www.1rianaraquara.com.br

Documento gerado oficialmente pelo 1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP

IMÓVEL: Apartamento nº 401, localizado no 4º Pavimento do Bloco 07 do condomínio "VALE SUPREMO", situado Avenida Capitão Noray de Paula e Silva número 41, em Araraquara, com uma área privativa principal de 47,9900 m²; área de uso comum de 41,2979 m², onde se inclui, inclusive, o direito de uso de uma vaga indeterminada na garagem coletiva do condomínio; área real total de 89,2879 m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas de uso comum a fração ideal de 0,544589%. **PROPRIETÁRIO: GUSTAVO JOSÉ NOGUEIRA**, brasileiro, nascido em 25/10/2002, auxiliar de escritório e assemelhados, RG 58.003.292-9-SSP/SP, CPF 554.329.178-74, solteiro, residente e domiciliado nesta cidade, na avenida Dionisio Tellaroli, 691, Jardim Indaiá. **REGISTROS ANTERIORES**: Rs.3 (de 03.06.2019); 402 (de 17.11.2022) e 408 (de 11.12.2023) na M.141.846 e Av.407/M.141.846.

Ana Maria de Freitas Gouvêa Celestino
Escrevente Autorizada

AV.1 - em 11 de dezembro de 2023

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "VALE SUPREMO" (artigo 9° - Lei Federal n° 4.591/64 e Art. 1333 do CC) foi nesta data registrada sob n° 8.952 no livro 3-Auxiliar.

Ana Maria de Freitas Gouvêa Celestino
Escrevente Autorizada

Av.2 - em 11 de dezembro de 2023

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente à favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, inscrita na CNPJ/MF n° 00.360.305/0001-04, pelo valor de R$106.888,89, pagável por meio de 360 meses, conforme R.403/M.141.846.

Ana Maria de Freitas Gouvêa Celestino
Escrevente Autorizada

Protocolo n° 452662

Av.3 - em 06 de outubro de 2026

CONSOLIDAÇÃO

Atendendo requerimento de 28.08.2026, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 28.01.2026 e 06.10.2026), a propriedade do imóvel desta matricula fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já identificada.

Bianca Rodrigues
Escrevente Autorizada

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/TQGDS-5RTV6-B566R-7FK3F.

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

BIANCA RODRIGUES
ESCREVENTE AUTORIZADA

EM BRANCO

www.1riararaquara.com.br
Documento gerado oficialmente pelo 1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : https://selodigital.tjsp.jus.br

Ao Oficial.: R$ 45,88
Ao Estado..: R$ Nihil
Ao Sec.Faz.: R$ Nihil
Ao Reg.Civil R$ Nihil
Ao Trib.Just R$ Nihil
Ao FEDMP.... R$ Nihil
Ao ISSQN.... R$ Nihil
Total.....: R$ 45,88

Solicitação feita pela
Caixa Econômica Federal

Certidão expedida às 17:01:27 horas do dia 06/10/2026.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Código de controle de certidão :

Selo Digital nº: 1110963F345266200200012 6Q

15739206102026

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/TQGDS-5RTV6-B566R-7FK3F.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: TQGDS-5RTV6-B566R-7FK3F

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Daniel Elias Vespaziano (CPF ***.520.438-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/TQGDS-5RTV6-B566R-7FK3F

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/TQGDS-5RTV6-B566R-7FK3F.