

CNM: 146290.2.0027565-69

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues

CNS 14.629-0

Matrícula nº

27.565

Data

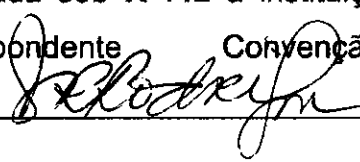
Oficial

24/02/2022

Fls.

01

IMÓVEL. UM APARTAMENTO, sob nº 408 (quatrocentos e oito), localizado no quarto pavimento, da Torre 5 (cinco), do **Condomínio Viva Residencial**, situado no Município e Comarca de Monte Mor, na Avenida Magal, constituído por sala para dois ambientes, cozinha integrada, área de serviço, banho social, circulação e dormitórios 1 e 2, com área privativa de **40,9800m²**, área de uso comum de **45,2388m²**, área total de **86,2188m²** e fração ideal de terreno de 19,71617939125210. As vagas de estacionamento para veículos são propriedade comum e terão o uso regulamentado em assembleia. **PROPRIETÁRIO. LONGITUDE MONTE MOR MCMV EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 29.801.817/0001-40, com sede Município de Indaiatuba, na Rua das Orquídeas nº 737 - sala 404 - Jardim Pompeia, registrado na JUCESP sob NIRE 3523091357-1. **REGISTRO ANTERIOR. MATRÍCULA nº 18.559**, deste Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor, em que se encontra registrada sob **R-442** a instituição e especificação do condomínio e sob **R-815** a correspondente Convenção de Condomínio. A Oficial

  Daniela Rosário Rodrigues.

Selo: 146290311MN000082262WW22F

AV. Nº 01. Em 24/02/2022.

TRANSPORTE. Por atuação de ofício, procede-se a presente averbação para constar que sobre o imóvel desta matrícula, em conjunto com outros, vigora **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, transferível a terceiros, constituída por **LONGITUDE MONTE MOR MCMV EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**, já qualificada e devidamente representada ao tempo do ato, nos termos do

(continua no verso)

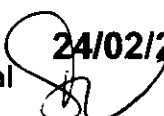
CNM: 146290.2.0027565-69

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

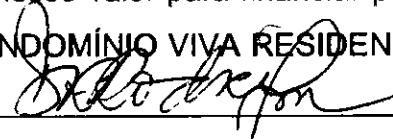
Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues

CNS 14.629-0

Matrícula nº
27.565

Data
24/02/2022
Oficial 

Fls. **01**
verso

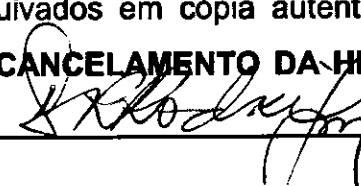
R-239 da matrícula nº 18.559, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, para garantia de uma obrigação no valor total de **R\$ 12.596.966,00** (doze milhões, quinhentos e noventa e seis mil, novecentos e sessenta e seis reais), decorrente da abertura de crédito nesse valor para financiar parte da construção do empreendimento denominado "CONDOMÍNIO VIVA RESIDENCIAL", objeto do **R-06** daquela matrícula. A Oficial  Daniela Rosário Rodrigues.



Selo: 1462903J4HB000082322KG229

Protocolo nº 62.998, em 23/06/2022.

AV. Nº 02. Em 06/07/2022.

CANCELAMENTO. Nos termos do requerimento autorizado por instrumento particular de compra e venda de unidade concluída, mútuo e alienação fiduciária em garantia - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do devedor, com força de escritura pública na forma da Lei nº 4.380/1.964, firmado neste Município de Monte Mor, em 15 de junho de 2.022, sob nº 8.7877.1405441-4, pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília/DF, no setor bancário SUL, Quadra 4, Lotes 3/4, no ato regularmente representada conforme procuração e substabelecimentos arquivados em cópia autenticada neste Oficial, procede-se a presente averbação do **CANCELAMENTO DA HIPOTECA** objeto da **AV-01** desta matrícula. A Oficial  Daniela Rosário Rodrigues.(KLu)



(continua na ficha 02)

CNM: 146290.2.0027565-69

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues

CNS 14.629-0

Matrícula nº

27.565

Data

Oficial

07/07/2022

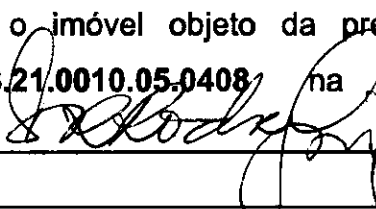
Fls.

