Valide aqui
este documento

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
# CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE TATUÍ

(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)
Avenida Virgílio de Montezzo Filho, nº 1528, Nova Tatuí, Cep: 18.278-440 - Tatuí(SP)
Oficial: Bel. José Henrique Ferreira Xavier

## CERTIDÃO

**Pedido de certidão n° 366.872**

Livro 2 - Registro Geral
**CNS(CNJ): 11.999-0**

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TATUÍ(SP)
(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)

| MATRICULA | FICHA | CÓDIGO NACIONAL DE MATRICULA |
|---|---|---|
| 114.798 | 01 | 119990.2.0114798-34 |

Tatuí, 12 de Julho de 2023

***Apartamento nº 33***, localizado no 3º pavimento, do ***Bloco A***, do ***Condomínio Residencial Villagio das Flores***, situado na ***rua Joaquim Souza Miranda, nº 135***, bairro do Rio Tatuí, neste ***Município de Tatuí(SP)***, com área privativa de 48,30m²; área construída de 48,30m²; área comum de 4,51m², e área total de 52,81m², com fração ideal no terreno de 0,0078.

***Proprietária***: ***Villagio das Flores - Tatuí - SPE Ltda.***, CNPJ nº 31.535.481/0001-63, NIRE nº 3523122071-4, com sede no Município de Ribeirão Preto(SP), na rua Mariano Pedroso de Almeida, nº 299, loja 04, sala 02, Edifício Boa Vista.

***Registros anteriores***: R.3 e R.430/88.803, Livro nº 02, respectivamente, em 21.08.2019 e 12.07.2023.

A Escrevente Substituta _____ Márcia Cristina Orsi de Moraes.

Selo digital.1199903110312015FFKQKV23G

---

AV.1/114.798 (Protocolo nº 312.015 de 29/05/2023) Tatuí, 12 de julho de 2023
Selo digital.1199903310312015GICKDH23O

Consta da ***AV.4/88.803***, que a incorporação foi submetida ao ***patrimônio de afetação***.

Averbado por _____ Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

---

AV.2/114.798 (Protocolo nº 312.015 de 29/05/2023) Tatuí, 12 de julho de 2023
Selo digital.1199903310312015SQ5XSQ23F

Consta do ***R.92/88.803***, hipoteca em favor da ***CAIXA ECONÔMICA FEDERAL***.

Averbado por _____ Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

---

R.3/114.798 (Protocolo nº 313.810 de 27/07/2023) Tatuí, 14 de agosto de 2023
Selo digital.1199903210313810E3MR5023Y

Pelo ***Instrumento Particular de Instituição, Especificação Final do Condomínio Residencial Villagio das Flores***, celebrado neste Município de Tatuí(SP), em 23 de maio de 2023, constante do R.430/88.803, este imóvel ***foi atribuído*** a ***ARYEL HERMIDA FRANCISCO***, brasileiro, solteiro, auxiliar de escritório e assemelhados, RG nº 53.270.120-3-SSP-SP, CPF nº 449.106.248-05, residente e domiciliada neste

**Continua no verso.**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WMLBV-K7HJQ-6UZX3-VUCJU

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

| MATRICULA | FICHA | CÓDIGO NACIONAL DE MATRICULA |
|---|---|---|
| 114.798 | 01 verso | 119990.2.0114798-34 |

Município de Tatuí(SP), na rua Juvenal de Campos, nº 2.298, Loteamento Modena, pelo valor de R$ 178.710,00, conforme fração ideal adquirida no R.283/88.803.

Registrado por _____ Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

---

AV.4/114.798 (Protocolo nº 313.810 de 27/07/2023) Tatuí, 14 de agosto de 2023
Selo digital.1199903310313810DJPE9C23W

Consta do ***R.284/88.803, alienação fiduciária*** em favor da ***CAIXA ECONÔMICA FEDERAL***, para garantia do pagamento de R$ 142.968,00. *A hipoteca, constante do R.92/88.803, transportada para a AV.2 desta, foi cancelada na AV.282/88.803.*

Averbado por _____ Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

---

AV.5/114.798 (Protocolo nº 344.590 de 29/05/2026) Tatuí, 05 de outubro de 2026
Selo digital.1199903310344590 3UZ0J826L

Fica ***consolidada*** a propriedade do imóvel à credora-fiduciária ***CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF***, pelo valor de ***R$ 190.222,75*** (cento e noventa mil, duzentos e vinte e dois reais e setenta e cinco centavos), nos termos do art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97, conforme requerimento de 01 de setembro de 2026, efetuado nos autos do procedimento administrativo arquivado nesta Serventia. Cadastro nº 0683.0108. *Protocolo eletrônico nº IN01611862C.*

Averbado por _____ Daiane de Santana Costa - Escrevente Substituta.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WMLBV-K7HJQ-6UZX3-VUCJU

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
# CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE TATUÍ

(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)

Avenida Virgílio de Montezzo Filho, n° 1528, Nova Tatuí, Cep: 18.278-440 - Tatuí(SP)
Oficial: Bel. José Henrique Ferreira Xavier

## CERTIDÃO

**Pedido de certidão n° 366.872**

***CERTIFICO e dou fé***, que a ***presente certidão***:

**1)** foi extraída na forma do artigo 19, §§ 1º, 5º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73;

**2)** contém o ***inteiro teor*** da matrícula nela reproduzida, na forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital, disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, e Provimento Conjunto nº 001/08, de 28 de abril de 2008, da E.CGJ/SP; e

**3)** retrata a ***situação jurídica*** do imóvel até o último dia útil anterior a data da sua expedição. ***Nada mais.***

Tatuí, 06 de outubro de 2026.

| | |
|---|---|
| Emolumentos.....: | R$ 45,88 |
| Estado.....: | R$ 13,04 |
| Sefaz.....: | R$ 8,92 |
| Registro Civil.....: | R$ 2,41 |
| Trib. de Justiça....: | R$ 3,15 |
| ISSQN.....: | R$ 1,84 |
| M.P. .....: | R$ 2,20 |
| TOTAL.....: | R$ 77,44 |

Selo 1199903C30344590EVRCVC26O

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WMLBV-K7HJQ-6UZX3-VUCJU

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar