



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE TATUI

(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)
Avenida Virgílio de Montezzo Filho, nº 1528, Nova Tatuí, Cep: 18.278-440 - Tatuí(SP)
Oficial: Bel. José Henrique Ferreira Xavier



CERTIDÃO

Livro 2 - Registro Geral
CNS(CN): 11.999-0

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TATUI(SP)
(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)

MATRICULA
114.808

FICHA
01

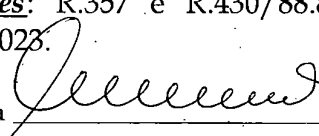
CÓDIGO NACIONAL DE MATRICULA
119990.2.0114808-04

Tatuí, 12 de Julho de 2023

Apartamento nº 21, localizado no 2º pavimento, do Bloco B, do Condomínio Residencial Villagio das Flores, situado na rua Joaquim Souza Miranda, nº 135, bairro do Rio Tatuí, neste Município de Tatuí(SP), com área privativa de 48,30m²; área construída de 48,30m²; área comum de 4,51m², e área total de 52,81m², com fração ideal no terreno de 0,0078.

Proprietário: Kayck Rian da Silva Vaz Moreira, brasileiro, solteiro, trabalhador de fabricação e preparação de alimentos e bebidas, RG nº 58.675.565-2-SSP-SP, CPF nº 593.721.988-03, residente e domiciliado neste Município de Tatuí(SP), na rua João Abrame, nº 164, Jardim Santa Rita de Cássia.

Registros anteriores: R.357 e R.430/88.803, Livro nº 02, respectivamente, em 23.12.2023 e 12.07.2023.

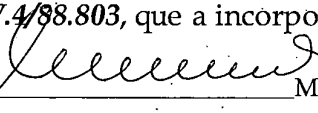
A Escrevente Substituta  Márcia Cristina Orsi de Moraes.

Selo digital.11999031103120151RYTVL23U

AV.1/114.808 (Protocolo nº 312015 de 29/05/2023) Tatuí, 12 de julho de 2023

Selo digital.1199903310312015GCP3XO23O

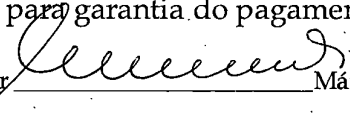
Consta da AV.4/88.803, que a incorporação foi submetida ao patrimônio de afetação.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.2/114.808 (Protocolo nº 312015 de 29/05/2023) Tatuí, 12 de julho de 2023

Selo digital.11999033103120155SCP9Q23Q

Consta do R.358/88.803, alienação fiduciária em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, para garantia do pagamento da dívida de R\$ 96.034,47.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.3/114.808 (Protocolo nº 339.051 de 01/12/2025) Tatuí, 01 de setembro de 2026

Selo digital.11999033103390511ILNV9269

Fica consolidada a propriedade do imóvel à credora-fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEE, pelo valor de R\$ 188.830,03 (cento e oitenta e oito mil, oitocentos e trinta reais e três centavos), nos termos do art. 26, § 7º, da Lei nº

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7FK6J-G2MQS-L7T6P-PRMXK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7FK6J-G2MQS-L7T6P-PRMXK>

MATRICULA

114.808

FICHA

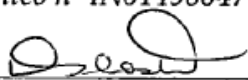
01

verso

CÓDIGO NACIONAL DE MATRICULA

119990.2.0114808-04

9.514/97, conforme requerimento de 18 de junho de 2026, efetuado nos autos do procedimento administrativo arquivado nesta Serventia. Cadastro nº 0683.0118. Protocolo eletrônico nº IN01498047C.

Averbado por  Daiane de Santana Costa - Escrevente Substituta.

Pedido de certidão nº 364.862

CERTIFICO e dou fé, que:

1) a presente certidão:

- a) foi extraída na forma do artigo 19, §§ 1º, 5º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73;
 - b) contém o inteiro teor da matrícula nela reproduzida, na forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital, disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, e Provimento Conjunto nº 001/08, de 28 de abril de 2.008, da E.CGJ/SP; e
 - c) retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data da sua expedição.
- Nada mais.

Tatuí, 08 de setembro de 2026.

Emolumentos.....: R\$ 45,88
Estado.....: R\$ 13,04
Sefaz.....: R\$ 8,92
Registro Civil.....: R\$ 2,41
Trib. de Justiça.....: R\$ 3,15
ISSQN.....: R\$ 1,84
M.P.: R\$ 2,20
TOTAL.....: R\$ 77,44

Selo 1199903C30364862YX9HDE26B