02

Selo: 146290331EF000095629NM226

Protocolo nº 62.998, em 23/06/2022.

AV. Nº 03. Em 06/07/2022.

CADASTRO. Nos termos do requerimento autorizado instrumento particular de compra e venda de unidade concluída, mútuo e alienação fiduciária em garantia - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do devedor, com força de escritura pública na forma da Lei nº 4.380/1.964, mencionado na AV-02, procede-se esta averbação para constar que, o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado sob nº **09.13.21.0010.05.0408**, na Prefeitura de Monte Mor. A Oficial  Daniela Rosário Rodrigues.(KLu)

Selo: 146290331NI000095630LK227

Protocolo nº 62.998, em 23/06/2022.

R. Nº 04. Em 06/07/2022.

VENDA E COMPRA. Pelo instrumento particular de compra e venda de unidade concluída, mútuo e alienação fiduciária em garantia - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do devedor, com força de escritura pública na forma da Lei nº 4.380/1.964, mencionado na AV-02, **LONGITUDE MONTE MOR MCMV EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**, já qualificada e regularmente representada, **VENDE** o imóvel aqui descrito a **RENAN APARECIDO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, governante de hotel camareiro porteiro cozinheiro e garçom, portador da Cédula de

(continua no verso)

CNM: 146290.2.0027565-69**LIVRO 2 – REGISTRO GERAL**

Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues

CNS 14.629-0

Matrícula nº

27.565

Data

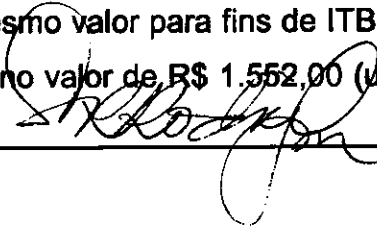
07/07/2022

Oficial

Fls.

02

verso

Identidade CNH/DETRAN/SP registro nº 07309812734 e inscrito no CPF/MF sob nº 472.854.768-03, residente e domiciliado no Município de Campinas, na Rua Romeu Carnielli nº 89 - Jardim Novo Maracana, pelo preço certo e acordado de **R\$ 194.000,00** (cento e noventa e quatro mil reais), assim composto: R\$ 34.085,71 de recursos próprios; R\$ 4.714,29 de recurso da conta vinculada do FGTS, e, R\$ 155.200,00 de financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal, adiante qualificada. O terreno foi adquirido pelo valor de R\$ 18.407,03 (dezoito mil, quatrocentos e sete reais e três centavos). O valor venal do imóvel no exercício de 2.022 é de R\$ 35.386,41 (trinta e cinco mil, trezentos e oitenta e seis reais e quarenta e um centavos), sendo o mesmo valor para fins de ITBI. Foi apresentada a guia de recolhimento do ITBI quitada no valor de R\$ 1.552,00 (um mil, quinhentos e cinquenta e dois reais). A Oficial  Daniela Rosário Rodrigues.(KLu)



Selo: 146290321TG000095631UF22Z

Protocolo nº 62.998, em 23/06/2022.**R. Nº 05. Em 06/07/2022.**

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. Pelo instrumento particular de compra e venda de unidade concluída, mútuo e alienação fiduciária em garantia - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do devedor, com força de escritura pública na forma da Lei nº 4.380/1.964, mencionado na AV-02, **RENAN APARECIDO DA SILVA**, já qualificado, **ALIANA FIDUCIARIAMENTE** o imóvel aqui descrito à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, instituição

(continua na ficha 03)

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

CNM: 146290.2.0027565-69

Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues

CNS 14.629-0

Matrícula nº

27.565

Data

07/07/2022

Oficial

Fls.

