolumentos devidos por esta certidão já estão incluídas na data do documento a que se refere.

Título prenotado: 585265 de 18/03/2026.

Certidão expedida em 02/09/2026. Certidão assinada digitalmente.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão : 18763102092026

Selo Digital Nº 1110053C3187631C135635260

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANDRÉ ESTADO DE SÃO PAULO – COMARCA DE SANTO ANDRÉ
Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto OFICIAL
Luiz Fernando Rodrigues Pinto OFICIAL SUBSTITUTO
Leercio Mello ESCREVENTE AUTORIZADO