

Valide aqui
este documento**2º** Oficial de Registro de
Imóveis de Ribeirão Preto

Folha

01

Frente

Código Nacional de Matrícula

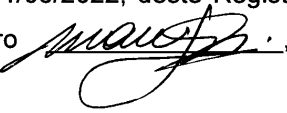
112490.2.0216933-19

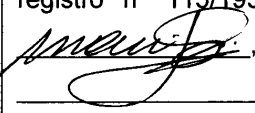
LIVRO nº 2 - Registro Geral

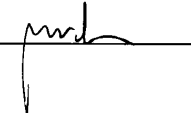
19 de julho de 2023

IMÓVEL: Futura unidade autônoma designada como apartamento nº 32 (trinta e dois), localizada no 4º pavimento ou 3º andar do bloco F, torre 3, do empreendimento denominado Condomínio Toplife Miami, que se situará na Avenida Doutor Walter Belian, 1607, nesta cidade, e possuirá a área privativa de 39,520 metros quadrados, a área comum de divisão não proporcional de 20,690 metros quadrados, relativa a área de 01 (uma) vaga de garagem indeterminada e áreas de circulação, e a área comum de divisão proporcional de 25,284 metros quadrados, totalizando a área de 85,494 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,006852754 do terreno e das coisas de uso comum; confrontará pela frente com hall social e áreas livres; lado direito com apartamento número 33 do bloco E; lado esquerdo com apartamento número 31, e fundos com áreas comuns do condomínio. O empreendimento será edificado sobre o terreno resultante de desdobro, com área de 7.932,14 metros quadrados.

PROPRIETÁRIO: JOSE ANTONIO DE OLIVEIRA GALVAO, CPF nº 515.767.948-30, brasileiro, solteiro, nascido em 22/02/2001, eletricista e assemelhados, residente e domiciliado na Rua César da Costa Soares, 252, na cidade de Jardinópolis, SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.114/195483, de 21/06/2022, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 19 de julho de 2023. Mari Lúcia Carraro , Oficiala. Selo digital: 1124903140000001014395230.

AV.1 - Prenotação nº 586.453, de 03/07/2023. (TRANSPORTE DE ÔNUS). A futura unidade desta ficha complementar encontra-se alienada fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 100.418,32 (cem mil, quatrocentos e dezoito reais e trinta e dois centavos), nos termos do registro nº 115/195483. Ribeirão Preto, SP, 19 de julho de 2023. Mari Lúcia Carraro , Oficiala. Selo digital: 1124903J40000001014542236.

AV.2/216933 - Prenotação nº 622.131, de 30/10/2024. (INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO). A construção do empreendimento denominado Condomínio Toplife Miami foi finalizada e submetida à instituição de condomínio nos termos do registro nº 436/195483, e tem sua convenção condominial registrada sob nº 15672, Livro 3, Registro Auxiliar. A unidade encontra-se cadastrada na municipalidade local sob nº **397.679**. Ribeirão Preto, SP, 11 de novembro de 2024. Marcelo Alves Valadares , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000134880724F.

Continua no verso

FICHA COMPLEMENTAR - 195483-32-F-3 (770245)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H84ZM-TY4ZW-A74W9-KGJPV>



216933 25/08/2026 2/2

Folha

01

Verso

Código Nacional de Matrícula

112490.2.0216933-19

Valide aqui
este documento

AV.3/216933 - Prenotação nº 657.517, de 26/02/2026. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, em virtude do fiduciante **JOSE ANTONIO DE OLIVEIRA GALVAO**, já qualificado, não ter purgado a mora quando da sua intimação nos dias 16/06/2026, 17/06/2026 e 18/06/2026, conforme certidão datada de 14 de julho de 2026. Valor venal de R\$ 73.664,13. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 25 de agosto de 2026. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 112490331000000298891726S.

	Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto
Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 216933; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.	
Assinado digitalmente.	Consulte pelo site: https://selodigital.tjsp.jus.br
Ultimo ato - 3 Certidão já cotada no título 657517	
Ribeirão Preto, 25 de Agosto de 2026.	Selo digital: 1124903C3000000298892026L.
Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H84ZM-TY4ZW-A74W9-KGJPV>Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Esta certidão foi assinada por: DANIEL MARTINS ROCHA

onr