03

financeira constituída sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília/DF, no setor bancário SUL, Quadra 4, Lotes 3/4, no ato regularmente representada, para garantia de uma obrigação no valor de **R\$ 155.200,00** (cento e cinquenta e cinco mil e duzentos reais), sob as seguintes condições: origem dos recursos: FGTS/União, Sistema de Amortização: PRICE; Prazo total: Amortização: 360 (trezentos e sessenta) meses; Taxa de Juros: Nominal: 7,1600% a.a., Efetiva: 7,3997% a.a. O encargo inicial é de R\$ 1.097,23 (um mil, noventa e sete reais e vinte e três centavos); sendo: prestação inicial mensal (a+j): R\$ 1.049,28; Tarifa de Administração: R\$ 25,00; Prêmios de Seguro MIP e DFI: R\$ 22,95. O vencimento do primeiro encargo mensal será em 18/07/2.022. O valor do imóvel para fins de público leilão é de R\$ 194.000,00 (cento e noventa e quatro mil reais). O prazo de carência da expedição da intimação é de 30 (trinta) dias, contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago (item 19). As partes estipulam expressamente a aplicação dos procedimentos da Lei nº 9.514/1.997, sendo que as demais condições estão presentes e manifestadas no teor do instrumento particular que fica arquivado neste Oficial. A Oficial _____

Daniela Rosário Rodrigues.(KLu)



Selo: 146290321YP000095632WX22B

Protocolo nº 86.949, em 25/05/2026.**AV. Nº 06. Em 21/08/2026.**

CONSOLIDAÇÃO. Por requerimento do credor fiduciário, no ato representado por Milton Fontana, brasileiro, economiário, RG nº 1.616.101-7 SSP/SC, inscrito no CPF/MF sob nº 575.672.049-91, conforme procurações apresentadas e arquivadas

(continua no verso)

CNM: 146290.2.0027565-69

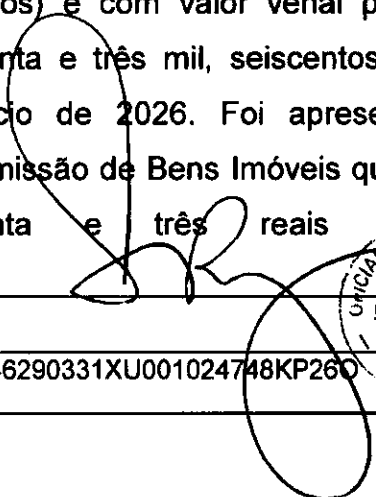
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues

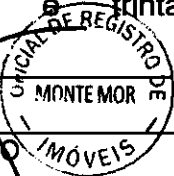
CNS 14.629-0

Matrícula nº	27.565	Data	21/08/2026	Fls.	03
		Oficial		verso	

neste Ofício, e tendo em vista a notificação dirigida ao devedor no dia 17 de junho de 2026, para pagamento das prestações em atraso, sem purgação da mora, procede-se a presente averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em favor de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, empresa pública vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-lei nº 759/69, alterado pelo Decreto-lei nº 1.259/73, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, pelo valor atribuído de R\$ 207.165,81 (duzentos e sete mil, cento e sessenta e cinco reais e oitenta e um centavos), com valor venal de R\$ 43.604,53 (quarenta e três mil, seiscentos e quatro reais e cinquenta e três centavos) e com valor venal para fins de referência de ITBI de R\$ 43.604,53 (quarenta e três mil, seiscentos e quatro reais e cinquenta e três centavos), no exercício de 2026. Foi apresentada guia de recolhimento do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis quitada, no valor de R\$ 4.143,32 (quatro mil, cento e quarenta e três reais e trinta e dois centavos). A Oficial

 Daniela Rosário Rodrigues.

Selo: 146290331XU001024748KP260



LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues

CNS 14.629-0

CERTIDÃO

Certifico, para os devidos fins que a presente certidão é cópia fiel dos dados constantes da referida matrícula e foi extraída na forma do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973.O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Eu, Fernando José Cesar da Silva, Substituto da Oficial, conferi, imprimir e assinei a presente certidão.

Monte Mor-SP, 21 de agosto de 2026.

Para consulta do QR CODE, basta baixar aplicativo de leitura. Consulte Selo Digital em: <https://selodigital.tjsp.jus.br/consulta>



Número Selo Digital:
1462903C3JC001024749IC265

Ao Oficial	Ao Estado	Ao Ipesp	Ao Sinoreg	Ao T.J	Ao ISS	Ao MP	Total
45,88	13,04	8,92	2,41	3,15	2,29	2,20	77,89