CNM: 111211.2.0256615-98

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

14º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

matrícula	ficha
256.615	01

São Paulo, 22 de julho de 2024.

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 1.102 (HIS2), localizado no 11° pavimento da TORRE 3, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DEZ CELESTE, situado na Avenida dos Ourives nº 840, lote 2B, Saúde – 21° Subdistrito.

UM APARTAMENTO com as áreas: total privativa de 37,4000m², comum total de 21,3673m², e real total de 58,7673m², correspondendo o coeficiente de proporcionalidade de 0,001856.

PROPRIETÁRIA: **TELMA CAROLINA DOS SANTOS,** brasileira, solteira, maior, proprietária de estabelecimento de prestação de serviços, RG nº 446407240-SSP/SP, CPF nº 387.226.708-66, domiciliada nesta Capital, residente na Rua Padre Jeronimo Vernin nº 224, aptº 27, B 3, Jardim Maria Estela.

REGISTROS ANTERIORES: Rs.1.582 e 2172/Matr. 235.455, deste Registro.

CONTRIBUINTE: 157.229.3670-6.

Matrícula aberta de conformidade com o instrumento particular de instituição de condomínio de 22 de maio de 2024.

Prenotação nº 924.896 de 16 de julho de 2024.

O Escr. Autº. _____ (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 924.896 de 16 de julho de 2024.
Av.1/256.615, em 22 de julho de 2024.

Conforme **R.1.583**, feito em 13 de dezembro de 2022, na matrícula nº 235.455, o coeficiente de proporcionalidade correspondente ao imóvel desta matrícula, foi dado em alienação fiduciária à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, para garantia do financiamento no valor de R$149.750,81, pagável na forma do instrumento.

O Escr. Autº. _____ (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 984.719 de 22 de janeiro de 2026.
Av.02/256.615, em 18 de setembro de 2026.

Conforme requerimento de 09 de setembro de 2026, **enviado por protocolo eletrônico, nos termos do Provimento CG 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário da Justiça Eletrônica de 24 de abril de 2013,** e certidões integrantes do processo autuado sob nº 11925/2026 neste Registro, a propriedade do imóvel desta matrícula, consolidou-se pelo valor de R$221.536,34 (duzentos e vinte e um mil e quinhentos e trinta e seis reais e trinta e quatro centavos), em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em

-continua no verso-

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/9YEXV-H7B5H-GR2V8-RWGBZ.

CNM: 111211.2.0256615-98

matrícula	ficha
256.615	01 verso

Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, face não haver a fiduciante TELMA CAROLINA DOS SANTOS, CPF nº 387.226.708-66, efetuado o pagamento do débito em atraso, apesar de regularmente intimada, nos termos dos artigos 26 e 26-A da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997, e aprimorados pela Lei nº 14.711 de 30 de outubro de 2023, ficando a credora fiduciária com a obrigação de efetuar os leilões a que se refere os artigos 27 e 27-A, aprimorados pelo artigo 2º das mesmas Leis. Sendo o imóvel lançado com o Código de Endereçamento Postal - CEP nº 04194-260.

Selo Digital: 111211331TK001456539EB26D.

O Escr. Autº: Kauan Pereira de Jesus (Kauan Pereira de Jesus).

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/9YEXV-H7B5H-GR2V8-RWGBZ.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: 9YEXV-H7B5H-GR2V8-RWGBZ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Kauan Pereira De Jesus (CPF 425.343.798-28)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/9YEXV-H7B5H-GR2V8-RWGBZ

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/9YEXV-H7B5H-GR2V8-RWGBZ.